

**Собственник**

**79129233216**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1**

**50 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

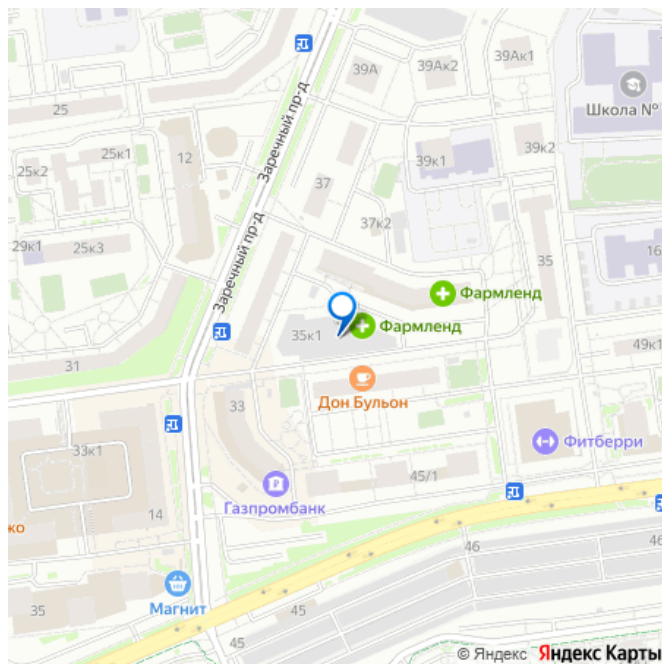
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение с арендными каникулами!  
Находится в развитом жилом массиве с активным пешеходным и автомобильным трафиком. В здании и рядом уже работают федеральные и сетевые арендатор: такие как Чижик, аптека Апрель - магазины повседневного спроса, аптека, пекарня, сфера услуг. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, удобный подъезд и парковка. Подойдет под:  
— магазин — аптеку — пекарню / кофе с собой — салон красоты / барбершоп — пункт выдачи заказов — офис продаж — услуги / торговлю / ПСН  
Преимущества: — первая

для заметок



линия / удобная локация в густонаселённом районе — отдельный вход — хорошая визуальная доступность — высокий потенциал для торговли и услуг — рядом жилые дома, школа, детский сад, действующие торговые точки — парковка  
Условия аренды: — Арендная плата за первые 2 месяца -50 тыс.руб — арендные каникулы обсуждаются — коммунальные платежи отдельно — прямая аренда от собственника / без комиссии Звоните, обсудим условия и формат вашего бизнеса.

