

Создано: 20.11.2025 в 15:25

Обновлено: 09.12.2025 в 18:54

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 135

**85 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 135

Улица

[улица Мельникайте](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СДАМ в аренду торгово-офисное помещение, общей площадью 84,3 кв.м. по ул.

Мельникайте! Рядом ТРЦ «Южный». 1 линия!

Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Две входные группы с одной площадки (имеется пандус). Выполнен свежий косметический ремонт! На крыльце можно разместить вашу вывеску.

Присутствует сетевая разводка под офисную деятельность, кондиционеры. Проведена пожарная и охранная сигнализация.

Подойдет пол любую сферу деятельности, кроме общепита. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Действует

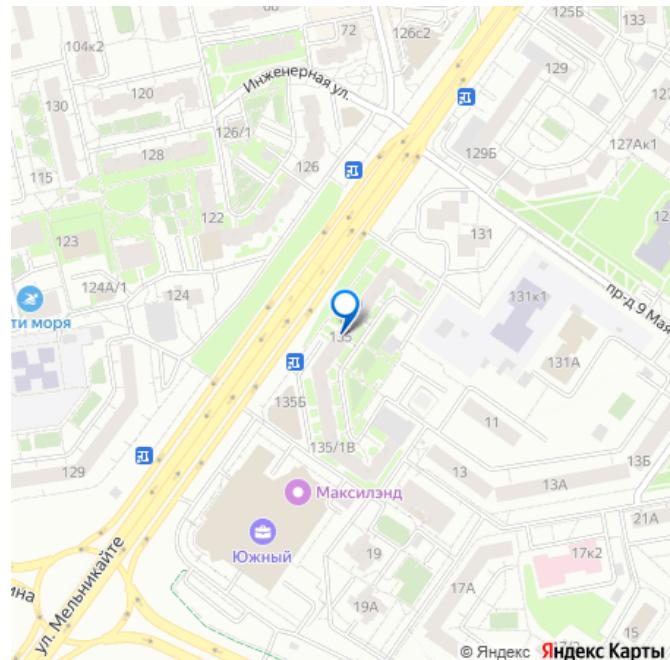
<https://tyumen.move.ru/objects/9286762569>

Татьяна Сергеевна Кобякова, Этажи

Тюмень

**79829321138**

для заметок



обеспечительный (депозитный) платеж.  
Отличная транспортная доступность, рядом  
автобусная остановка, ТРЦ Южный с большой  
парковкой. По всем интересующим вопросам  
звоните по телефону! Успей занять лучшую  
локацию для своего успешного бизнеса! Для  
арендатора услуги БЕСПЛАТНЫ! Звоните!  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА**  
**КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ**  
**КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ**  
**АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 58641 Номер  
в базе: 10043448



