

Создано: 14.05.2025 в 16:59

Обновлено: 25.01.2026 в 17:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9279231042>

Отдел Индустриальный, Ситионлайн

79199333794



Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 2

600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 2

Улица

[улица Малыгина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

608.3 м²

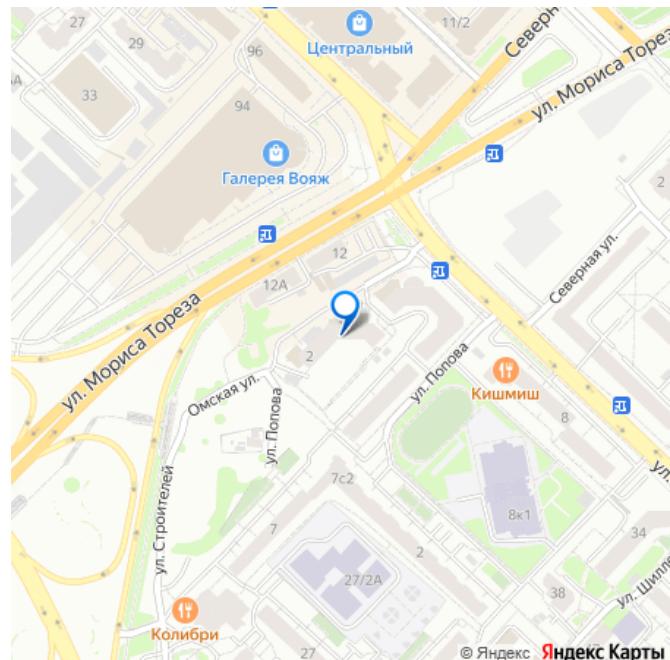
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

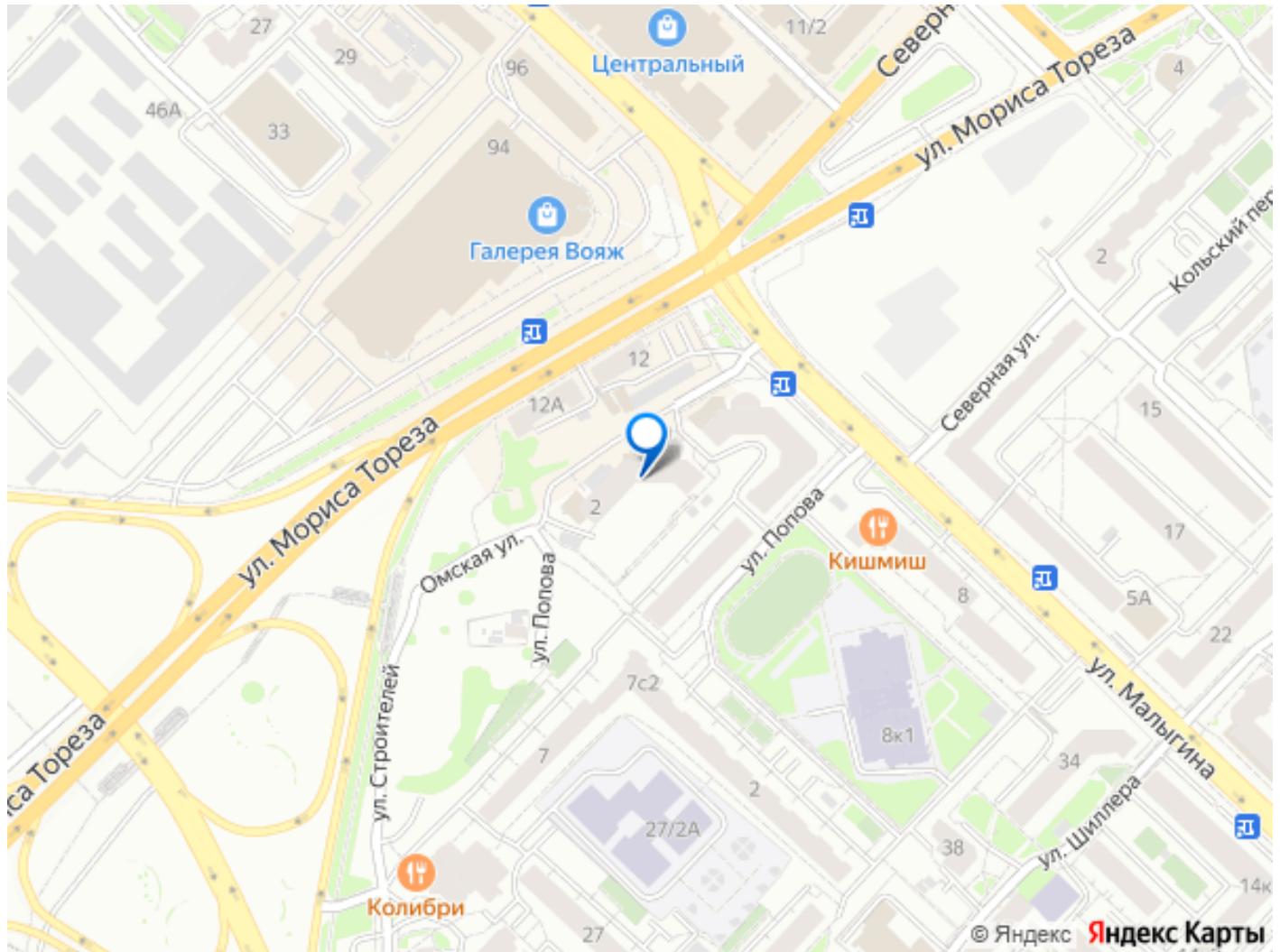
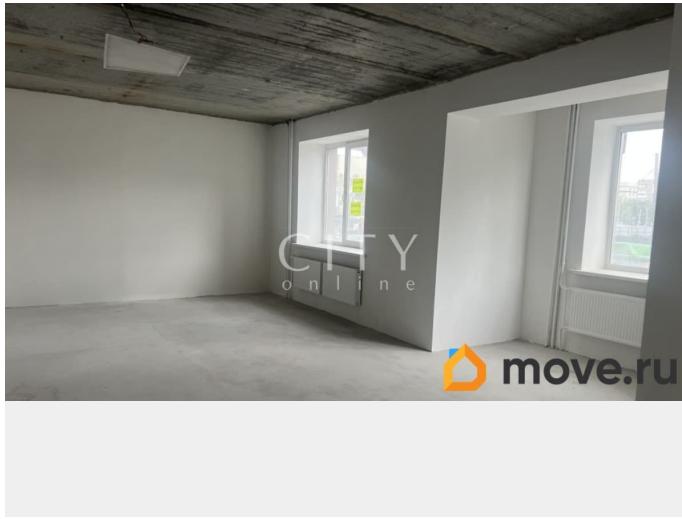


Описание

Арт. 79737608. СРОЧНАЯ сдается в аренду Нежилое помещение на первой линии в центре города, рядом с ТЦ Вояж. Идеально подойдет под офис компании, торговлю, медицинский центр, клинику, стоматологию, отель, хостел и т.д. Площадь 1 этажа -258 м2. Площадь 2 этажа - 350 м2. * 1 и 2 этаж 12-ти этажного жилого дома * Центр города, первая линия * Улучшенная чистовая отделка (стяжка пола, стены оштукатурены, есть разводка электрики и трасс под кондиционеры, мокрые точки) * Высокий автомобильный и пешеходный траффик * Напротив помещения находится автобусная

остановка * Угловое помещение * Отдельный вход и запасной выход * Свободная планировка, без перегородок * Высота потолков до перекрытия 3,5 м. * Наличие электрической мощности 40 кВт * Окна помещения выходят на обе стороны дома * Место под вывеску на фасаде дома





Move.ru - вся недвижимость России