

Создано: 19.02.2026 в 09:35

Обновлено: 20.02.2026 в 13:53

Тимур Кенжегалиевич Рахимжанов,
Этажи Тюмень

79199323928

**Тюменская область, Тюмень, улица
Газопромысловая, 1к2**

60 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 1к2

Улица

[улица Газопромысловая](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

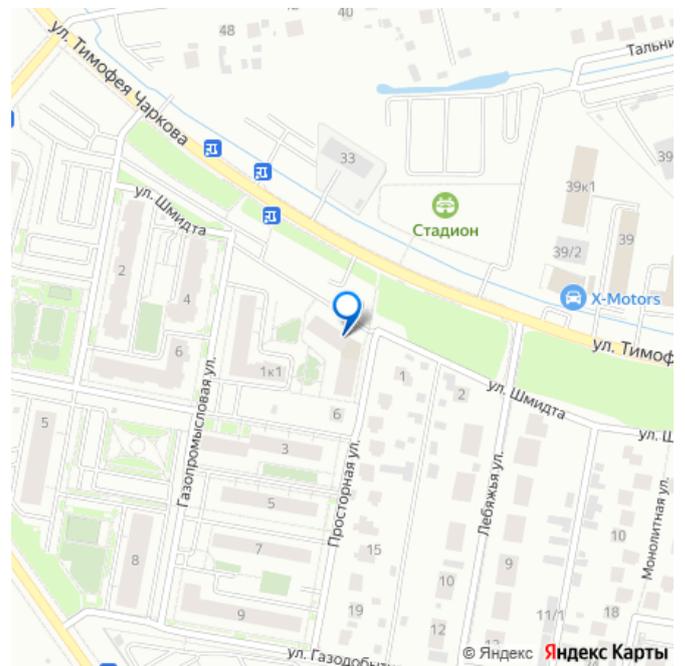
[Коммерческая недвижимость](#)

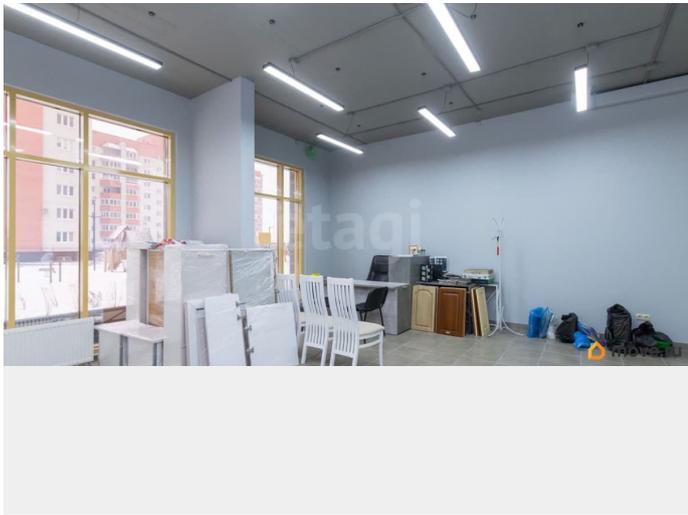
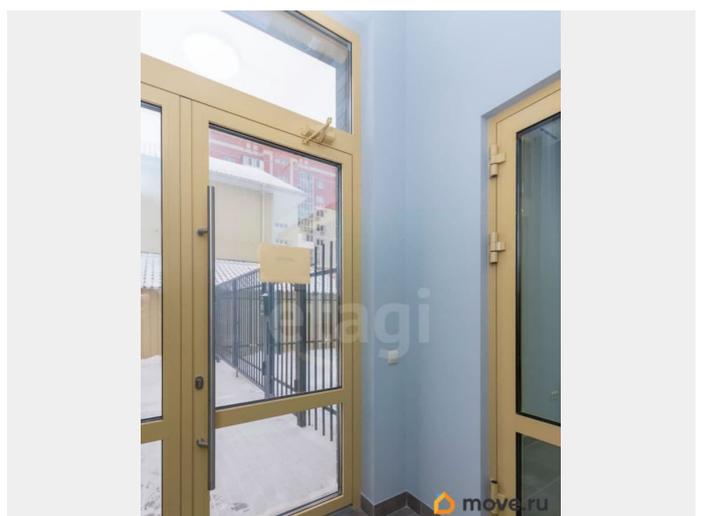
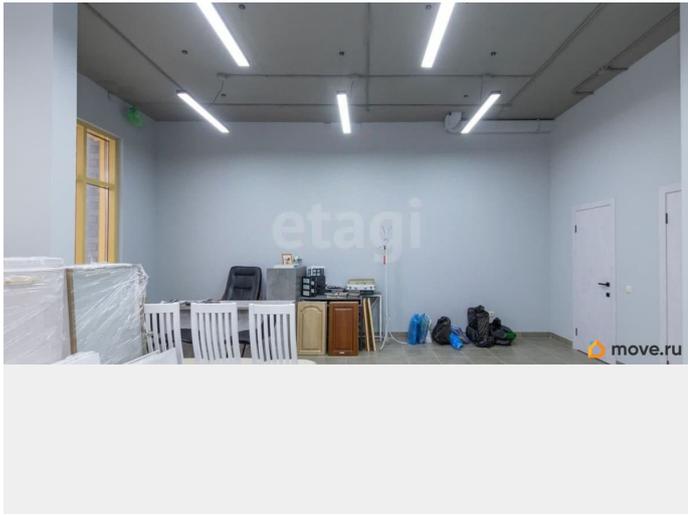
Описание

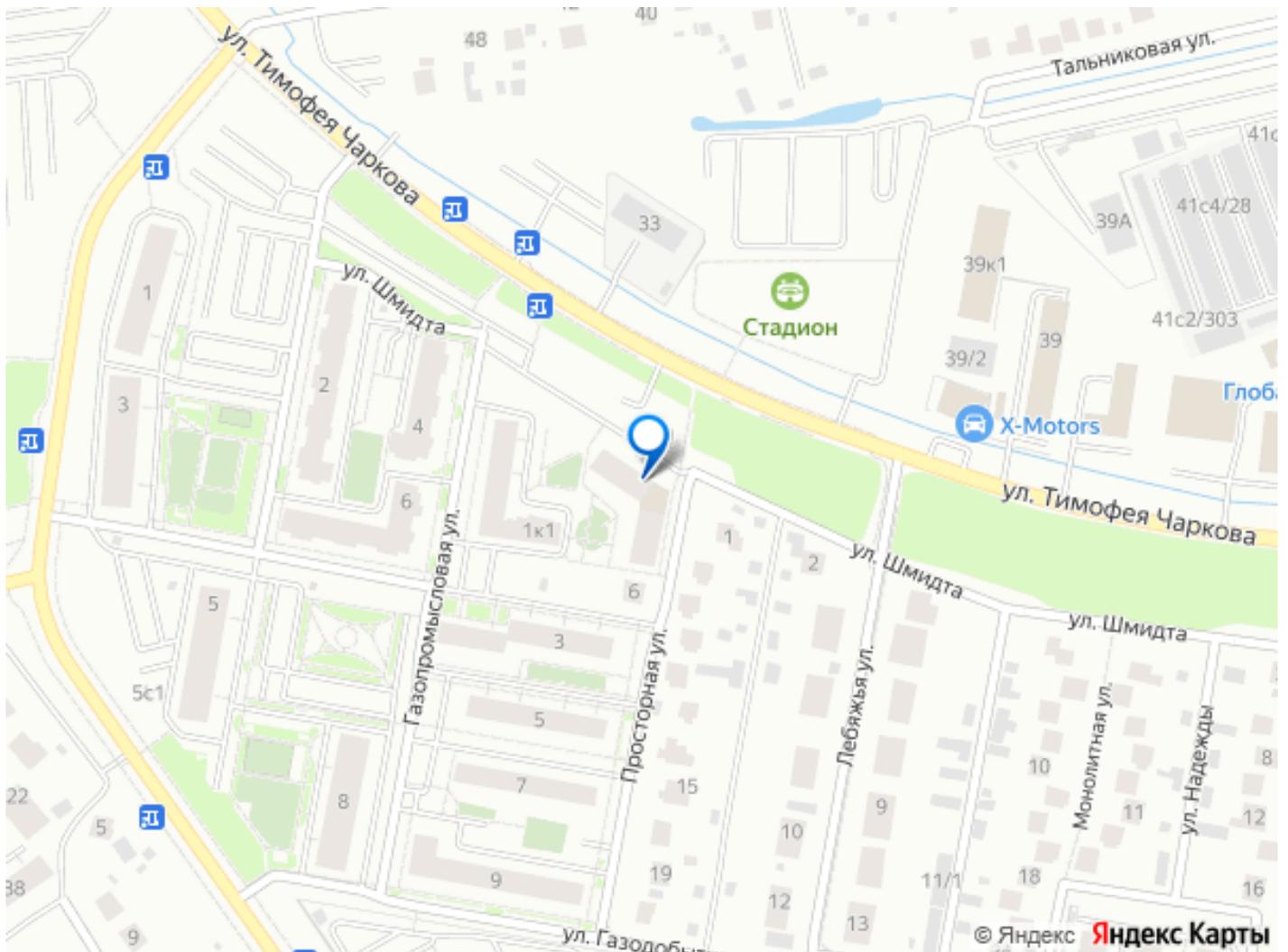
Коммерческое помещение на первой линии с отдельным входом предлагает готовое решение для стабильного и прибыльного бизнеса. Его ключевое преимущество — прямая видимость и максимальная доступность для клиентов в районе с высокой пешеходной и транспортной проходимостью. Просторная площадь с рациональной планировкой позволяет свободно организовать торговый зал, зону обслуживания, административные и складские пространства под конкретные задачи. Объект адаптируется под широкий спектр форматов: от розничного магазина,



салона красоты или студии до офиса, шоу-рума или пункта выдачи заказов. Отдельный вход обеспечивает автономность работы и комфорт для посетителей, исключая пересечение с посторонними потоками. Помещение находится в крупном жилом массиве, что гарантирует постоянный трафик потенциальных клиентов из числа местных жителей. Такое расположение минимизирует бюджет на маркетинг и способствует быстрому узнаванию вашей компании. Техническое состояние объекта позволяет оперативно начать деятельность с минимальными затратами на подготовку. Это предложение представляет собой работающий инструмент для роста, где удачное местоположение и правильные планировочные решения создают фундамент для коммерческого успеха. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 51912 Номер в базе: 10639358







Move.ru - вся недвижимость России