

Создано: 24.11.2025 в 21:25

Обновлено: 08.12.2025 в 18:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852927>

**Татьяна Сергеевна Кобякова, Этажи
Тюмень**

79829321138

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 21**

86 400 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 21

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

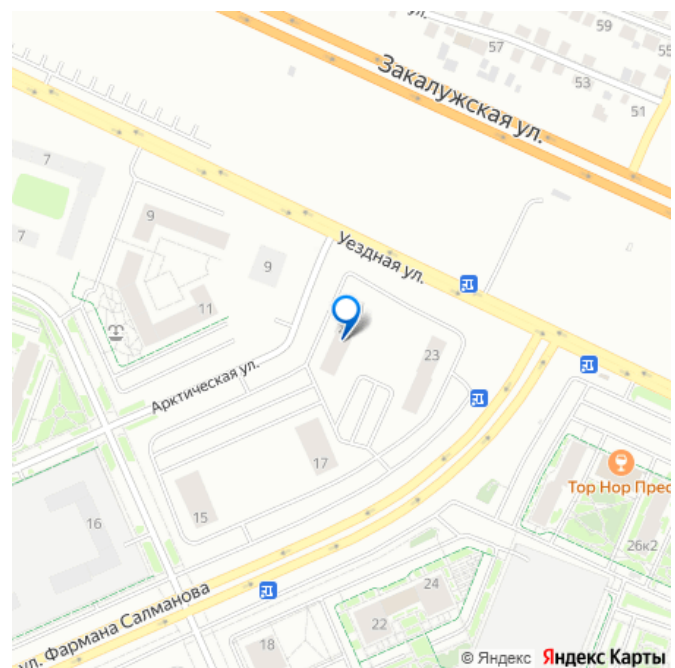
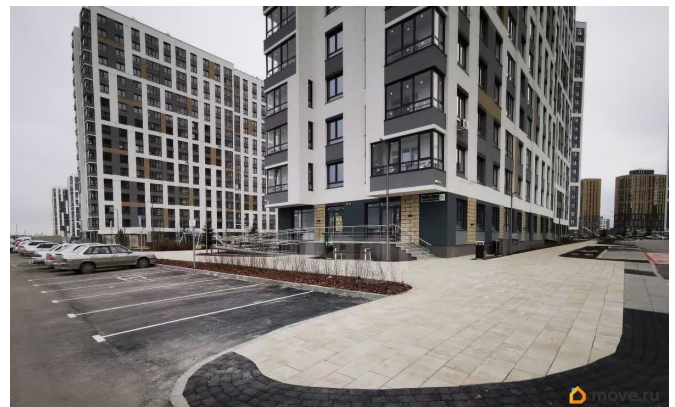
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

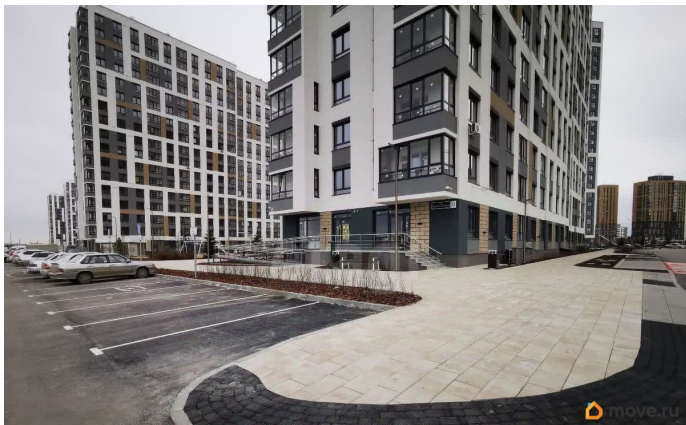
Описание

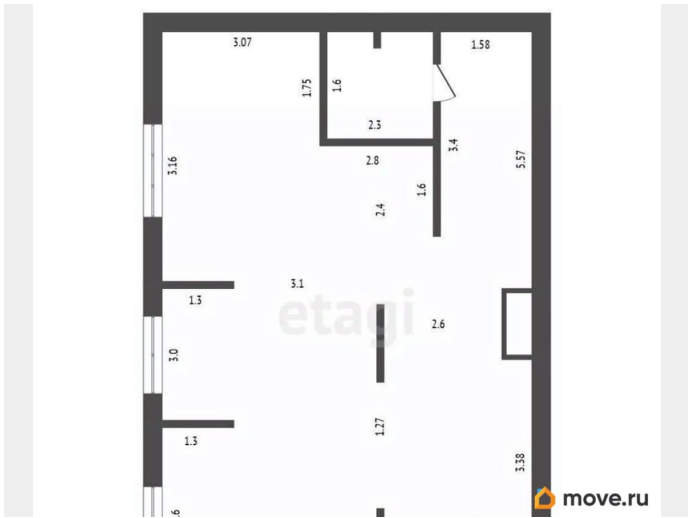
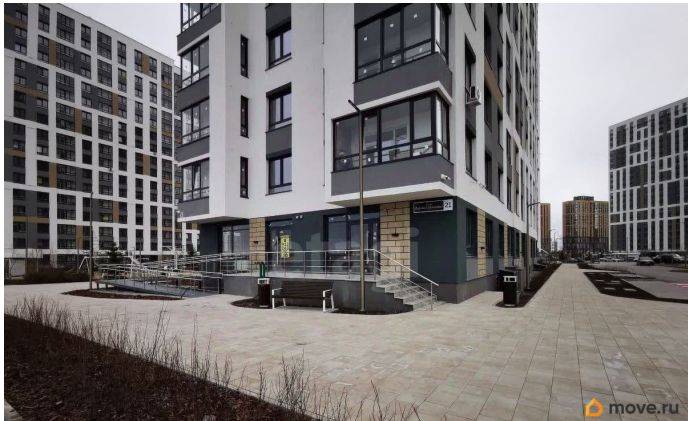
СДАМ нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 72 кв.м. по ул. Фармана Салманова в новом ЖК Прео (р-н Тюменская Слобода). Основные характеристики: - 1 этаж; - площадь 72 кв.м.; - свободная планировка; - угловое помещение имеет 5 окон; - высота потолка 2,7 м; - отдельная входная группа (имеется пандус+ лестница); - 1 линия (помещение хорошо просматривается со стороны Объездной дороги); - выделенное место для вывески на фасаде здания; - отдельная вентиляционная шахта для вытяжки; - улучшенная черновая отделка (предоставим арендные каникулы на

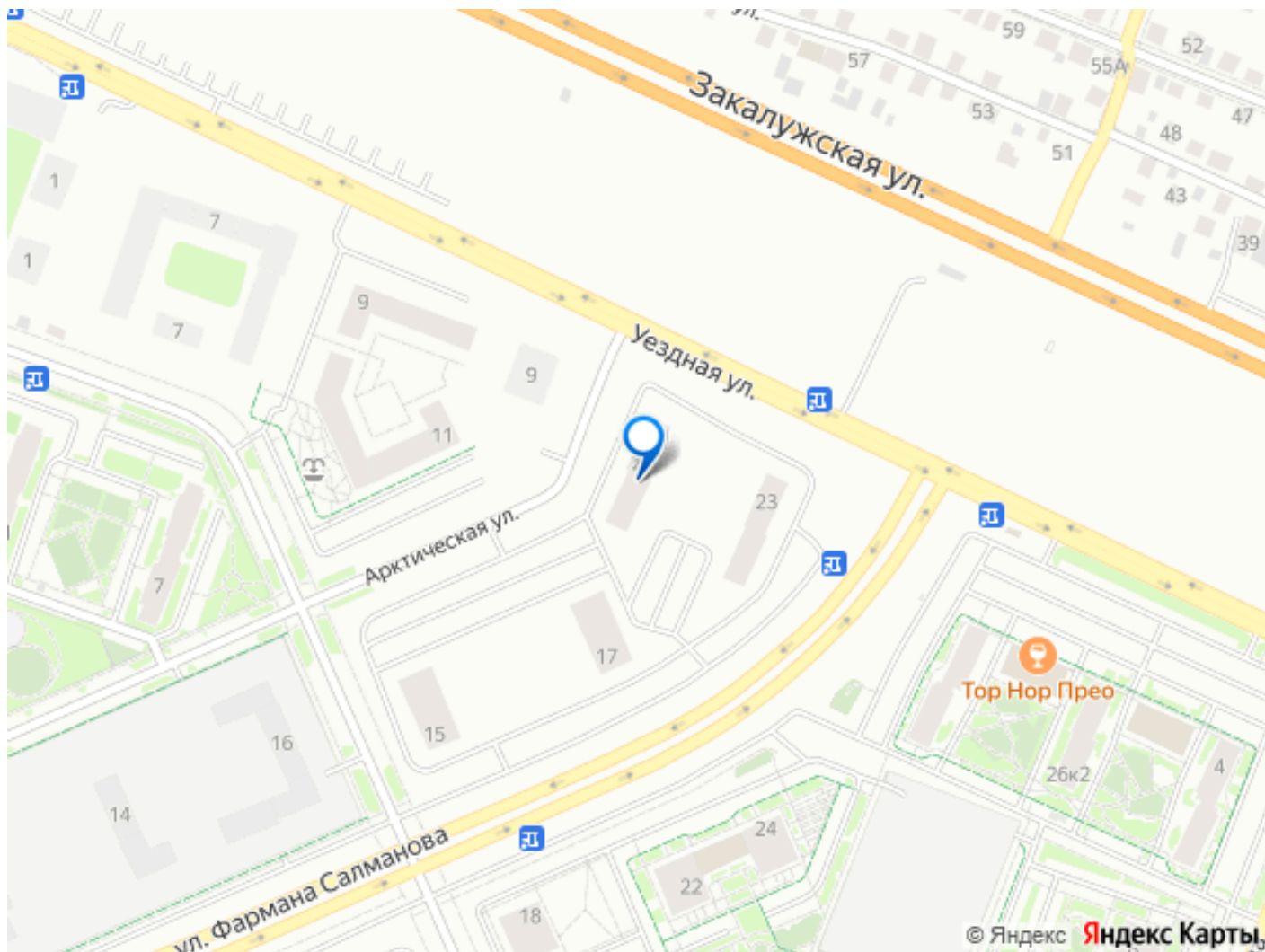
для заметок



ремонт) - данное помещение отлично просматривается с объездной дороги! - в данной локации ограничено кол-во предложений коммерческих помещений, т.к. большинство 1-х этажей являются жилыми. - коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - присутствует обеспечительный (депозитный) платеж. Можно успешно использовать помещение под любой вид деятельности: кондитерская, магазин, салон красоты, аптека, образовательная деятельность, офис и пр. Внимание! Ступенчатая арендная ставка: первые пол года 1200/ кв.метр. далее 1500/ кв.метр. «Тюменская слобода» - один из самых крупных и динамично развивающихся районов Тюмени! Успей занять свое место для успешного бизнеса! Для арендатора услуги БЕСПЛАТНЫ! Звоните, пишите, отвечу на все интересующие вопросы! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 58641 Номер в базе: 4367884







Move.ru - вся недвижимость России