

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:59

**Тюменская область, Тюмень, Садовая
улица, 122**

40 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 122

Улица

[улица Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ торговое помещение, общей площадью 43,5 кв.м., состоящее из двух залов 21,2+22,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже двухэтажного отдельно стоящего административного здания. Высокий трафик создают соседи: Яндекс Маркет, Озон, вейпы, салон красоты, репетиторы. Сроки арендных каникул обсуждаются индивидуально. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Имеется возможность размещения наружной рекламы. Действует обеспечительный (деPOSITный) платеж. Достаточное количество парковочных мест. **ВНИМАНИЕ!** Действует ступенчатая арендная

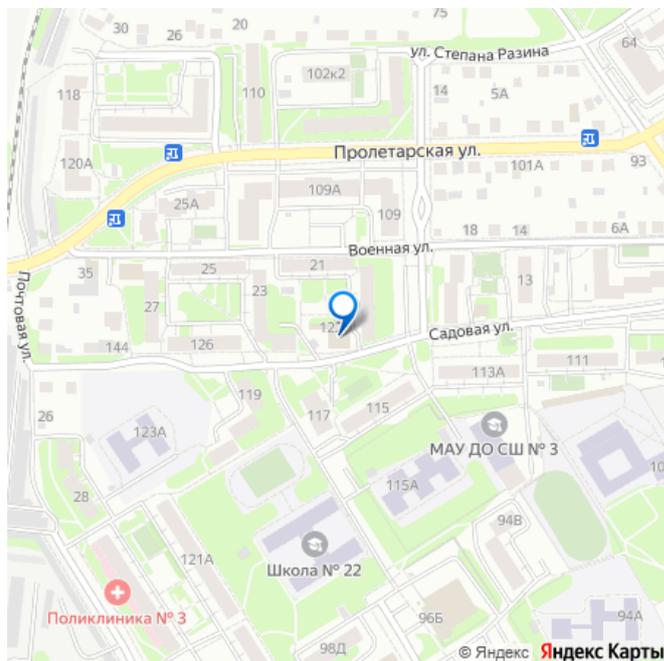
<https://tyumen.move.ru/objects/9290594239>

Анна Валерьевна Захарова, Этажи

Тюмень

79829837997

для заметок



плата: 40 000 - первые 6 мес., далее 45 000/мес. Дом Обороны - крупный район с отличной транспортной развязкой. Здесь нет пробок, и до центра всего 6-10 минут! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Все интересующие вопросы - по телефону! Остались вопросы Звоните БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 166108 Номер в базе: 1353856

