

Создано: 22.09.2025 в 15:00

Обновлено: 09.01.2026 в 20:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9285139780>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79827717124

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 135/1В**

85 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 135/1В

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

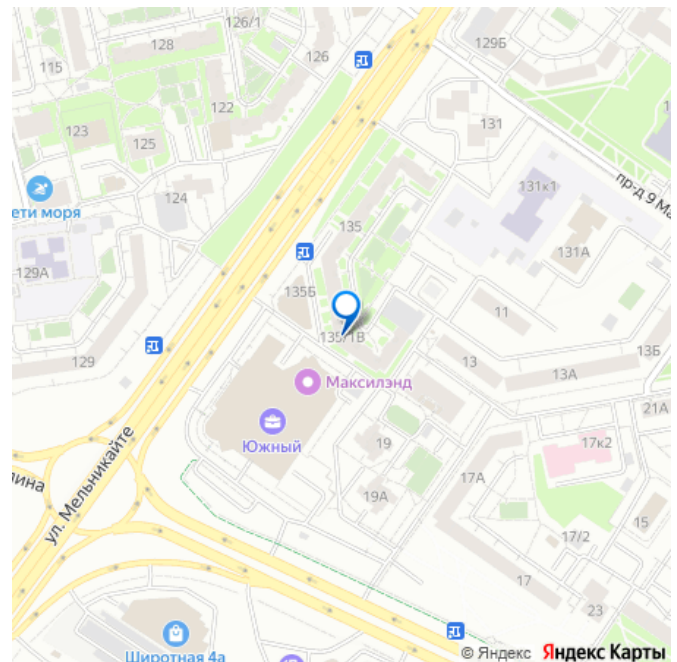
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение общей площадью 84 кв. м. в г. Тюмени БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА свежий косметический ремонт - позволяет быстро заехать и адаптировать под свою деятельность; отделка нейтральная: потолок-Армстронг, обои под покраску, керамогранит на полу; 1-этаж, 1-линия, отдельный вход с улицы - идеально для бизнеса с прямым контактом с клиентом; оупен-спейс, просторный холл, помещение для персонала (обеденная зона); высокий пешеходный трафик, густонаселенный район; рядом автобусная остановка, ТЦ Южный и отделение Сбербанка; 2 кондиционера;

для заметок



запасной выход; подсветка для наружной рекламы; противопожарная и охранная сигнализации Дельта, кнопка тревоги. Готово к эксплуатации без вложений! Отсутствует выделенная вытяжка, мало кВт: для общепита, пекарен и пивных не подходит. Идеально для размещения небольшого офиса, розничного магазина непродовольственных товаров, шоу-рума, салона красоты, развивающего детского центра. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по счетчикам. Подробную информацию уточняйте у наших специалистов

«Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 117600007



