

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Первооткрывателей, 10**

**32 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 10

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Срочно! ? Освободилось помещение - жк Колумб, 40 кв.м с двумя входами со стороны ТЦ «Магнит». Только одно помещение этой площади, красивое, стильное, хороший ремонт - лофт! ? Окна на всю стену, солнечная сторона, высокие потолки, вся входная группа с панорамным остеклением до пола под рекламу, просматриваемое пространство со стороны коридора центра! Помещение номер 210, можно посмотреть в любое время без меня. Часы работы 24/7, у всех арендаторов свой ключ от входа в ТЦ. За безопасность отвечает УК, видеокамеры внутренние и снаружи. Сдаем на длительный срок под офис, салоны красоты, любые услуги. Предлагаем льготный период арендной ставки (указана в объявлении) или

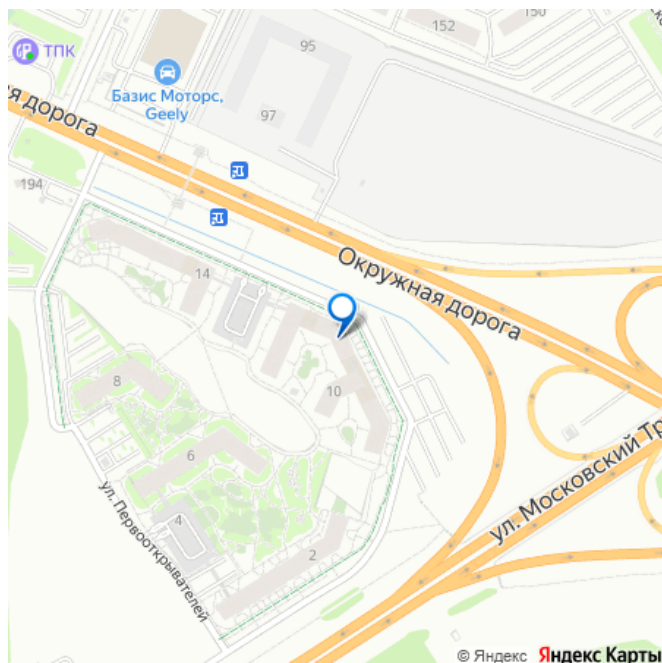
<https://tyumen.move.ru/objects/9293003388>

**Павлова Светлана Владимировна,**

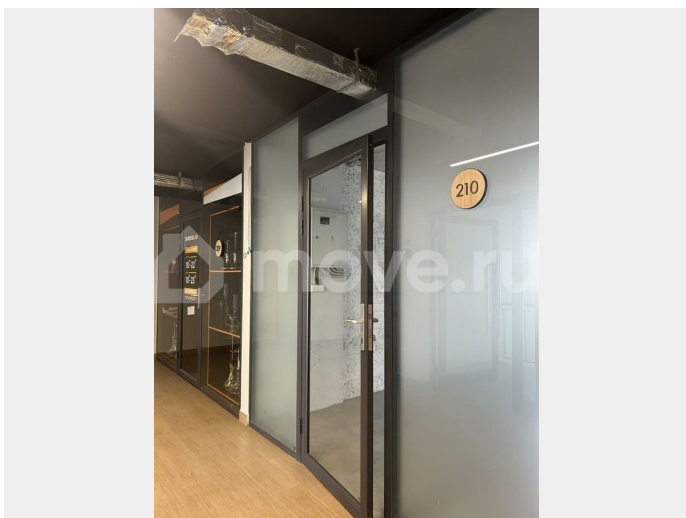
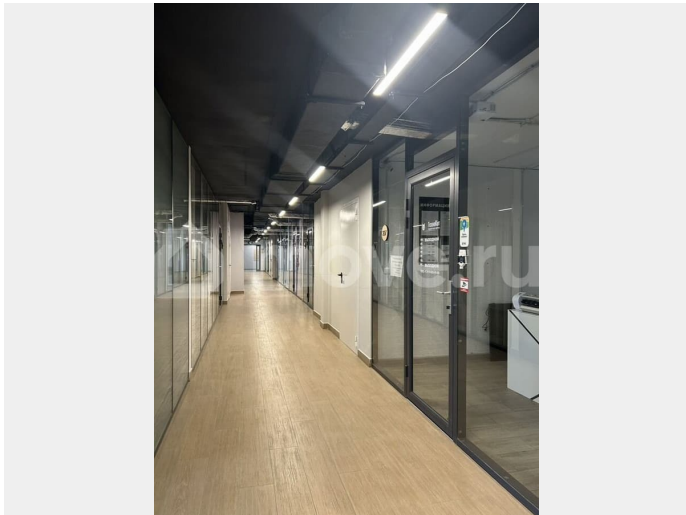
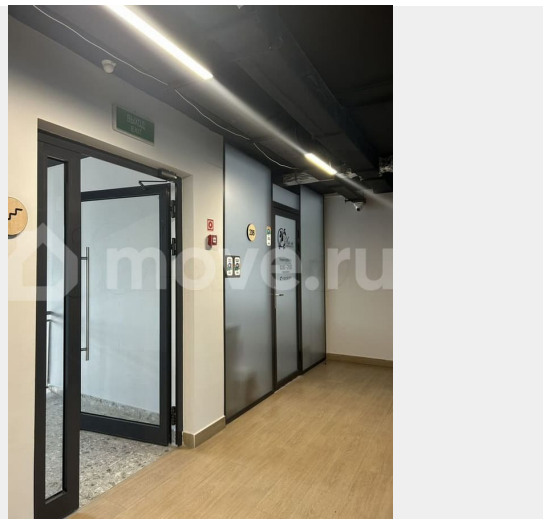
**Ковчег Недвижимость**

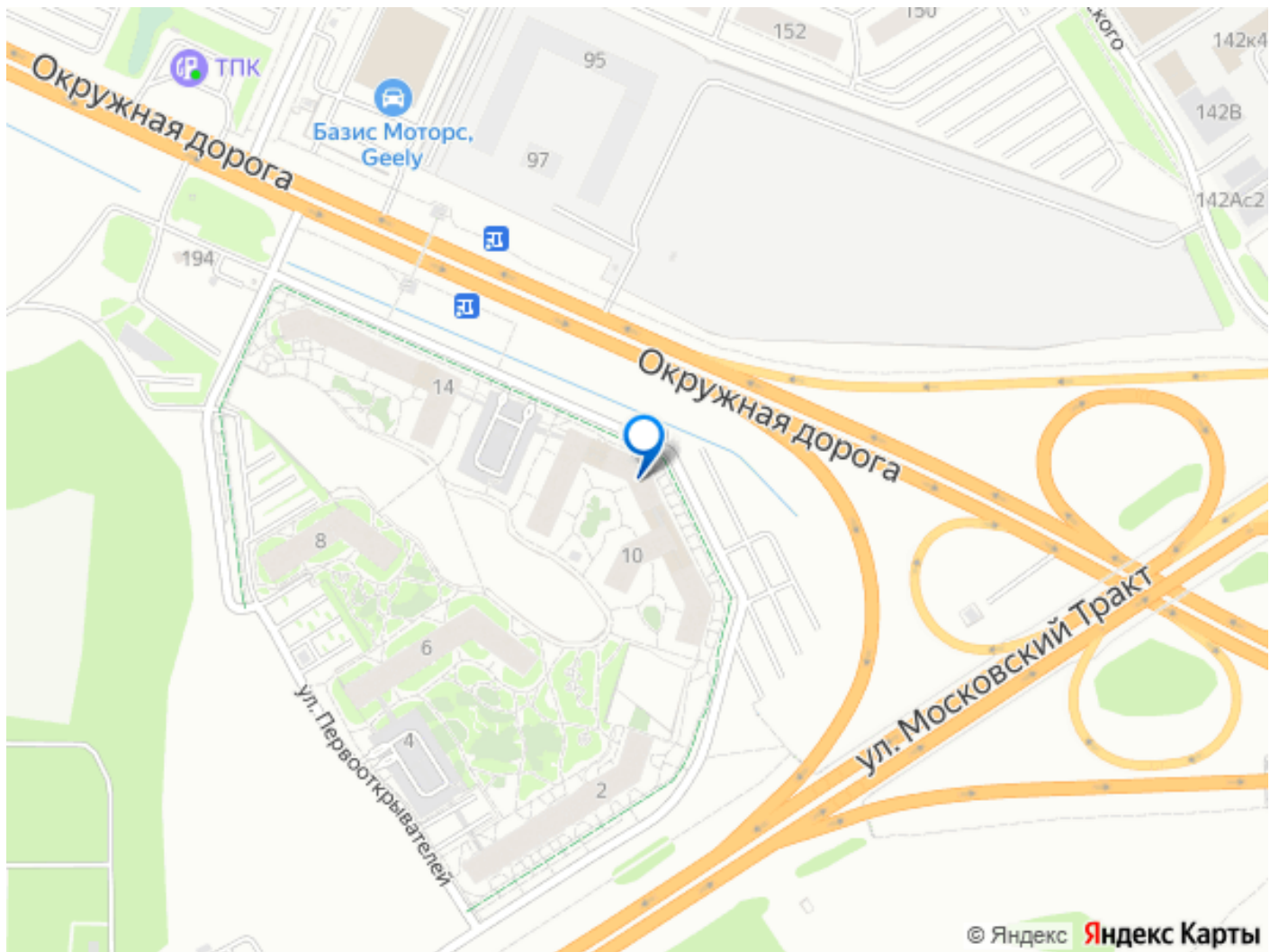
**89251234567**

для заметок



каникулы на заезд (на выбор арендатора)  
Характеристики: - свободная планировка,  
квадратной формы с выделенной  
изолированной комнатой под любое  
назначение (в ней есть доп. мокрая точка) -  
ремонт в стиле лофт - три окна на всю стену  
делает помещение светлым и  
просматриваемым - выделена зона отдыха с  
подключением ТВ - выделена мокрая точка  
под мойку (для парикмахерской) - полы -  
плитка - потолочные и настенные  
светильники - вытяжка - кондиционер -  
входная группа с витражными остеклением в  
пол, отдельный вход - место на фасаде  
здания со стороны Магнита под наружную  
рекламу Условия аренды договорные: - срок  
аренды 11 мес с пролонгацией -  
предоставляется льготный период арендной  
ставки на три месяца (в объявлении указана  
начальная) - каникулы на заезд -  
обеспечительный платеж (залог) - услуги УК  
и коммунальные невысокие (свои счетчики на  
электричество и воду) не входят в стоимость  
аренды О локации: ? - Московский тракт,  
объездная Федюнинского - пешеходный  
переход с ЖК Домашний, Плехановский -  
очень плотная жилая застройка, дома  
высокой этажности до 21, все заселены  
давно - ограниченное количество коммерции  
- соседствующие жк: География,  
Преображенский на Московском,  
Плехановский, Домашний и др. Сдаю только  
я, работаю со всеми. Показы с 11.00 до 16.00  
по договорённости. Предусмотрена оплата  
услуг АН. Сопровождение сделки до момента  
передачи помещения в аренду. Звоните!  
Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России