

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я
Луговая, 30**

700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 30

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

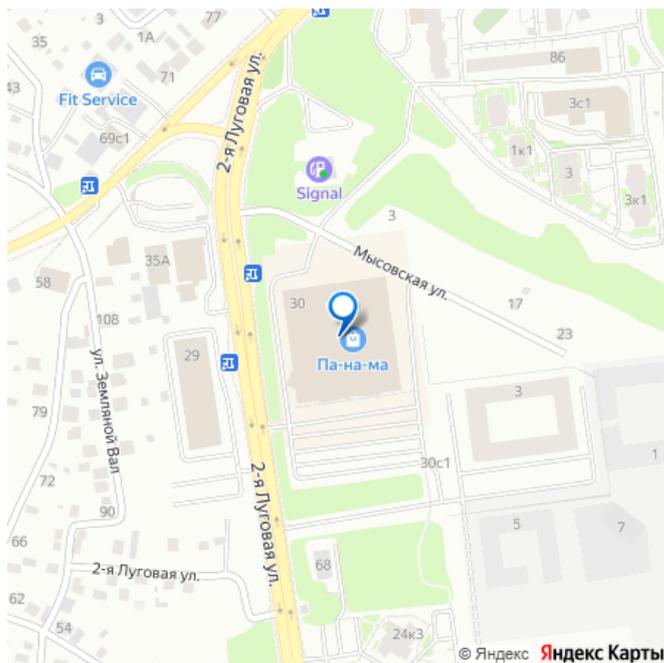
Описание

Предлагается на аренду торговое помещение площадью 350 кв. метров, расположенное в торгово-развлекательном центре «ПА-НА-МА» Без комиссии для арендатора -Расположено на первом этаже, со стороны центрального входа; -ТРЦ ПА-НА-МА расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, с центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому КРТ в районе ТРЦ появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, а также мост через реку Тура в сторону микрорайона ДОК, которые позволят увеличить транспортную и пешеходную доступность; -В непосредственной близости интенсивно развиваются жилые комплексы по программе КРТ такие как ЖК Зарека, ЖК

<https://tyumen.move.ru/objects/9291989016>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79827717124

для заметок



Европейский Берег, ЖК Европейский, ЖК Айвазовский и т.д. -В окружении самого помещения присутствуют ряд якорных арендаторов таких как Спортмастер, М.Видео, Л`Этуаль, Детский Мир, Пятерочка, самый крупный гипермаркет обуви Карри, кинотеатр на 7 залов и другие; -Фасадная часть помещения выходит в главный холл ТРЦ, рядом с эскалаторами и лифтами; м- Сдается под товары для дома, посуду, текстиль, освещение, мебель, столы стулья, Мужскую и женскую одежду, обувь и аксессуары, спортивные товары, инвентарь и оборудование для активного отдыха. Стоимость аренды составляет 2000 рублей в месяц, включая эксплуатационные и маркетинговые платежи, возможен торг!!! Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Успевайте, занимайте отличную площадь в одном из самых известных и надежных ТРЦ города, договоримся на просмотр, согласуем арендные каникулы и бонусы!!!! Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая Недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 132916335



