

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 127Ак2**

60 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 127Ак2

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

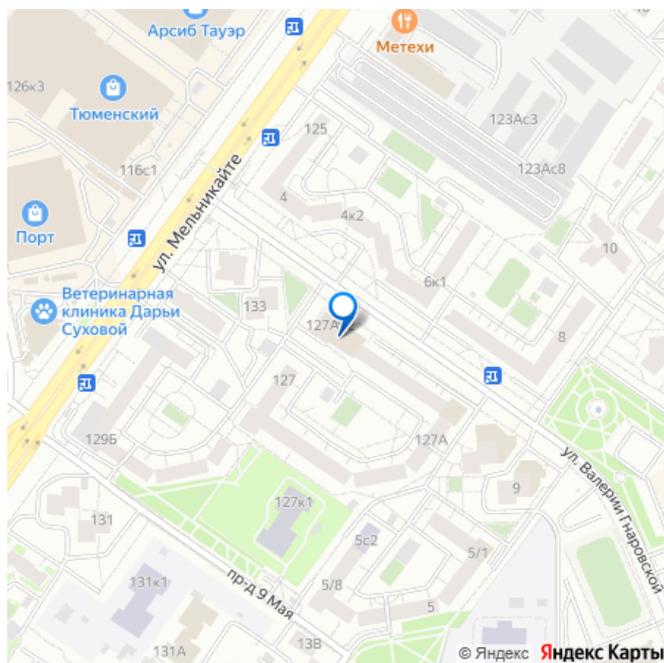
Описание

Первая линия | 68.9 м² | 3 кабинета с
мокрыми точками | Идеально под медицину
Сдаётся коммерческое помещение на первой
линии с отдельным входом. Без комиссии для
арендаторов. Удачная локация — рядом ТЦ
«Арсиб» и ТЦ «Фаворит» — высокий
пешеходный и автомобильный трафик. 68.9
м² 3 отдельных кабинета В КАЖДОМ
кабинете мокрая точка 1 этаж Отдельный
вход Первая линия Парковка перед входом
Удобная планировка Помещение ранее
использовалось под сферу услуг, полностью
адаптировано под деятельность с
повышенными требованиями к

<https://tyumen.move.ru/objects/9286157314>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79827717124

для заметок



коммуникациям. Идеально под: медицинский центр, лабораторию / сдачу анализов, стоматологию, косметологию с лицензией, процедурный кабинет, сеть клиник.

Собственник рассматривает надёжного арендатора, предпочтительно сетевую компанию. Отличный вариант для масштабирования в районе с плотной жилой застройкой и устойчивым трафиком. Готовы к диалогу по условиям. Стоимость аренды: первые два месяца 60000 руб/мес , далее 75000 руб/мес. Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 67337369

