move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291132265

Создано: 07.03.2026 в 22:22

Обновлено: 09.03.2026 в 22:23

Менеджер, Коммерческая недвижимость от собственника!

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 1а

770 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 1а

для заметок

Улица

улица Пермякова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м^2

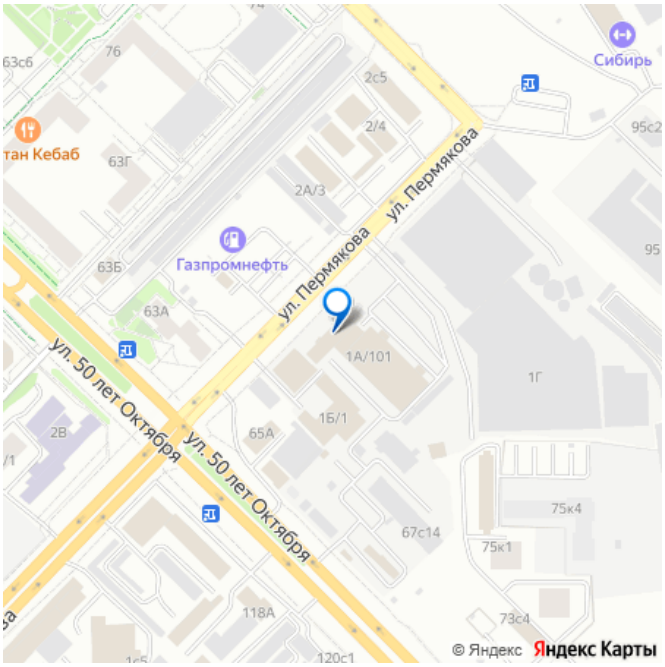
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

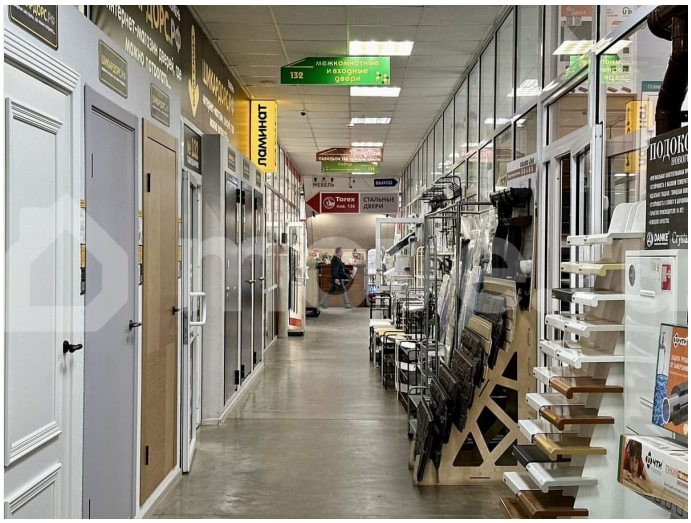
Коммерческая недвижимость



Описание

ТЦ Перестрой-ка! по адресу Пермякова 1а предлагает в аренду торговые площади с качественным ремонтом от 18 кв.м. до 700 кв.м., по направлению «Строительная тематика и смежные направления». Прямая аренда от собственника! Преимущества ТЦ: - Высокий транспортный траффик и удобная транспортная доступность - В близости крупный транспортный узел улиц Пермякова – 50 лет Октября - Фасад здания имеет прекрасную видимость с оживленной магистрали ул. Пермякова, ведущей из центра города к жилым микрорайонам - Возможность размещение рекламы на

фасаде и внутри здания - В округе развиваются новые ЖК с площадью квартир более 500 тыс. кв.м. - Для удобства арендаторов на территории торгового комплекса имеются склады, офисы и охраняемые площадки - Бесплатная наземная парковка на 200 м/м на территории комплекса - Поблизости автобусная остановка - В шаговой доступности от жилых домов В стоимость аренды входит: ежедневная влажная уборка пола, тепло-, водо-, электроснабжение, кондиционирование, круглосуточная охрана, вывоз ТБО, наружный грузовой подъемник. Общие технические характеристики: - Свободная планировка - Павильоны из алюминиевого профиля с остеклением - Анти-пылевое покрытие на полу - Светодиодное освещение в помещении - Система кондиционирования - Охранно-пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение - Видеонаблюдение в здании и на территории - Высота потолков: 1 этаж - 3.27 м 2 этаж - 4.25 м. - Отопление от собственной газовой котельной Будем рады сотрудничество – звоните/пишите в удобное для вас время!


ламинат
можно попасть в входные двери
132
Torex
СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ
ВЫХОД

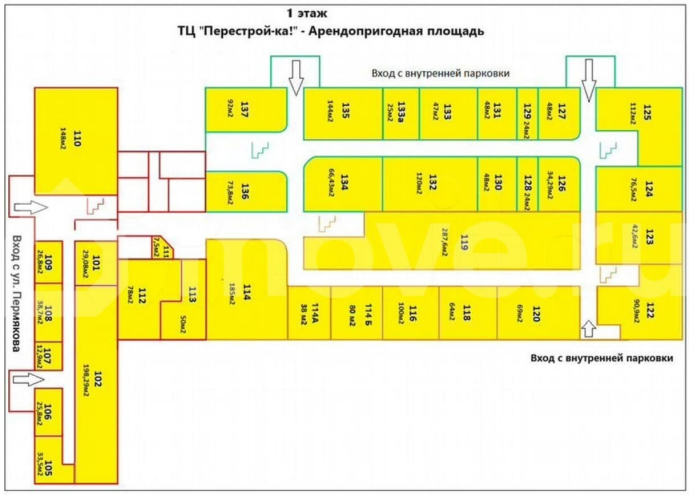
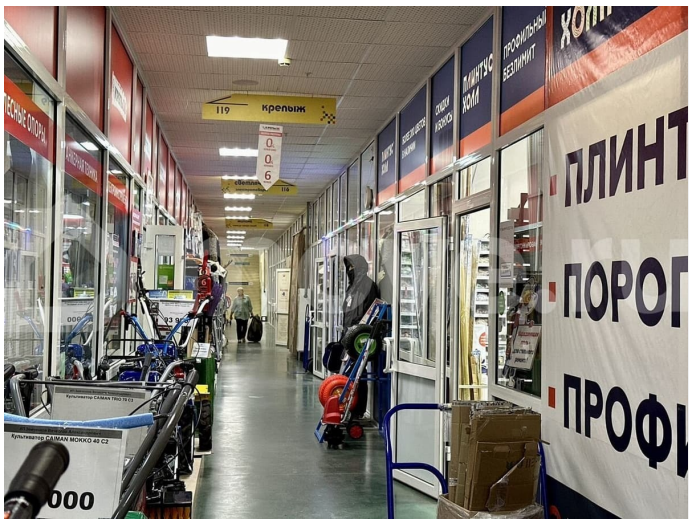
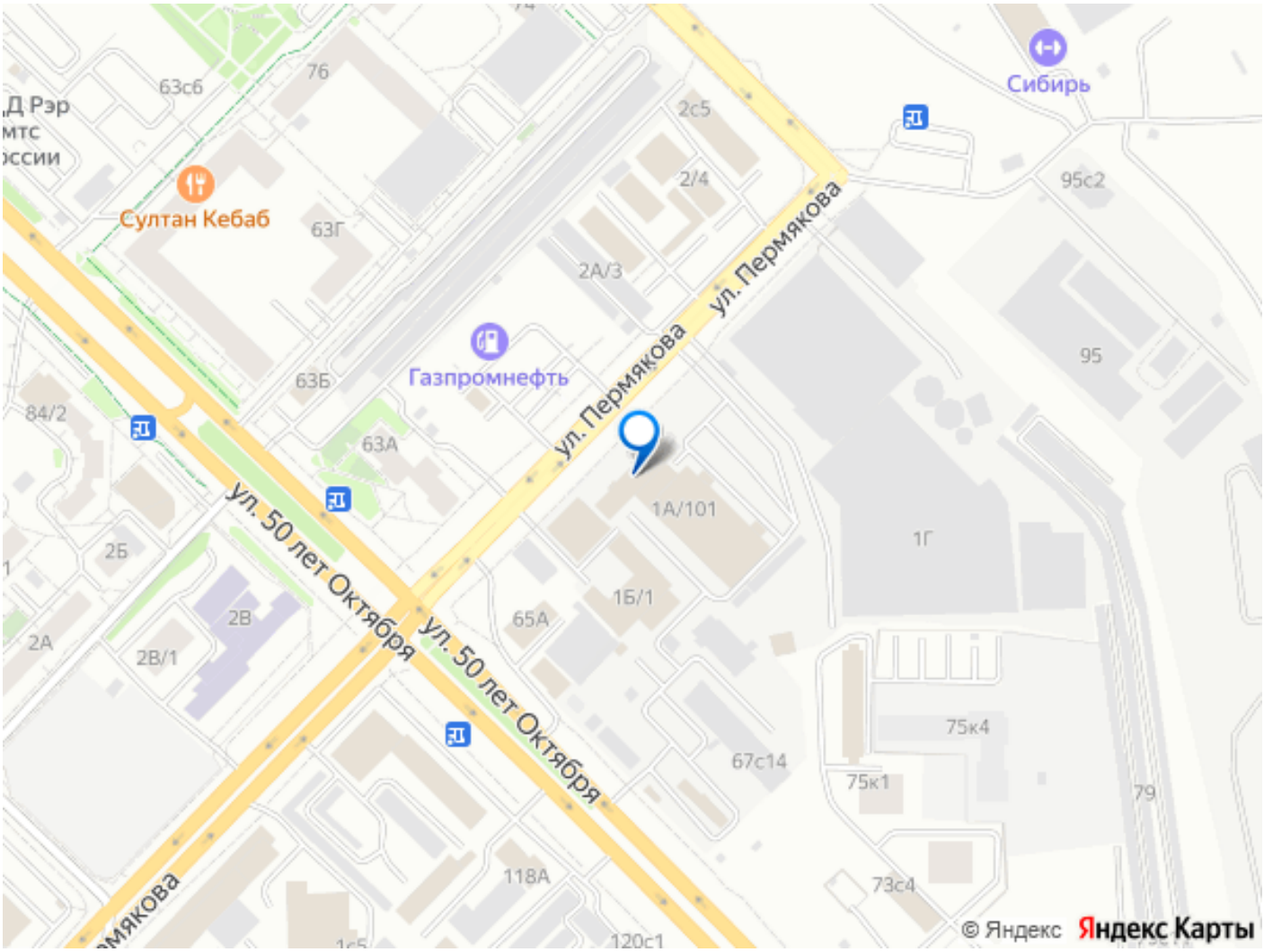

1 этаж
ТЦ "Перестрой-ка!" - Арендопригодная площадь
Вход с внутренней парковки
Вход с ул. Пермякова
Вход с внутренней парковки
110
137
135
133а
133
131
129
127
125
136
134
132
130
128
126
124
123
119
101
111
109
108
107
106
105
112
113
114
114А
114 Б
115
118
120
122
102

СХЕМА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА
ПЕРЕСТРОЙ-КА!
светофор
Автомойка
Пермякова
50 лет октября


119
Крепыж
ПЛИНТ
ПОРОГ
ПРОФИ

ПЕРЕСТРОЙ-КА!



Move.ru - вся недвижимость России