

**Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи
Тюмень**

79199410779

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 72А**

50 400 ₺

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 72А

Улица

[улица Харьковская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

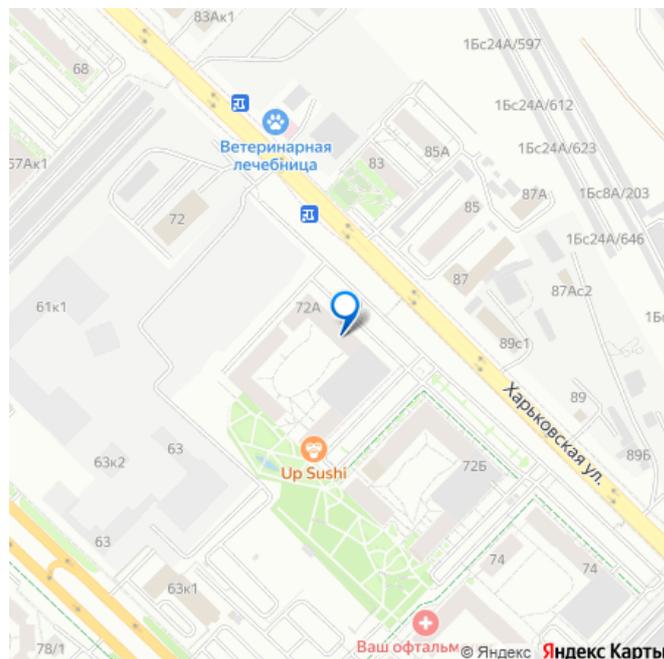
Сдаю

Раздел

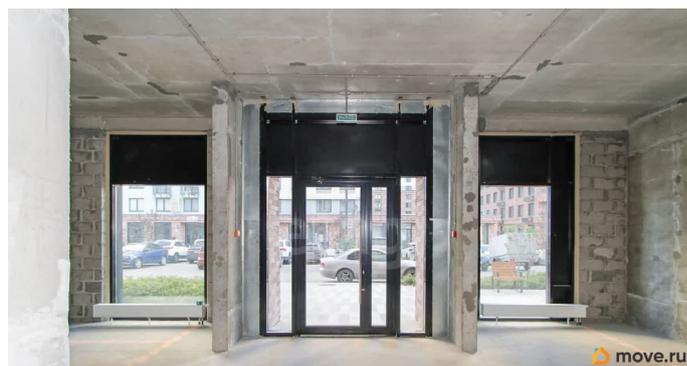
[Коммерческая недвижимость](#)

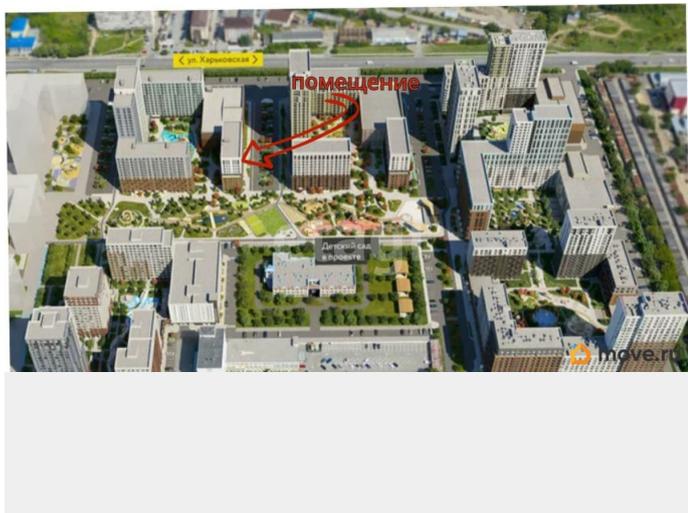
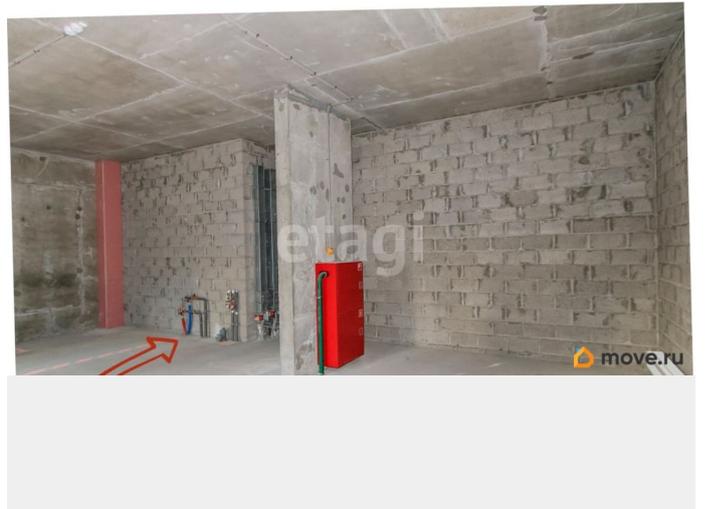
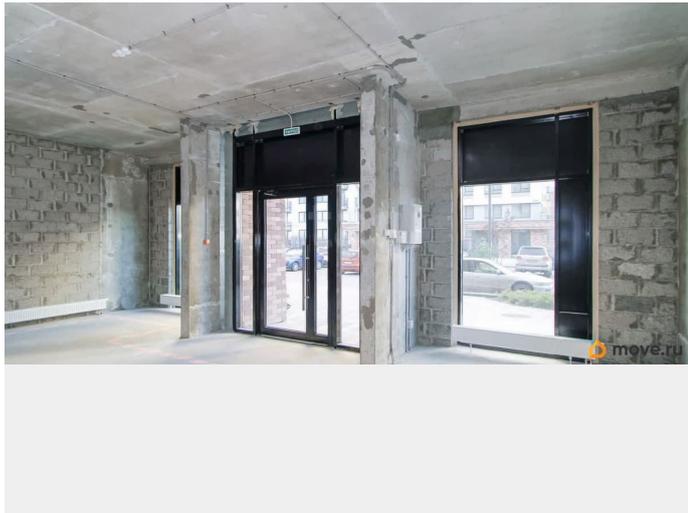
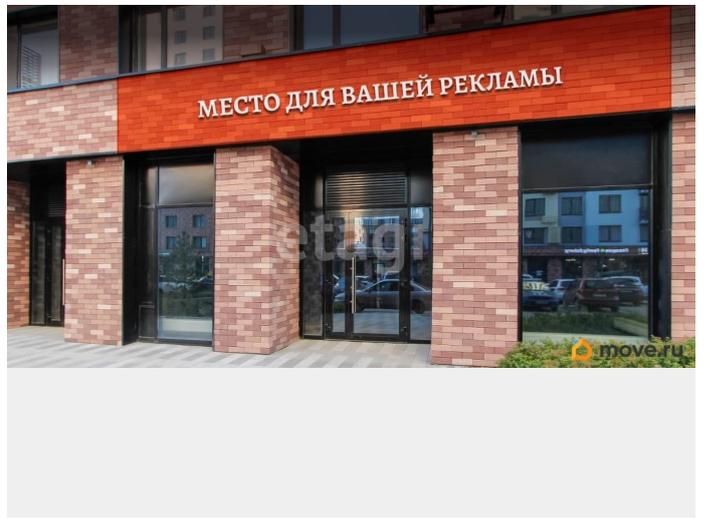
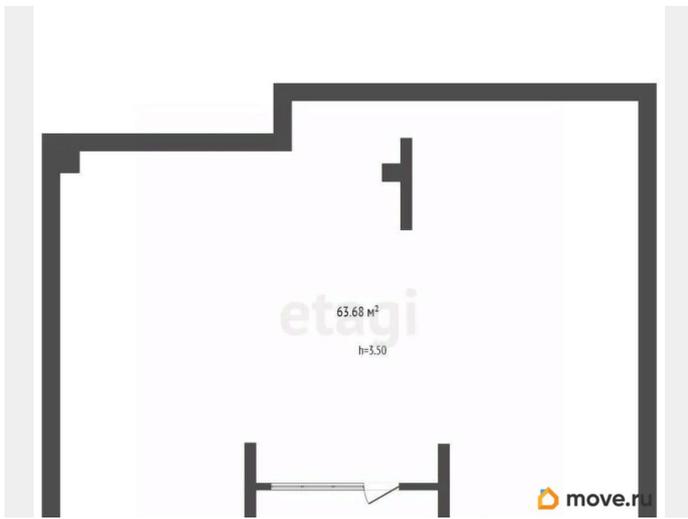
Описание

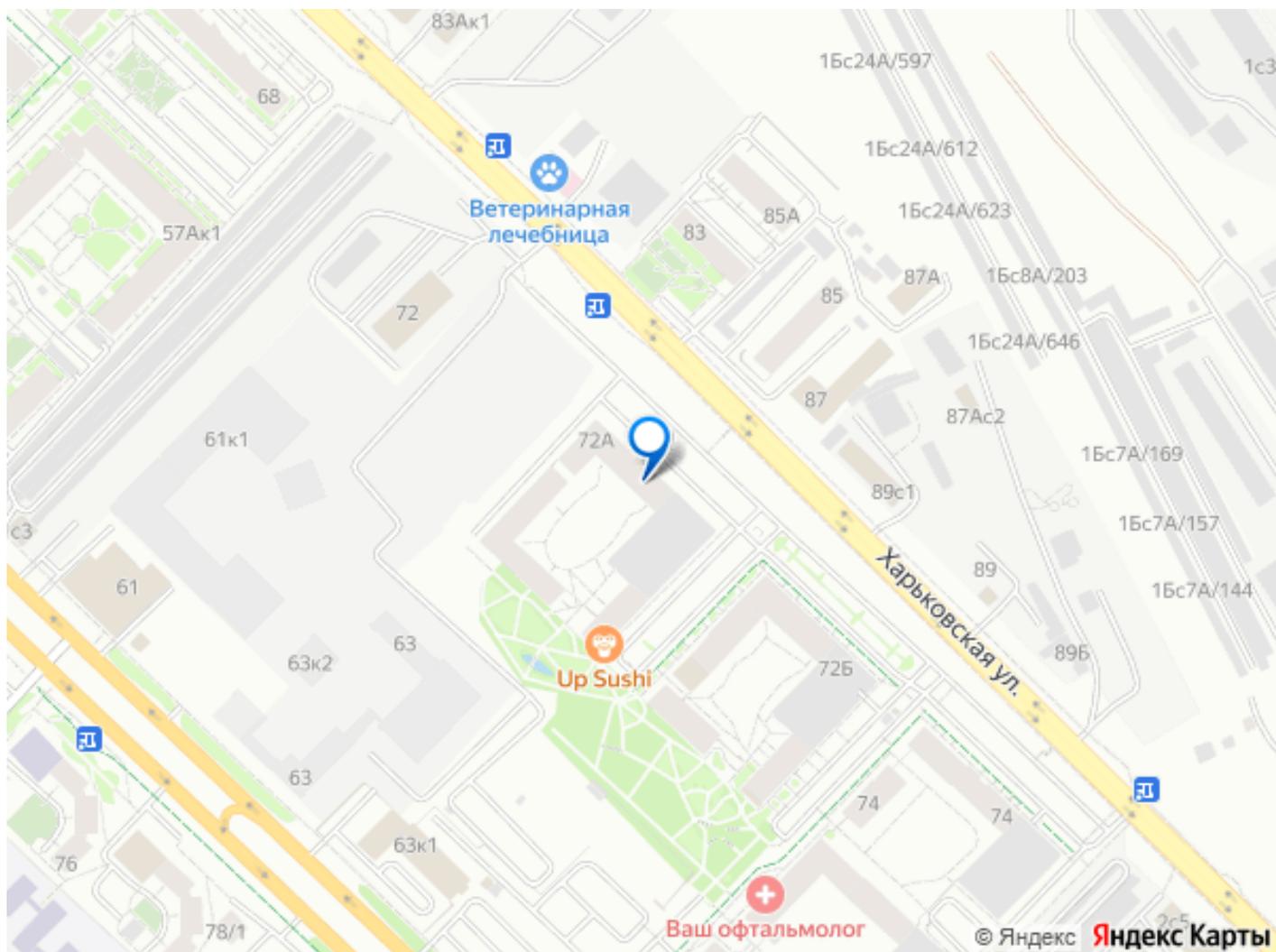
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! О ПОМЕЩЕНИИ: Общая площадь 63 кв.м. Высота потолка 3,6 метра Коммерческая вытяжка по санПиНу с выходом на крышу дома Отдельная входная группа Доступ в помещение 24/7 Имеются парковочные места на улице Выделенное место на фасаде под Вашу рекламу Панорамное остекление **ВАЖНО:** Для поддержания бизнеса мы готовы предусмотреть ступенчатую аренду - 800 руб /кв с до конца 2026 года , потом 1000 руб /кв м , а с середины 2027 года -1400 руб Имеется возможность арендовать дополнительно площадь за стенкой и будет общая площадь



будет составлять 150 кв.м.будет хорошая кабинетная система. Все условия обговариваются индивидуально, по цене по площади. О ЛОКАЦИИ: Здание расположено в центре Тюмени, на ул. Харьковская/ 50 лет октября. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобные подъездные пути. Помещение расположено на проходном месте где пешеходный бульвар. Справа помещения вход в подземный паркинг - что обеспечит внимание к вывеске. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Аптека, Банк, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Цветочный магазин, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Панорамные окна Код пользователя: 193400 Номер в базе: 9195733







Move.ru - вся недвижимость России