

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:02

**Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 209**

**355 248 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 209

Улица

[улица Широтная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

394.72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

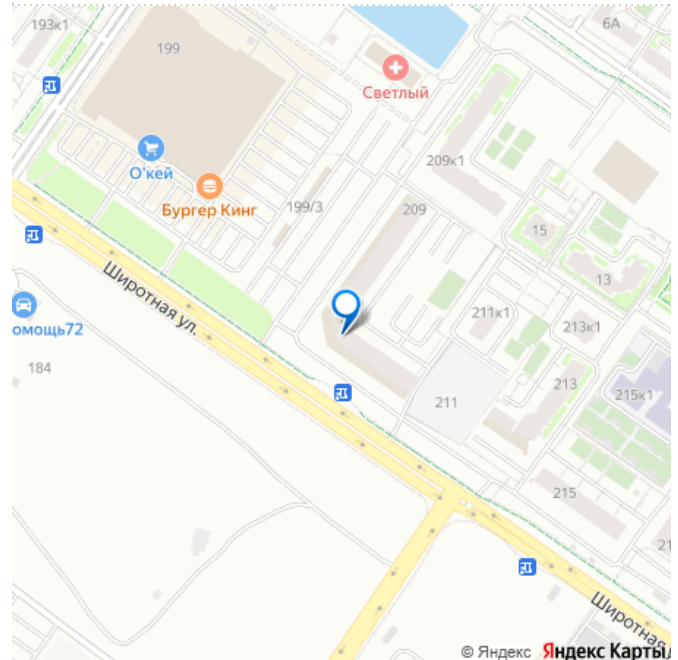
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаемая площадь в аренду: от 394 м<sup>2</sup> до 1704 м<sup>2</sup>. • Якорные арендаторы: ТК «Мебельград» – гипермаркет мебели, известный широким ассортиментом товаров различных ценовых категорий. • Продуктовый супермаркет «Магнит» (1-й этаж) - обеспечивает гарантированный трафик потенциальных покупателей. • Близость: Крупный ТЦ «О'Кей» в непосредственной близости. Преимущества местоположения: • Восточный район – густонаселенный и активно развивающийся район г. Тюмени. • Удобная транспортная доступность и большая парковка перед

для заметок



зданием для сотрудников и клиентов.

Технические характеристики: • Входы:

Центральный вход + три отдельные входные

группы. • Разгрузка: Два оборудованных

дебаркадера с воротами. • Эвакуационные

выходы: Несколько эвакуационных выходов с

обратной стороны здания. • Грузовые

подъемники: Несколько грузовых

подъемников грузоподъемностью 2000 кг для

подъема крупногабаритных товаров на 2-й

этаж. • Высота потолков: Переменная, до 3,5

м! • Остекление: Витражные окна! • Вывески:

Предусмотрены места для размещения

вывесок на фасаде здания. • Планировка:

Торговые залы, подсобные помещения для

персонала, складские помещения для

хранения товара. Коммуникации: •

Центральные коммуникации. •

Электрическая мощность: от 19,5 кВт до 42

кВт (возможно увеличение). • Санузлы:

Несколько санузлов на этаже. • Системы:

Потолочная система кондиционирования,

пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Финансовые условия: • Арендная плата: 900

руб/м<sup>2</sup> + КУ (свет, вода, отопление). •

Обеспечительный платеж: Присутствует.

Дополнительная информация: •

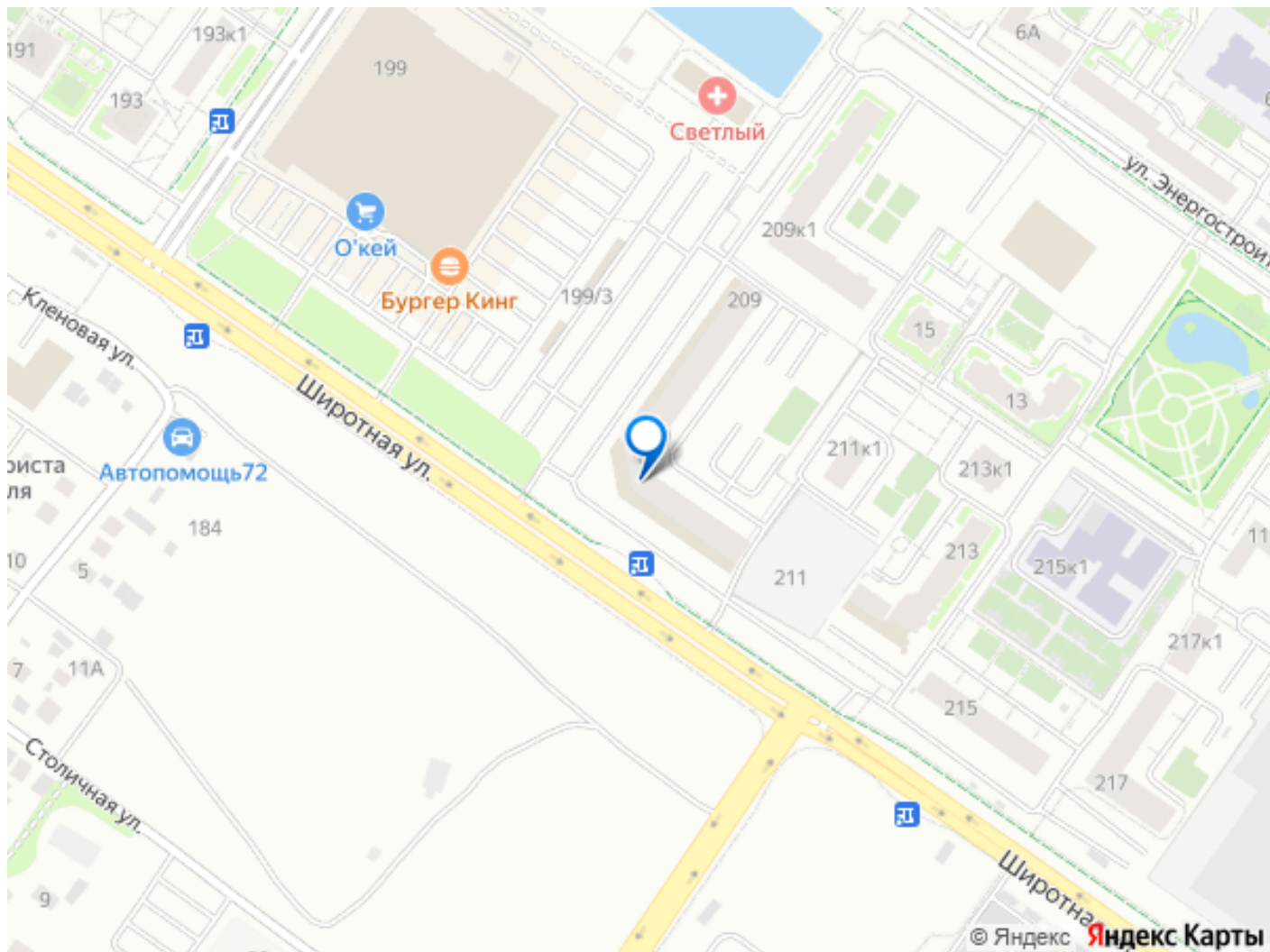
Предоставление подробной информации по

запросу. • Без комиссии для арендатора.

Звоните - ответим на все ваши вопросы и

покажем помещение! Код пользователя:

159076 Номер в базе: 9821225



Move.ru - вся недвижимость России