

**Тюменская область, Тюмень,**

**Барнаульская ул, 26**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Барнаульская ул, 26

Улица

[улица Барнаульская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

511.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается коммерческое помещение. В здании два этажа, первый этаж 150 м2 торговой площади в соседнем помещении установлена мощная вытяжка. Выделено 100 кВт мощностей. Отопление Газ. Центральные коммуникации. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение подойдет под кондитерскую, ресторан, магазин продуктов питания, офис или любое другое назначение. На втором этаже размещены гостиничные номера, их можно использовать под рабочий персонал, либо сдавать по суточно. Большая выделенная парковка на 15 машино мест.

для заметок



Рядом построен новый пристрой на 70 м2 который так же можно использовать под свои нужды. Уникальная локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. На против расположен Экопарк Затюменский, который круглогодично будет обеспечивать вам пешеходный трафик. Текущий арендатор съезжает с помещения в середине апреля. Помещение сдается на длительный срок! Звоните,предлагайте свои варианты,цены и вашего вида деятельности.





