

Создано: 22.10.2025 в 09:59

Обновлено: 26.12.2025 в 14:33

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 9**

**180 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!**

Коммерческое предложение по аренде уникального помещения Уважаемые господа! Мы рады предложить вам уникальную возможность арендовать коммерческое помещение, идеально подходящее как для готового проекта кафе/кулинарии/магазина с витринным оборудованием, так и для любого другого вида деятельности без оборудования . Площадь помещения составляет 87,2 кв. метров и расположено на первом этаже. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес. Описание помещения: Помещение

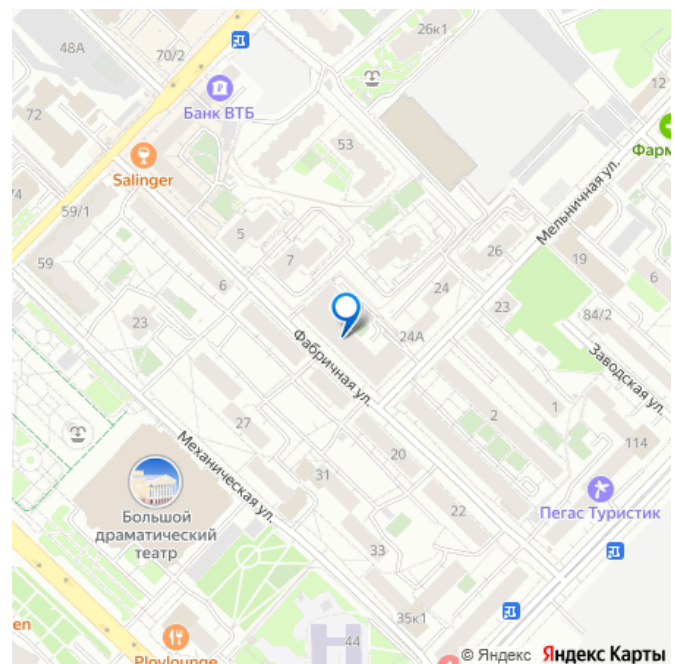
<https://tyumen.move.ru/objects/9285919651>

**Марина Владимировна Кравцова,**

**Этажи Тюмень**

**79199431131**

для заметок



включает в себя большую торговую площадь в 72 кв. метра, небольшую подсобную часть и санитарный узел. Интерьер полностью готов к эксплуатации и оформлен в современном стиле. На данный момент оно оснащено кондитерскими витринами, столами, стульями и профессиональным торговым оборудованием. Системы кондиционирования создают комфортную атмосферу для посетителей, а вентиляционная система и пожарно-охранная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт.

Уникальные торговые предложения (УТП): 1.

Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью подготовлено для немедленного запуска кондитерского или кулинарного бизнеса с установленным оборудованием и мебелью. 2. Разнообразие функциональных возможностей: Возможность использования под магазин/бутик, салон красоты, торговое представительство, офис, учебный класс, аптеку и многое другое. 3. Современное оборудование: Помещение укомплектовано новейшим оборудованием, что минимизирует затраты на модернизацию и позволяет вам сосредоточиться на развитии бизнеса. 4.

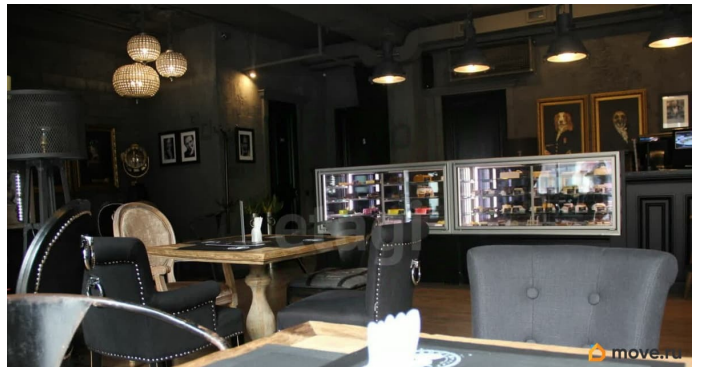
Привлекательное местоположение:

Помещение расположено в удобном месте с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов.

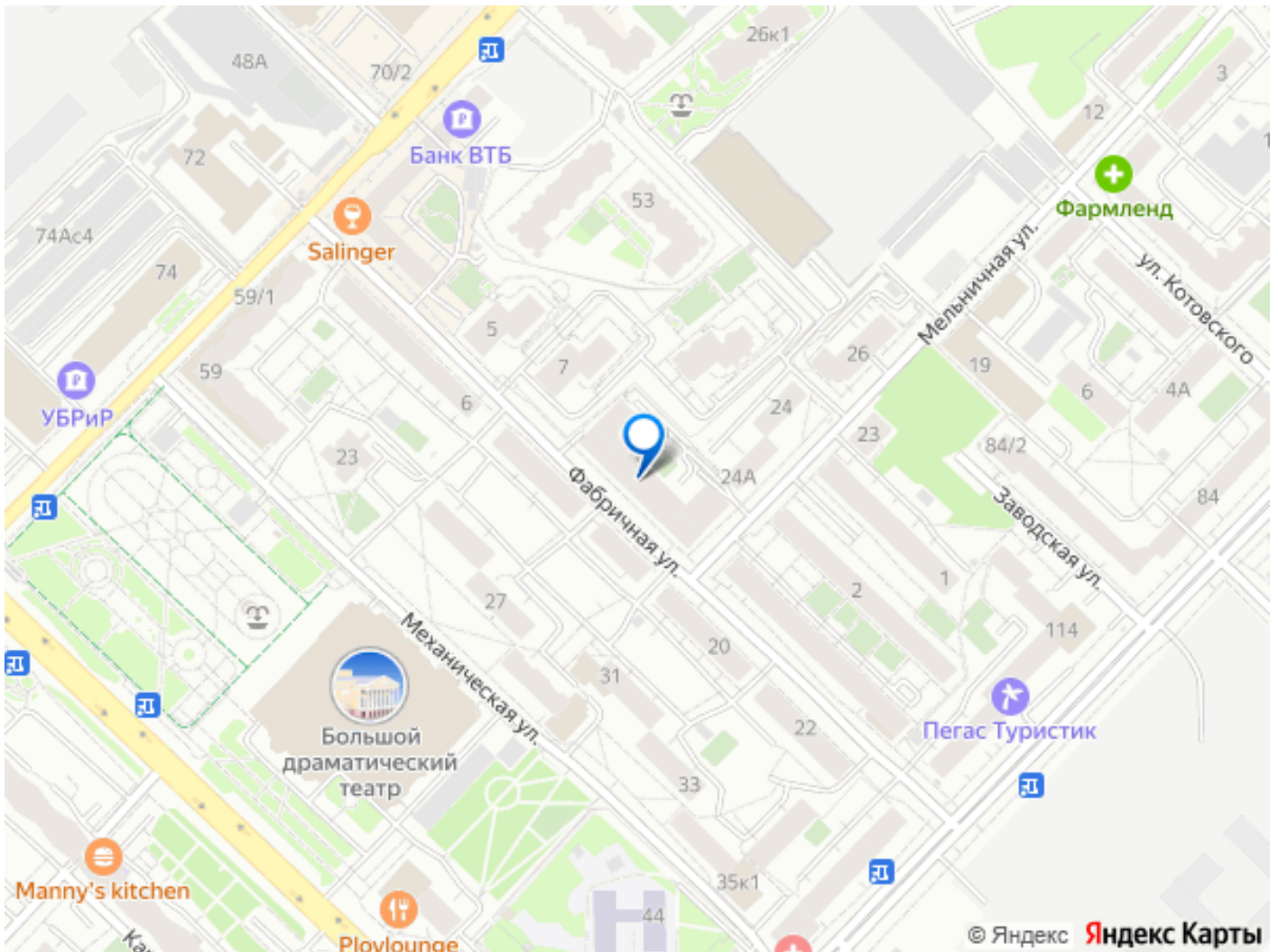
Стоимость арендной платы без оборудования ниже указанной. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса в этом уникальном помещении! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам. С нетерпением ждем вашего отклика! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ  
ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 111615

Номер в базе: 4405479







Move.ru - вся недвижимость России