

🕒 Создано: 06.03.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:27

Тюменская область, Тюмень,

Холодильная ул, 5

66 300 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 5

Улица

[улица Холодильная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 21447. Сдам аренду торговое помещение на перекрестке Холодильная / 50 лет Октября. Действующий продуктовый магазин (есть оборудование)!

Описание: Сдаётся готовое торговое помещение на самой оживлённой первой линии улицы Холодильная. Локация с круглосуточным трафиком — напротив перекрёстка с улицей 50 лет Октября. Место идеально подходит для продолжения продуктового ритейла или любого другого бизнеса, ориентированного на поток. Почему здесь будут покупать: Тройной трафик: — Перекресток: Холодильная / 50 лет Октября

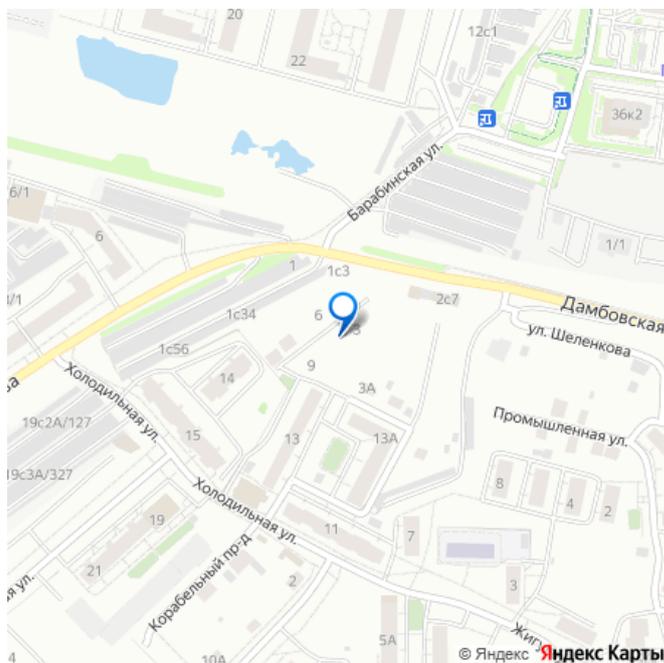
<https://tyumen.move.ru/objects/9291018727>

Морозов Владимир, СОВА.

Недвижимость

89251234567

для заметок



— один из самых загруженных в районе. —
Остановки: Напротив помещения — две
автобусные остановки! Люди идут мимо
каждую минуту. — Жилая зона: Рядом
заезд/выезд во двор. Жители будут заходить
к вам по пути домой. Парковка: Есть своя
парковка (большая редкость на этой улице!).
Клиенты смогут спокойно оставить машину.
Что получает арендатор: Готовый бизнес:
Помещение долгое время работало как
продуктовый магазин. Сохранена
планировка, частично остаётся торговое
оборудование (витрины, стеллажи и т.д. —
обсуждаемо). Это экономия миллионов на
старте. Окружение: Все соседние помещения
сданы и работают. Локация «намоленная»,
покупательский поток уже сформирован.
Первая линия: Отличная витрина видна и
проезжающим, и выходящим из автобусов.
Идеально подойдет под: Продуктовый
магазин (продолжение бизнеса), пекарня-
кулинария, аптека, зоомагазин, пункт выдачи
заказов. Звоните, покажу в любое время.
Дата актуализации: 05.03.2026 17:22:09
Локация: Тюмень, Центр: ТЦ Магеллан



