

**Тюменская область, Тюмень, Северная  
улица, 3к3**

**340 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Северная улица, 3к3

Улица

[улица Северная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

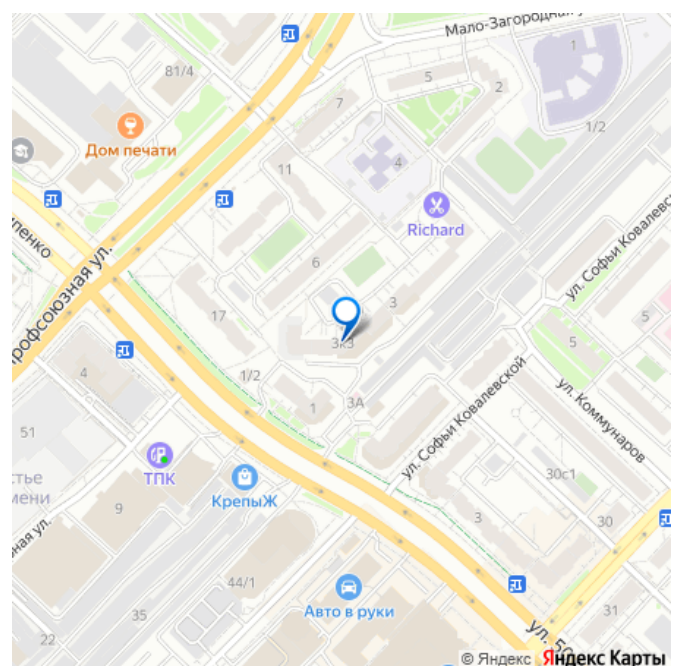
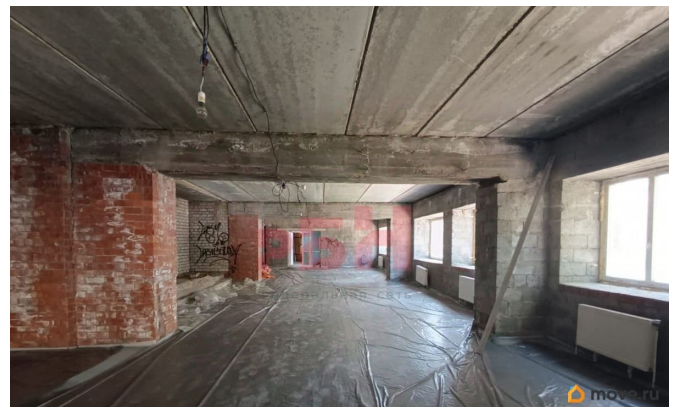
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение 340 кв. м. г. Тюмень БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! центр города, в шаговой доступности ТРЦ Магелан, БЦ Столыпин; 1-й этаж, отдельный вход, доступ 24/7; 150 кВт; место под разгрузку; просторные залы, с/у, 2 запасных входа; удобные подъездные пути, транспортная развязка-перекресток ул. Профсоюзной и ул. 50л Октября; расстояние до остановок общественного транспорта менее 100м. свободная парковка. возможно увеличение арендуемой площади. Помещение идеально подходит под торговую деятельность, офис,

для заметок



медицину, занятия спортом и т. д. Возможно объединение с соседним помещением и увеличение арендуемой площади. Условия аренды обсуждаются индивидуально (арендные каникулы, скидка по арендной плате на первое время и т. д. ). Возможно распределение затрат на ремонт между сторонами. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Подробные условия уточняйте у наших специалистов.

---

#### Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для арендаторов Арт.  
106821622

