

Создано: 08.03.2026 в 23:19

Обновлено: 18.03.2026 в 22:43

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Монтажников, 39с1**

900 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Монтажников, 39с1

Улица

[улица Монтажников](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

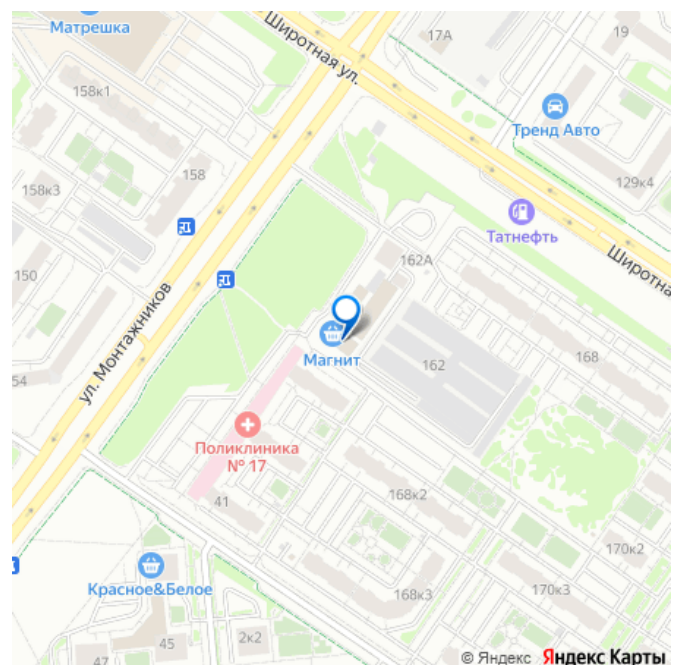
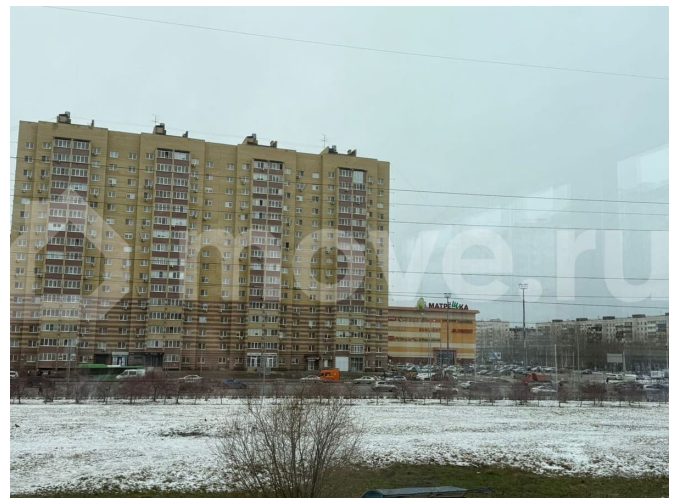
Сдаётся просторное и светлое помещение свободного назначения на первой линии. Отлично подойдёт для бизнеса, которому важны трафик, статус и возможность сделать пространство «под себя». Основные характеристики • Общая площадь: 440 м? • Возможна аренда части — от 150 м? • Этаж: 2 • Высота потолков: 3,6 м • Отделка: черновая (свобода планировок и дизайна) • Отдельный вход + технический вход • Электрическая мощность: 50 кВт • Отопление: автономное
Ключевые преимущества ? Панорамные окна — много естественного света, презентабельный внешний вид ?

<https://tyumen.move.ru/objects/9291266871>

**Ян, Инжир - агентство инвестиционной
и земельной недвижимости**

89251234567

для заметок



Федеральный арендатор «Магнит» на 1 этаже — стабильный трафик и удобство для сотрудников ? Гибкие условия аренды — возможны арендные каникулы на старт ? Независимость — отдельный технический вход для персонала и логистики ? Без переплаты за чужой ремонт — делаете пространство под свой бренд Идеально подойдёт для:

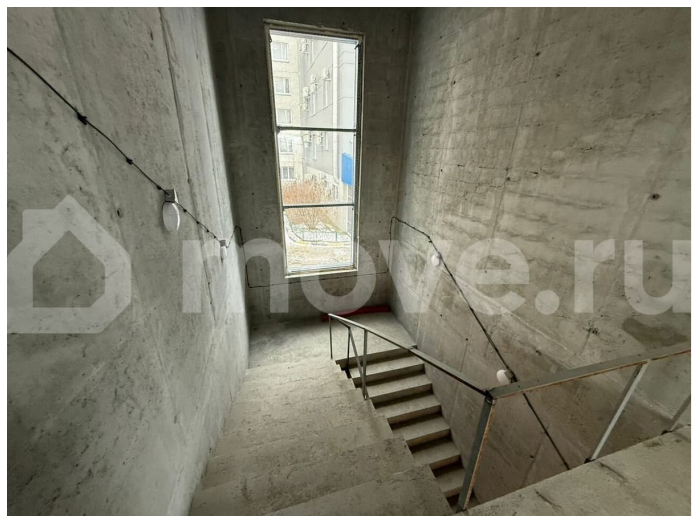
- офиса IT-компании, колл-центра, штаба компании
- шоу-рума, мебельного салона, студии продаж
- салона красоты или бьюти-пространства
- медицинского или диагностического центра
- частной клиники, образовательного или развивающего центра
- архитектурного, дизайнерского бюро, мастерской

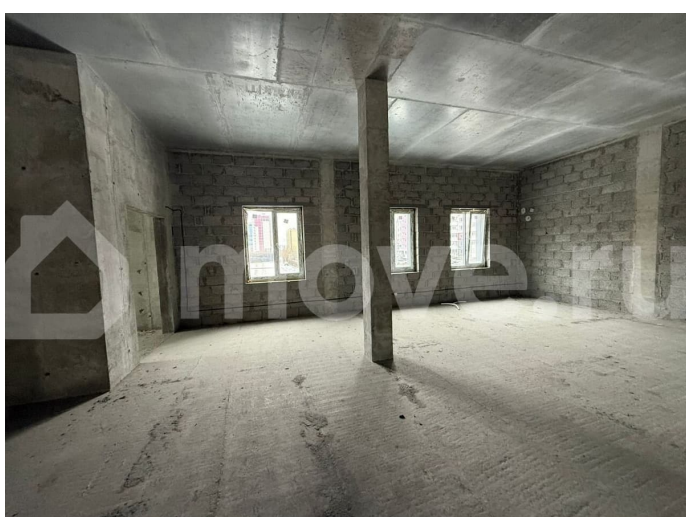
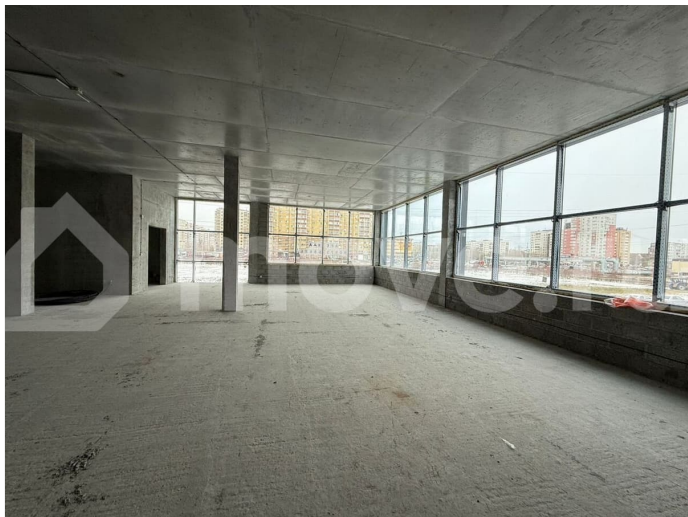
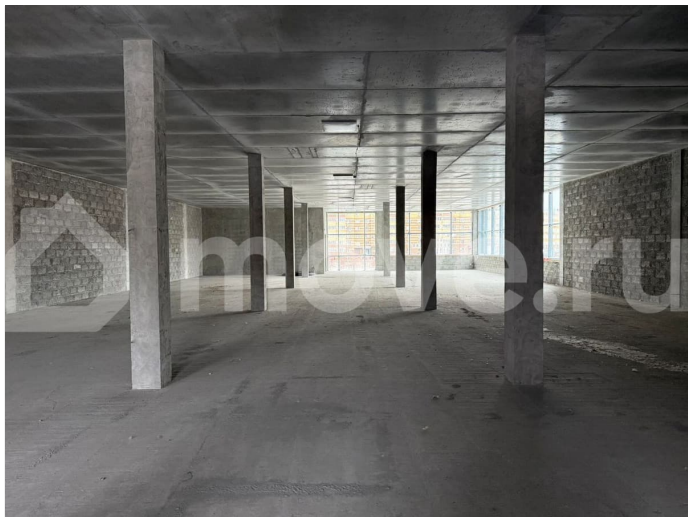
Парковка и доступ

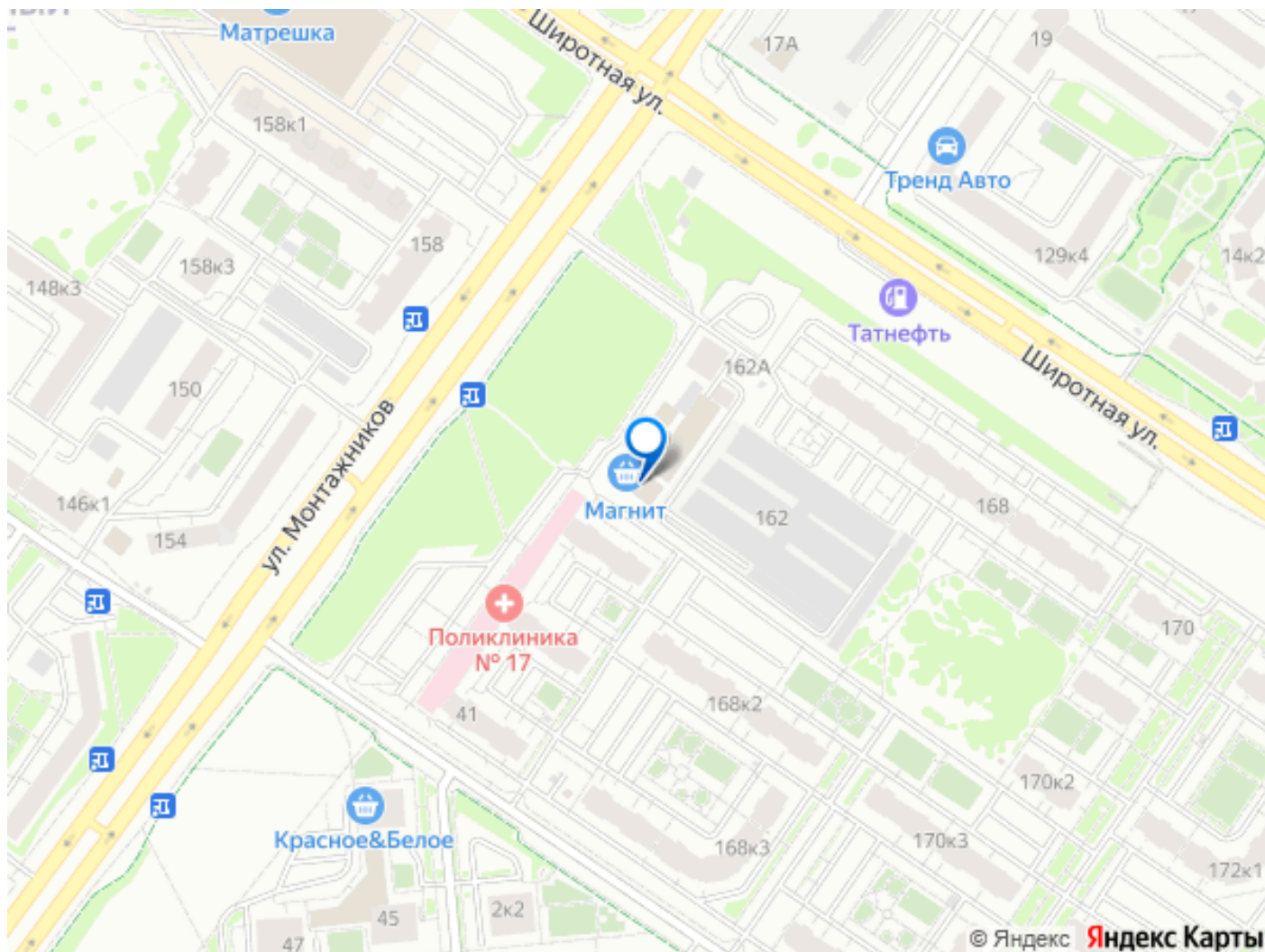
- Первая линия
- Бесплатная уличная парковка
- Удобный подъезд и высокая визуальная доступность

Локация г. Тюмень, ул. Монтажников, 39с1 Восточный район

Просмотр и условия Рассматриваем долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество. Покажем помещение, рассчитаем ставку, обсудим формат и условия. Звоните или пишите — помещение с таким потенциалом долго не стоит.







Move.ru - вся недвижимость России