

**Тюменская область, Тюмень, Заречный пр, 35к1**

**50 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Заречный пр, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

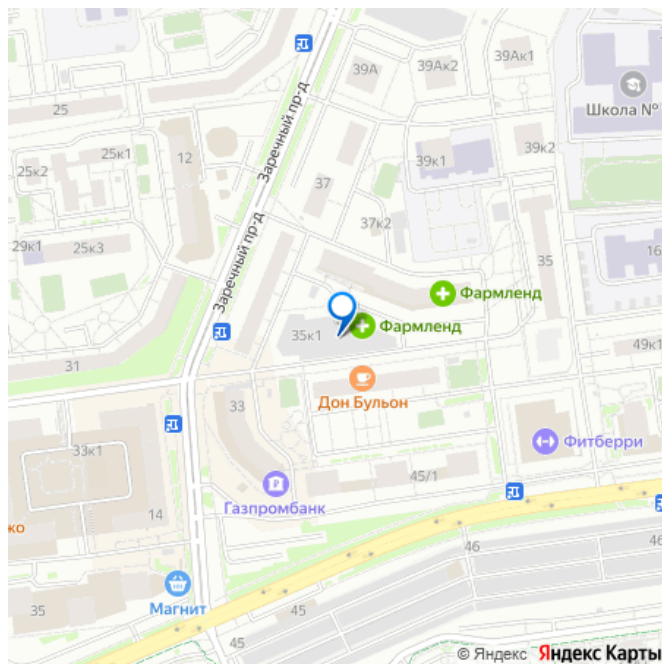
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение с арендными каникулами!  
Находится в развитом жилом массиве с активным пешеходным и автомобильным трафиком. В здании и рядом уже работают федеральные и сетевые арендатор: такие как Чижик, аптека Апрель - магазины повседневного спроса, аптека, пекарня, сфера услуг. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, удобный подъезд и парковка. Подойдёт под:  
— магазин — аптеку — пекарню / кофе с собой — салон красоты / барбершоп — пункт выдачи заказов — офис продаж — услуги / торговлю / ПСН  
Преимущества: - установлен

для заметок



кондиционер, освещение, водоснабжение —  
первая линия / удобная локация в  
густонаселённом районе — отдельный вход  
— хорошая визуальная доступность —  
высокий потенциал для торговли и услуг —  
рядом жилые дома, школа, детский сад,  
действующие торговые точки — парковка  
Условия аренды: — Арендная плата за первые  
2 месяца -50 тыс.руб — арендные каникулы  
обсуждаются — коммунальные платежи  
отдельно — прямая аренда от собственника /  
без комиссии Звоните, обсудим условия и  
формат вашего бизнеса.

