

Создано: 22.09.2025 в 15:00

Обновлено: 09.01.2026 в 20:43

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 135/1В****85 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 135/1В

Улица

[улица Мельникайте](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

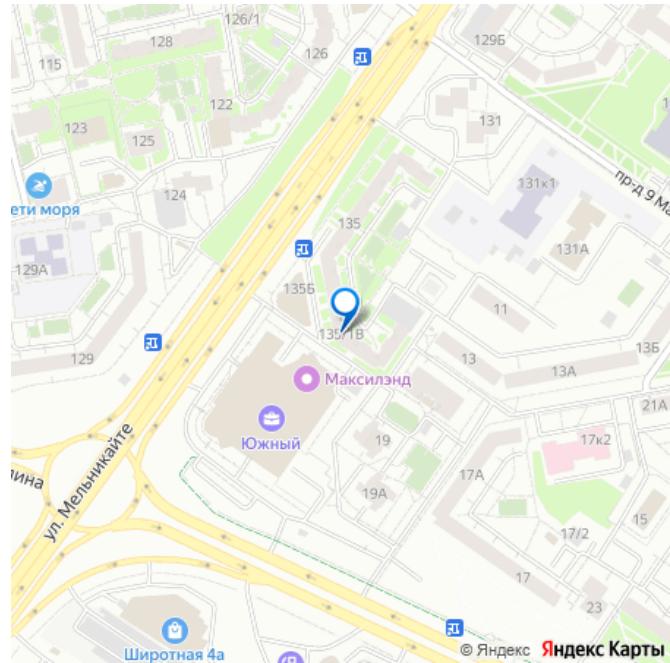
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение общей площадью 84 кв. м. в г. Тюмени БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА свежий косметический ремонт - позволяет быстро заехать и адаптировать под свою деятельность; отделка нейтральная: потолок-Армстронг, обои под покраску, керамогранит на полу; 1-этаж, 1-линия, отдельный вход с улицы - идеально для бизнеса с прямым контактом с клиентом; оупен-спейс, просторный холл, помещение для персонала (обеденная зона); высокий пешеходный трафик, густонаселенный район; рядом автобусная остановка, ТЦ Южный и отделение Сбербанка; 2 кондиционера;

<https://tyumen.move.ru/objects/9285139780>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79827717124**

для заметок

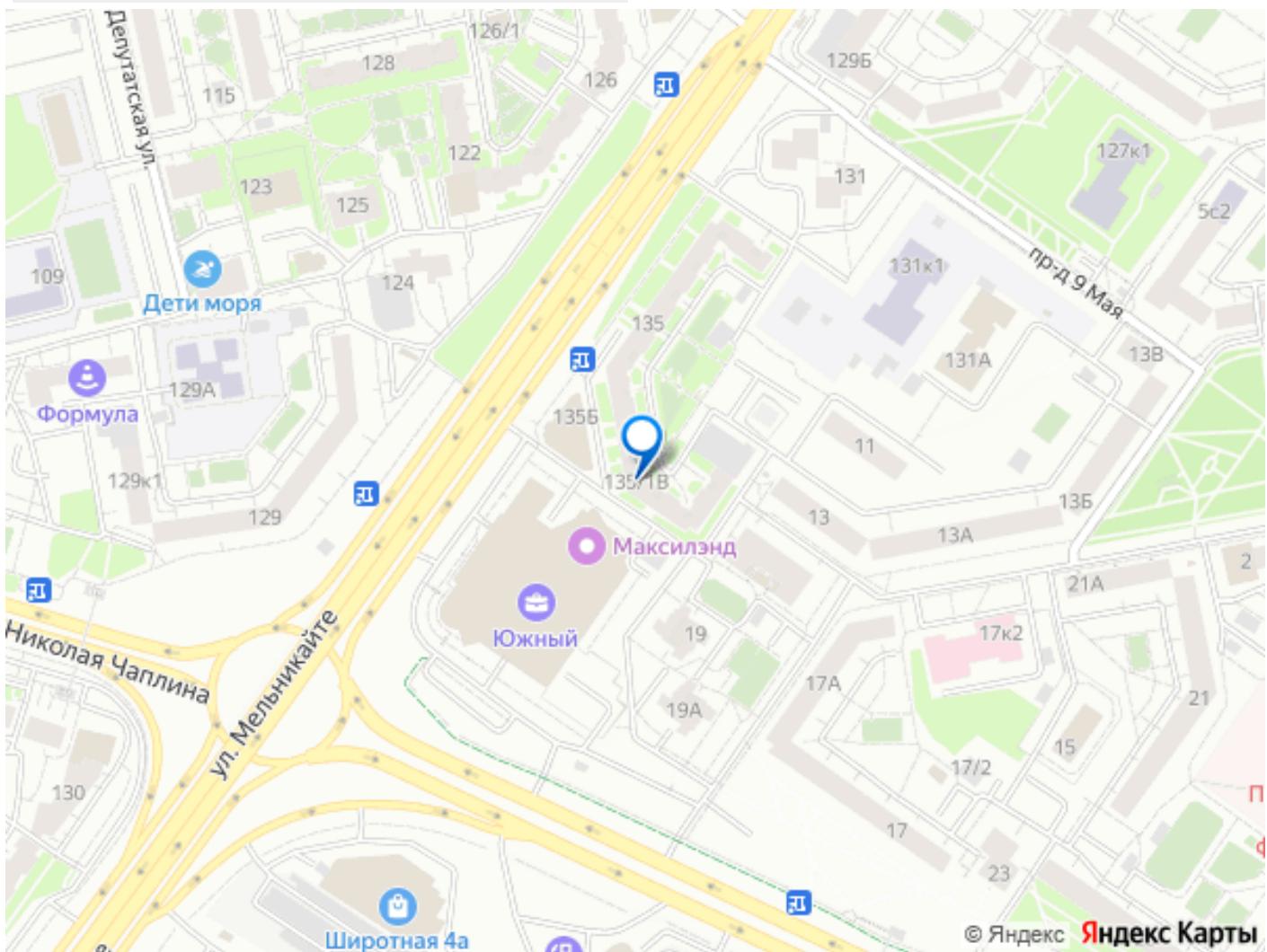


запасной выход; подсветка для наружной рекламы; противопожарная и охранная сигнализации Дельта, кнопка тревоги. Готово к эксплуатации без вложений! Отсутствует выделенная вытяжка, мало кВт: для общепита, пекарен и пивных не подходит. Идеально для размещения небольшого офиса, розничного магазина непродовольственных товаров, шоу-рума, салона красоты, развивающего детского центра. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по счетчикам. Подробную информацию уточняйте у наших специалистов

---

«Регион Бизнес Недвижимость»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендаторов Арт. 117600007





© Яндекс Яндекс Карты

