

Создано: 19.12.2025 в 13:32

Обновлено: 20.02.2026 в 18:12

Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 35к1

102 480 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.05 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

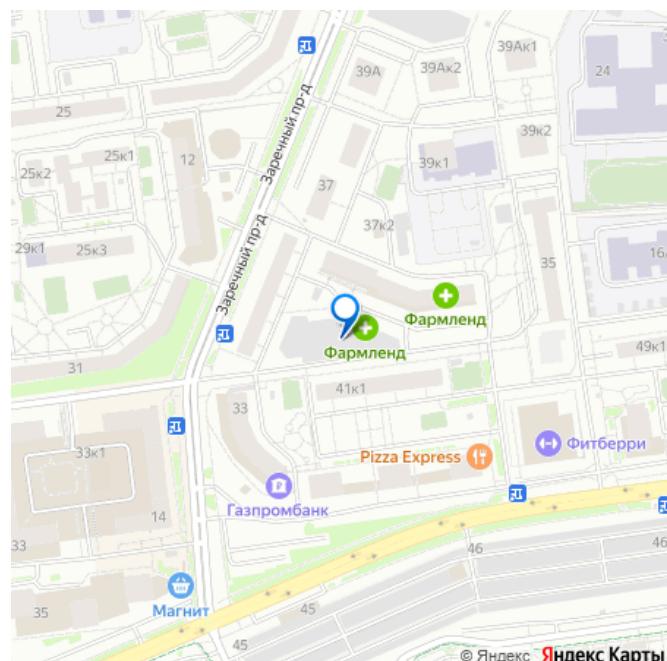
Арт. 126253016 Предлагаем в аренду торговое помещение в новой торговой галерее — идеальное решение для вашего бизнеса! Соседи уже открылись и работают. Расположено в густонаселённом жилом районе с высокой проходимостью. Отличная транспортная доступность и удобная инфраструктура. Высокий пешеходный трафик — постоянный поток покупателей из окрестных домов и близлежащих объектов. Большая парковка — удобно как для посетителей, так и для доставки. Особенности помещения: - Отдельный вход с улицы — полная независимость и

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546915>

**Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс
Тюмень**

79827721531

для заметок



доступность - Современный фасад — привлекательный внешний вид - Место под вывеску — возможность установить яркую и заметную рекламу - Подойдет под магазин, кафе, салон, офис и др. - Высота потолков — 3,5 метра — создает ощущение простора и позволяет использовать вертикальное пространство - Санузел в помещении — комфорт для клиентов и персонала - Электрическая мощность — 8 кВт (возможно увеличение по согласованию) - Вытяжка — подходит для предприятий с легким пищевым производством или кофейни Соседи по галерее: Аптека и Ермолино. Устойчивый поток посетителей гарантирован! Помещение подходит под любой формат розничной торговли, сферу услуг, фастфуд, кофейню, пункт выдачи и др. Звоните, количество помещений ограничено.



