

🕒 Создано: 16.04.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 11:51

**Тюменская область, Тюмень, улица
Горпищекомбинатовская, 21А**

115 430 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Горпищекомбинатовская,
21А

Улица

[улица Горпищекомбинатовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

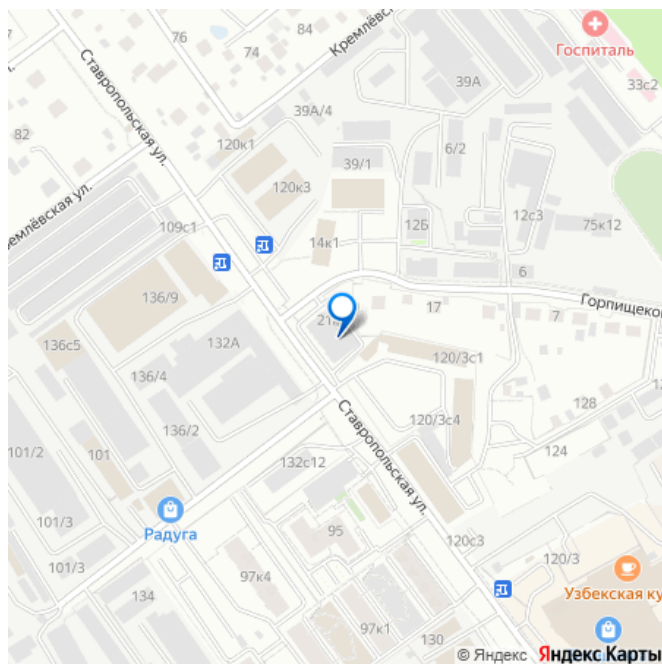
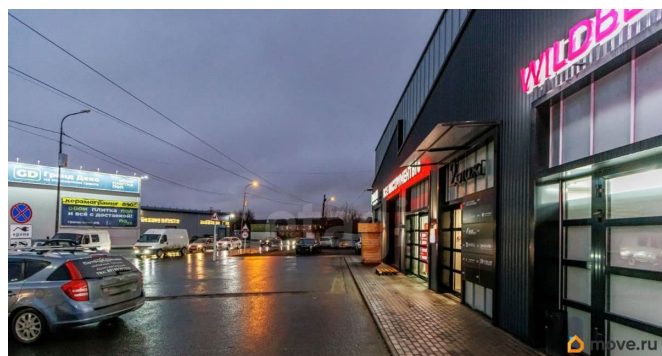
Сдается в аренду помещение 67.9 м² на 1 линии Московского тракта. Отделка, панорамное остекление, парковка. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости с готовой качественной отделкой, расположенное на первой линии ключевой транспортной артерии города — улицы Горпищекомбинатовская (Московский тракт). Ваш бизнес начнет работать с первого дня. **ВИДИМОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ:** Помещение расположено на 1 этаже отдельно стоящего здания с панорамным остеклением. Вашу

<https://tyumen.move.ru/objects/9293653560>

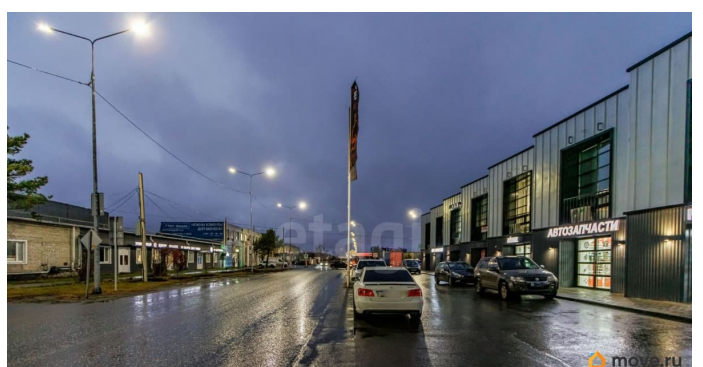
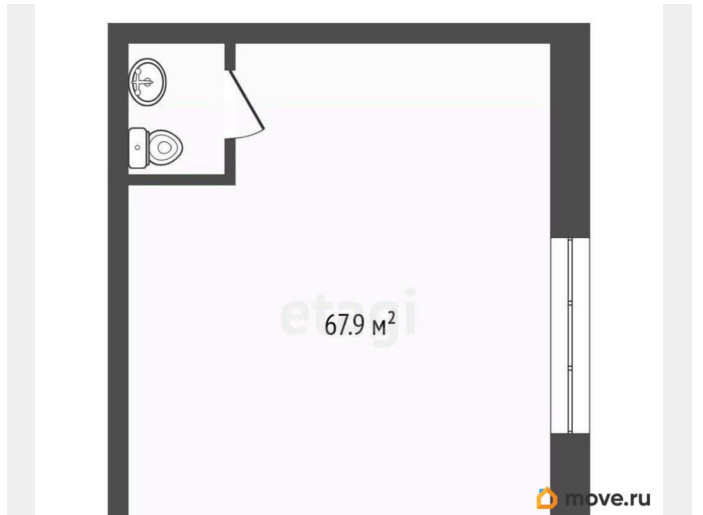
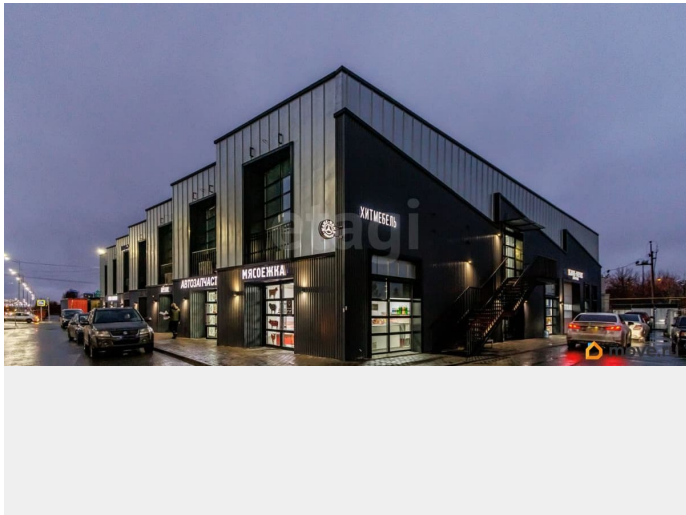
**Ирина Владимировна Тетерина, Этажи
Тюмень**

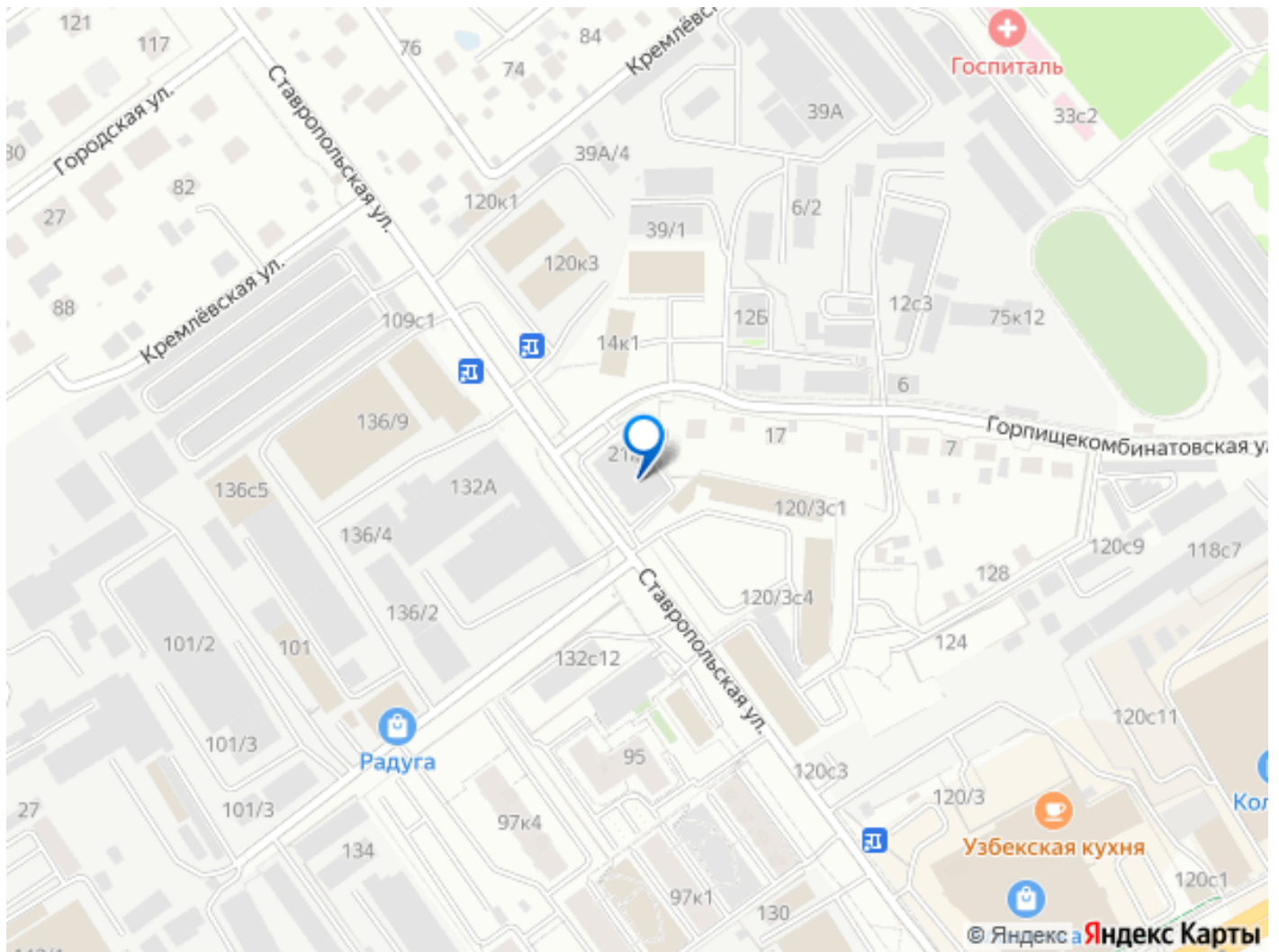
79199308975

для заметок



витрину увидят тысячи потенциальных клиентов ежедневно благодаря высокому автомобильному трафику. **ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ:** Не тратьте время и ресурсы на ремонт. В помещении уже выполнена качественная отделка: пол из керамической плитки, выровненные «под маяк» и окрашенные стены, установлен кондиционер. Есть отдельный вход и место под вывеску на фасаде. **КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ:** Высокие потолки создают ощущение простора. В помещении есть собственный санузел, что обеспечивает максимальную автономность. Газовое отопление — экономичное и эффективное решение. **ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КЛИЕНТОВ:** Наличие парковки возле здания — ключевой фактор для привлечения и удобства ваших клиентов. Без комиссии для арендатора. Здание полностью коммерческое — вас окружают такие же предприниматели. Это помещение — не просто квадратные метры, это готовый инструмент для запуска и масштабирования вашего бизнеса в проходимом и перспективном месте Проявите интерес первыми! Готовы предоставить полную информацию и организовать просмотр в удобное для вас время. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Код пользователя: 55476 Номер в базе: 10246183





Move.ru - вся недвижимость России