

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:32

Обновлено: 20.02.2026 в 18:12

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

102 480 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.05 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

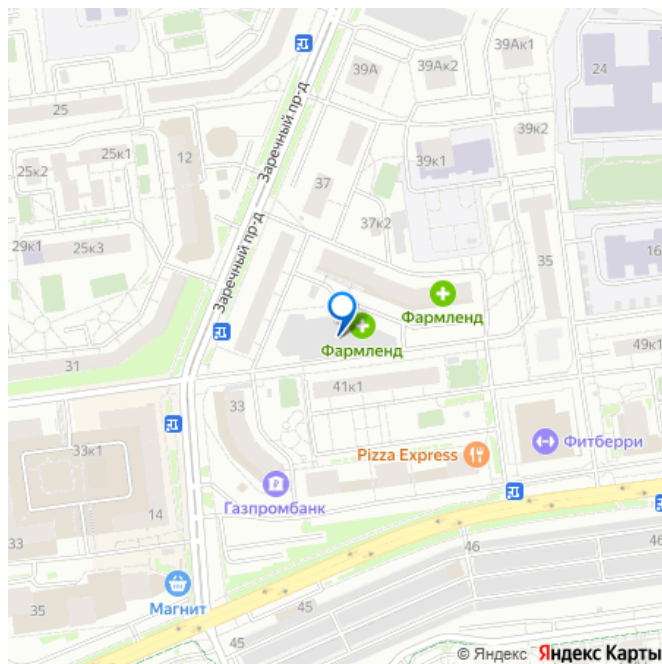
Арт. 126253016 Предлагаем в аренду торговое помещение в новой торговой галерее — идеальное решение для вашего бизнеса! Соседи уже открылись и работают. Расположено в густонаселённом жилом районе с высокой проходимостью. Отличная транспортная доступность и удобная инфраструктура. Высокий пешеходный трафик — постоянный поток покупателей из окрестных домов и близлежащих объектов. Большая парковка — удобно как для посетителей, так и для доставки. Особенности помещения: - Отдельный вход с улицы — полная независимость и

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546915>

Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс Тюмень

79827721531

для заметок



доступность - Современный фасад —
привлекательный внешний вид - Место под
вывеску — возможность установить яркую и
заметную рекламу - Подойдет под магазин,
кафе, салон, офис и др. - Высота потолков —
3,5 метра — создаёт ощущение простора и
позволяет использовать вертикальное
пространство - Санузел в помещении —
комфорт для клиентов и персонала -
Электрическая мощность — 8 кВт (возможно
увеличение по согласованию) - Вытяжка —
подходит для предприятий с лёгким
пищевым производством или кофейни
Соседи по галерее: Аптека и Ермолино. Устойчивый
поток посетителей гарантирован! Помещение
подходит под любой формат розничной
торговли, сферу услуг, фастфуд, кофейню,
пункт выдачи и др. Звоните, количество
помещений ограничено.



