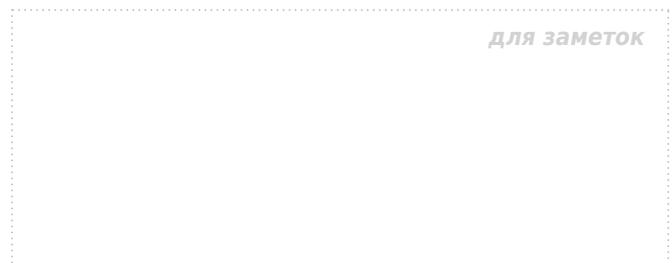


Создано: 05.02.2026 в 08:53

Обновлено: 07.02.2026 в 10:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288955940>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79827717124



**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 95А**

1 168 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 95А

Улица

[улица Герцена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

584 м²



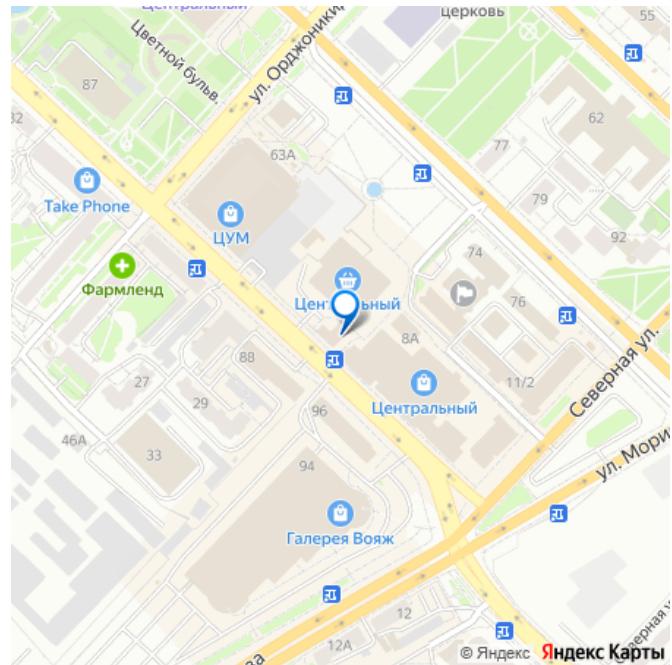
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАМ в долгосрочную аренду отдельно стоящее здание в центре Тюмени на МЕГАтрафике!!! Рядом ЦУМ, БЦ Дежнев, Центральный рынок, площадь всего здания 584 кв. м. (1 эт-200 м², 2 эт-200 м², подвал-150 м²). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! отдельно стоящее нежилое здание в центре все коммуникации центральные эл. мощности-60 кВт трафик несколько входов большие окна Предоставляются каникулы для ремонта. Подходит под любой вид бизнеса: офис, торговлю, общепит, медицинский центр, стоматологию и т. д. Есть возможность достроить мансардные 2

этажа! Рядом находится Цветной бульвар, БЦ Дежнев, Центральный рынок. Новое здание ЦУМа (на последних фото) увеличит трафик. СПЕШИТЕ занять выгодную локацию в самом центре города! Стоимость аренды - 2000 тыс/м² при аренде всего здания целиком. При поэтажной аренде цена обсуждается индивидуально. Коммунальные услуги оплачивает арендатор.

Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендатора Арт. 101015082

