

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288441569>

Мария, Территория Недвижимости

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Щербакова, 112**

**576 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Щербакова, 112

Улица

[улица Щербакова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>



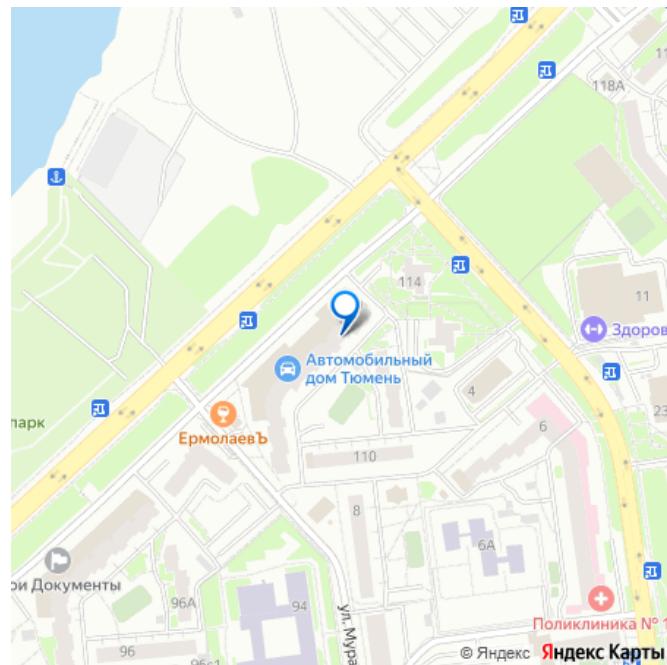
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



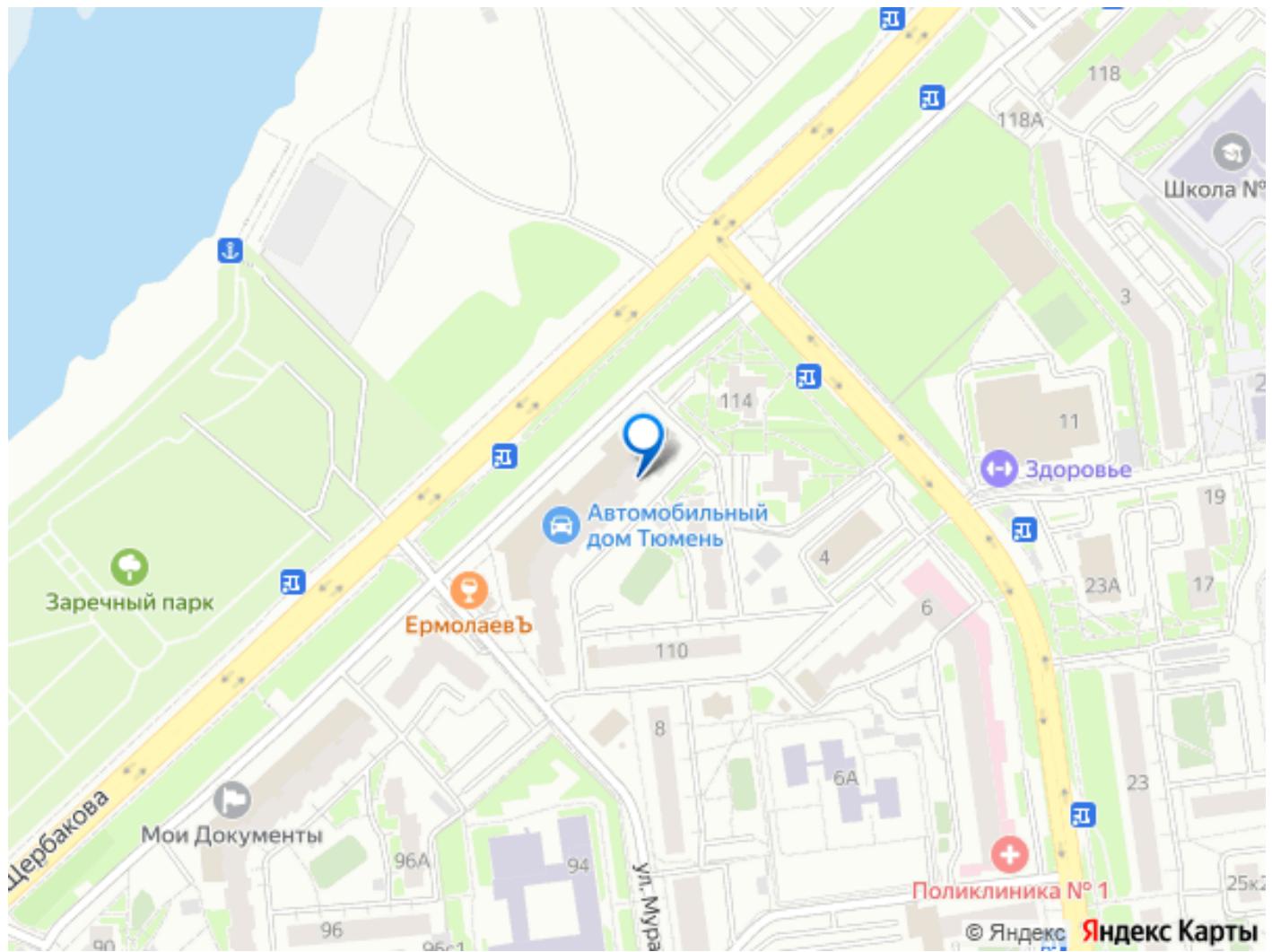
### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Торговое помещение на первой линии Площадь: 650 м? Стоимость: 585 000 ?/мес. Помещение на 1 этаже 9-этажного здания, первая линия домов, отдельный вход с улицы и две входные группы — отличная видимость и удобный доступ для клиентов. — Высота потолков: 4,5 м — Электрическая мощность: 160 кВт — Возможно деление на 2 арендатора — Вентиляция и кондиционирование — Отличная разгрузочная зона (дебаркадер) — Чистовая отделка, выполнен косметический ремонт — Парковка на улице на 10 машиномест —

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно Подходит под магазин, шоурум,  
пункт выдачи, салон, услуги и другие  
форматы торговли. Предусмотрен  
**ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ.**

Подписывайтесь на аккаунт, чтобы быть в  
курсе новых предложений. Возможно, вы  
нашли меня по таким запросам как:  
помещение свободного назначения, снять  
помещение свободного назначения,  
помещение свободного назначения в аренду,  
снять ПСН, ПСН, снять помещение в аренду,  
коммерческая недвижимость аренда, снять  
коммерческое помещение, снять торговое  
помещение, торговое помещение первая  
линия, снять торговую площадь, торговая  
площадь, помещение с мокрой точкой,  
помещение мокрая точка, помещение под  
магазин, торговая точка, помещение под  
торговлю в аренду, снять помещение в  
аренду, помещение свободного назначения,  
снять помещение свободного назначения,  
помещение свободного назначения в аренду





Move.ru - вся недвижимость России