

Создано: 03.02.2026 в 11:33

Обновлено: 06.02.2026 в 12:40

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1**

**35 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проеезд Заречный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам помещение торгового/свободного назначения! Без комиссии для арендатора!

Основные характеристики помещения: -

Площадь: 40,5 м<sup>2</sup>; - Ставка: 1 600 руб./м<sup>2</sup>; -

Ступенчатая арендная ставка: первый месяц 35000 р, второй месяц 45000, третий месяц 55000 р, четвертый и последующие 64000; -

Хороший пешеходный трафик; - Во дворе ул. проезд Заречный; - Высота потолка: 5,4 м!; -

Визуально привлекательная входная группа;

- Предоставим арендные каникулы на ремонт; - Сдача от физического лица; -

Отдельно оплачиваются коммунальные

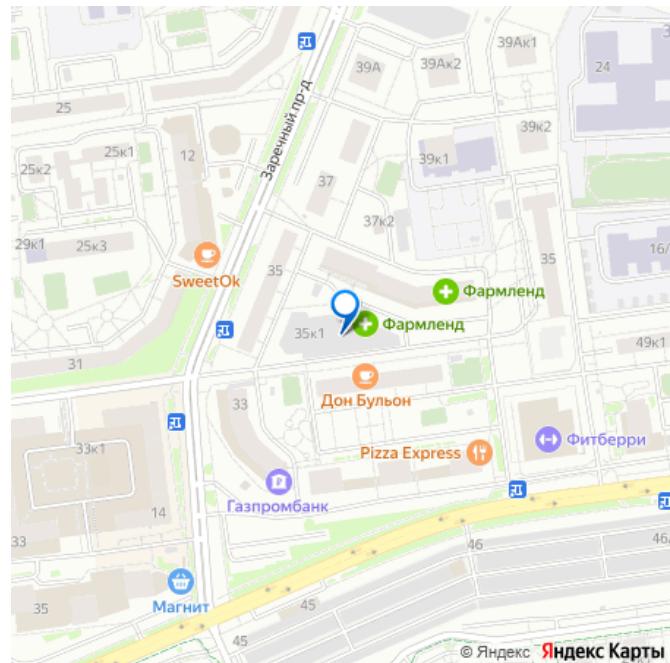
услуги; - Действует обеспечительный

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718510>

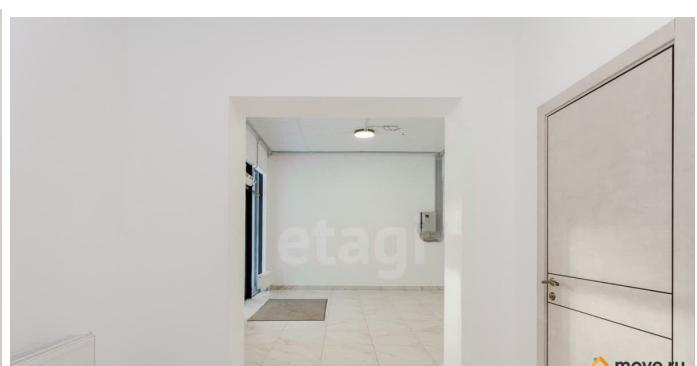
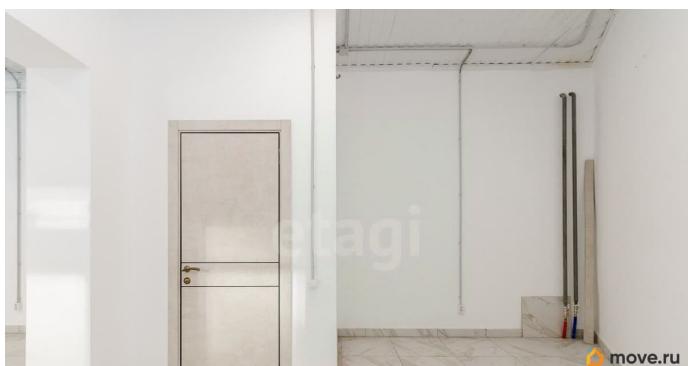
**Анастасия Сергеевна Рюпина, Этажи  
Тюмень**

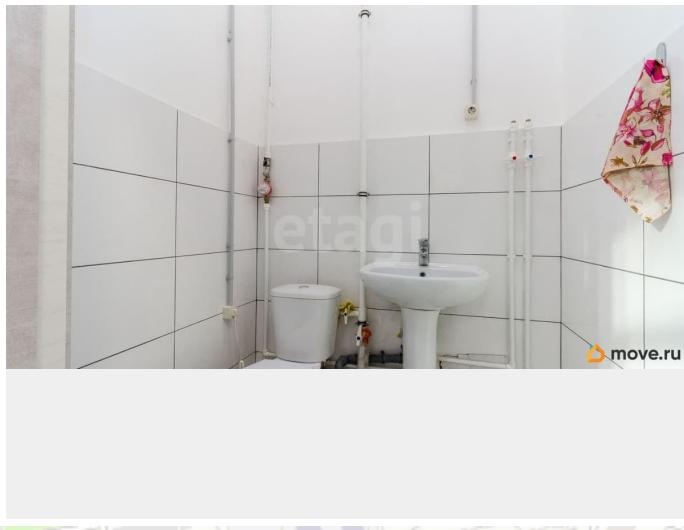
**79199504565**

для заметок



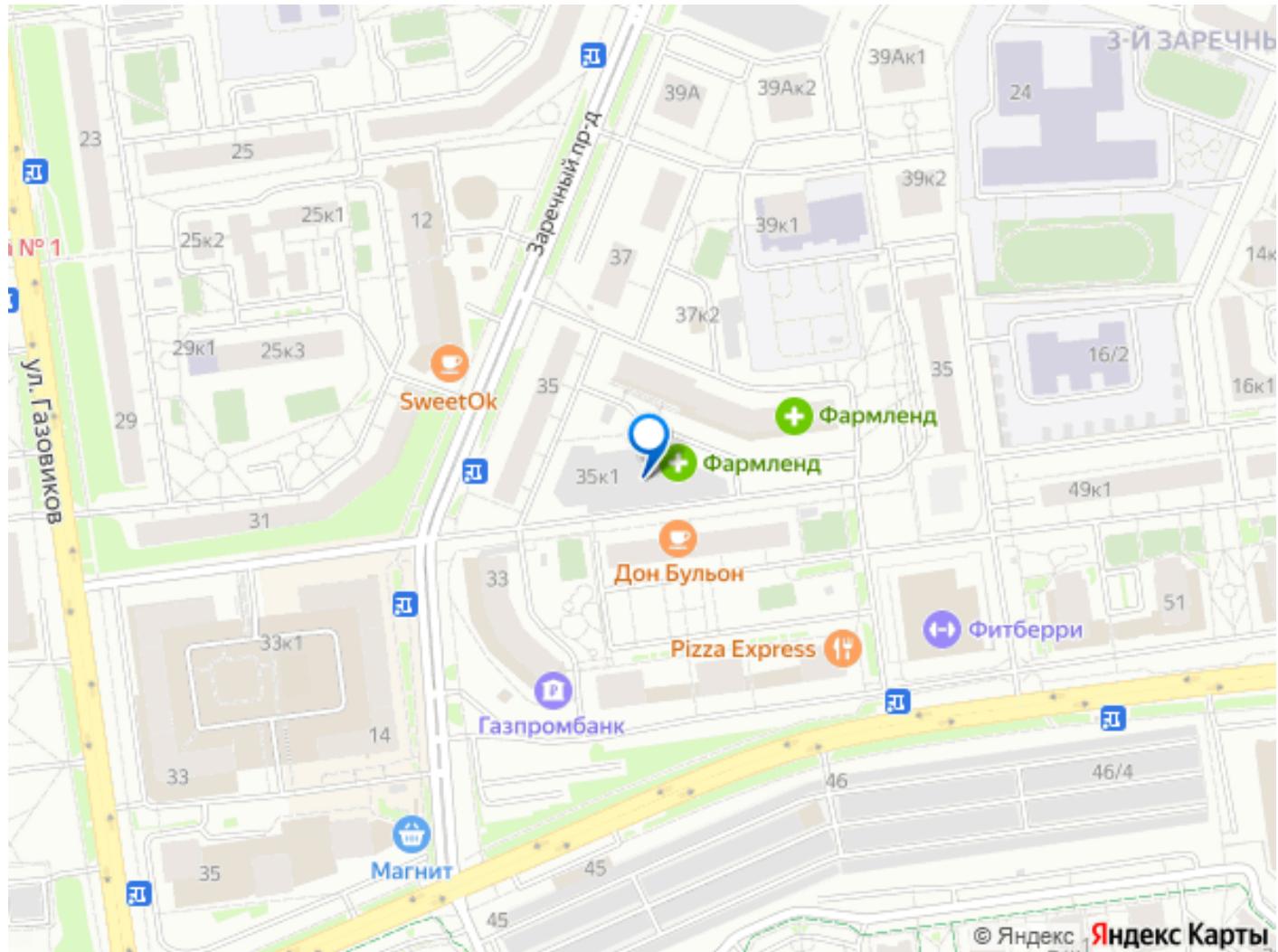
(залоговый) платеж. Отлично подойдет под разные виды бизнеса: ПВЗ, кофейня, аптека, пекарня, салон красоты, магазин непродовольственных товаров и многое другое. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 193311  
Номер в базе: 11323237





етажи

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России