

Создано: 24.09.2024 в 09:07

Обновлено: 24.01.2026 в 16:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9263048437>

Коммерческой Отдел, Ситионлайн

**79829330256****Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5А****3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5А

**ТП - Торговое помещение**

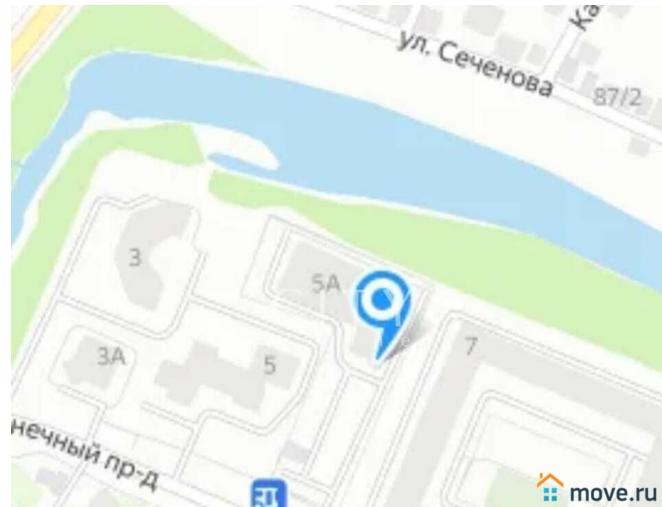
Общая площадь

3846.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

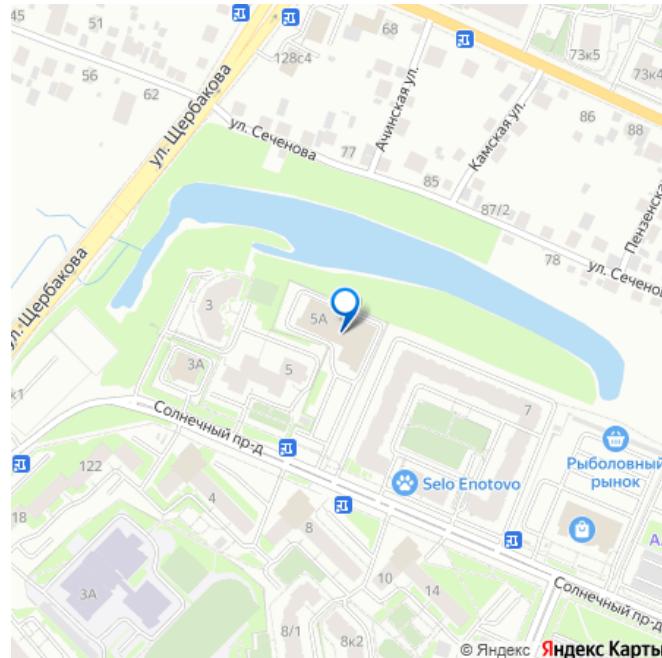
Тип сделки

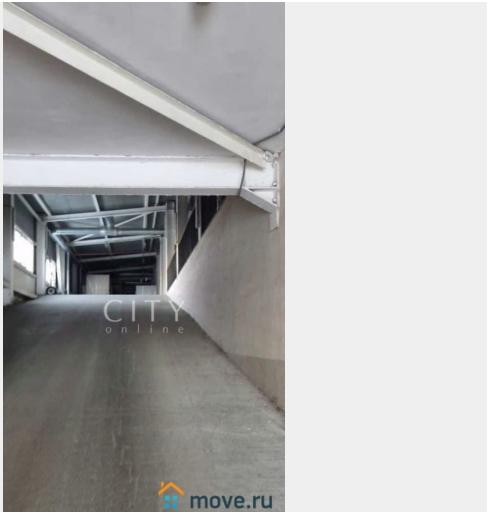
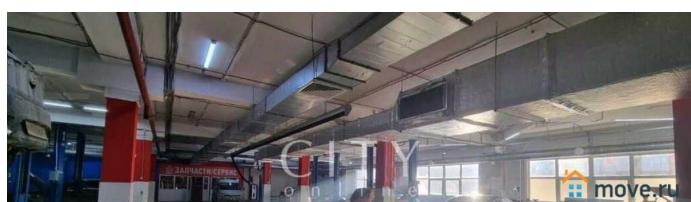
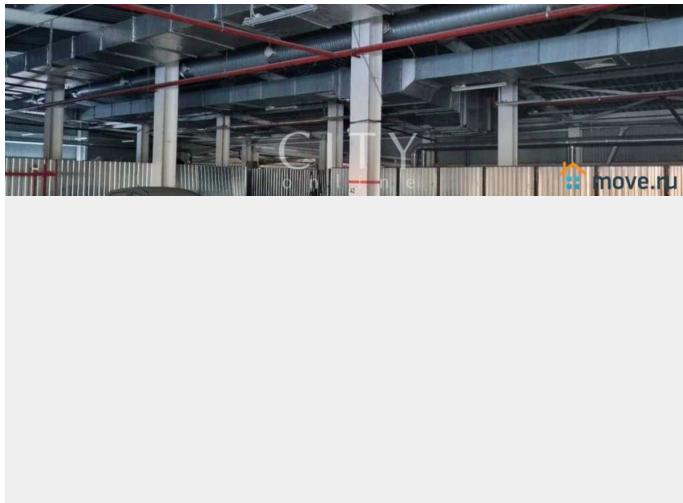
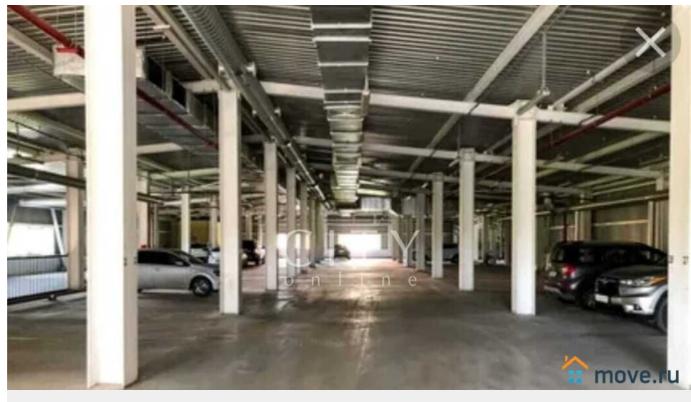
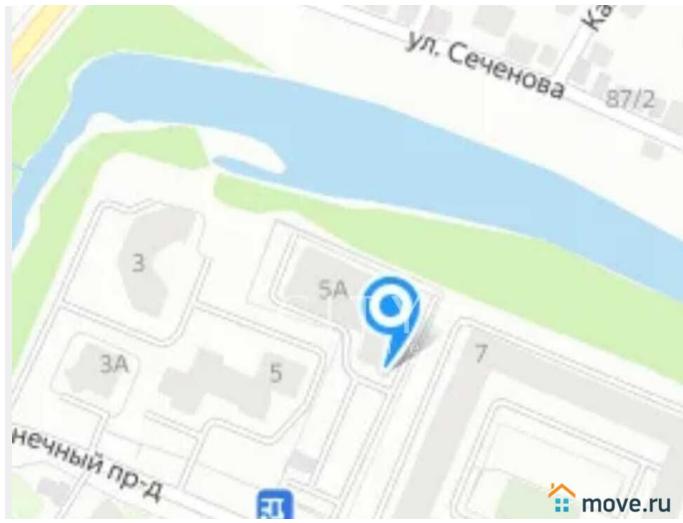
Сдаю

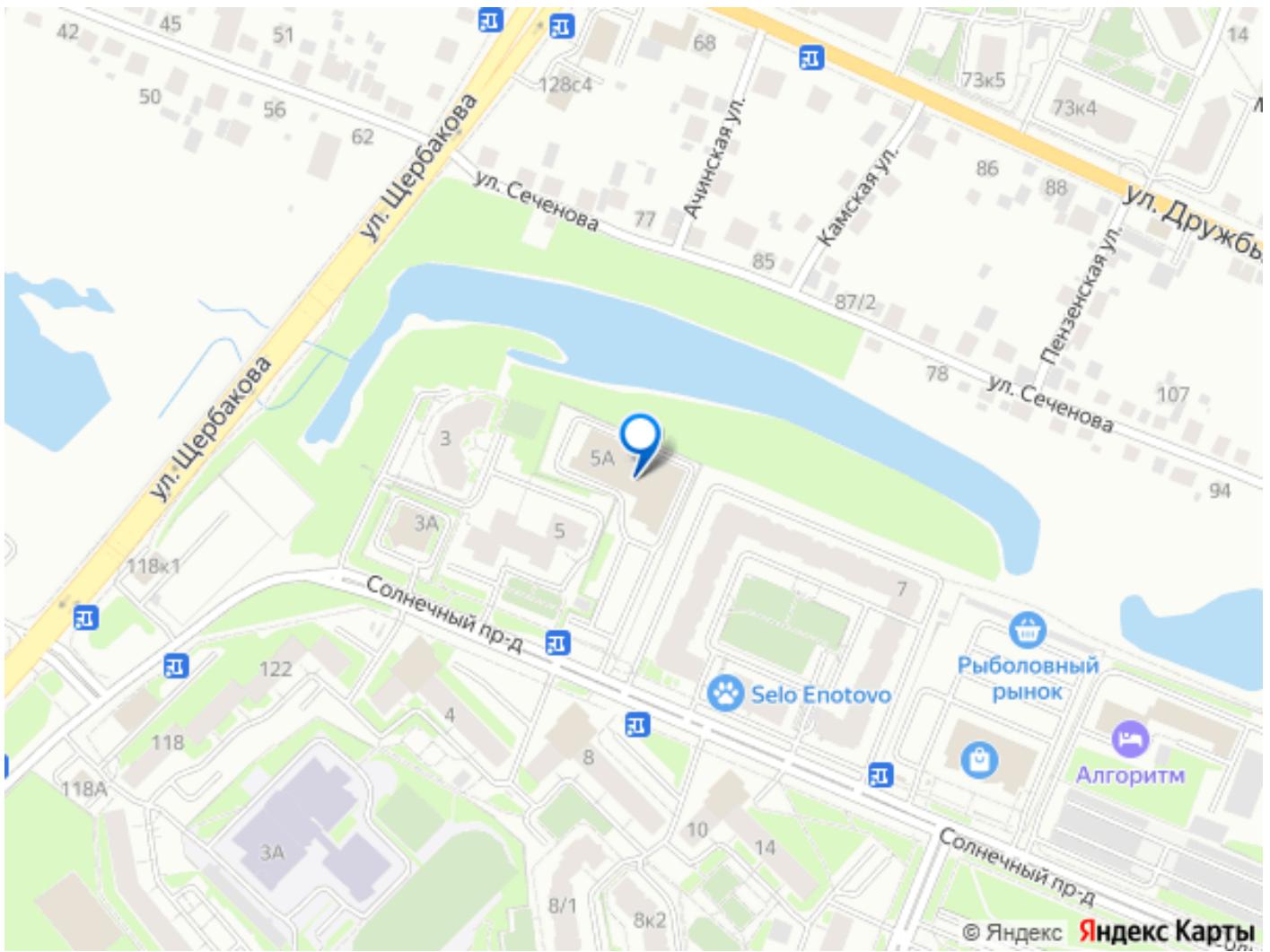
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 72338822. Отдельностоящее нежилое здание на собственном земельном участке 7838кв.м. (зона застройки Ж1), расположенное на берегу водоема. Первая линия, густонаселенный микрорайон города. Здание расположено на собственном земельном участке, большая парковка на 100 машиномест. Строение в двух-этажном исполнении. Есть возможность заезда легковых автомашин на второй этаж. Высота потолков 1 этаж 4 метра, 2 этаж 3,5 метра. Возможна реновация здания (понятие высоты 2го этажа; открытие фасадов, организация эскалатора на 2-ой этаж) по ТЗ арендатора при заключении долгосрочного ДА. Сети центральные. Газа нет. Отведенные электрические мощности 150кВт.







Move.ru - вся недвижимость России