

Создано: 22.10.2025 в 09:59

Обновлено: 26.12.2025 в 14:33

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

180 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

Коммерческое предложение по аренде уникального помещения Уважаемые господа! Мы рады предложить вам уникальную возможность арендовать коммерческое помещение, идеально подходящее как для готового проекта кафе/кулинарии/магазина с витринным оборудованием, так и для любого другого вида деятельности без оборудования. Площадь помещения составляет 87,2 кв. метров и расположено на первом этаже. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес. Описание помещения: Помещение

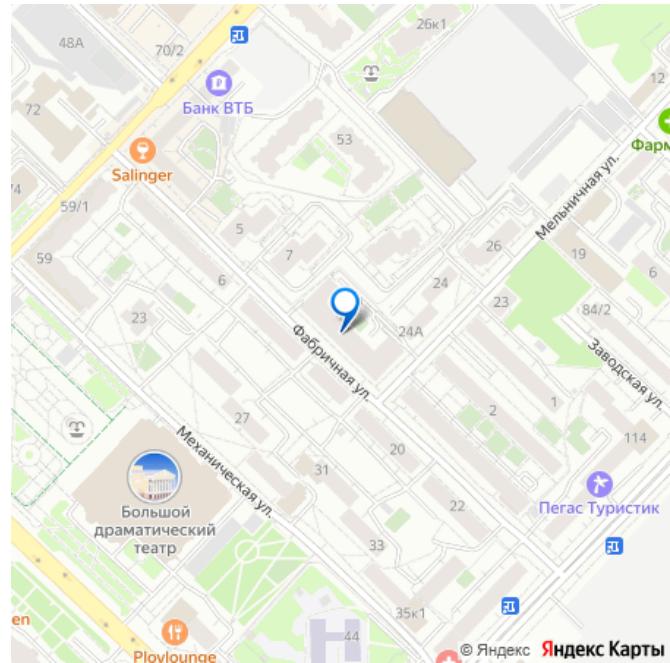
<https://tyumen.move.ru/objects/9285919651>

Марина Владимировна Кравцова,

Этажи Тюмень

79199431131

для заметок



включает в себя большую торговую площадь в 72 кв. метра, небольшую подсобную часть и санитарный узел. Интерьер полностью готов к эксплуатации и оформлен в современном стиле. На данный момент оно оснащено кондитерскими витринами, столами, стульями и профессиональным торговым оборудованием. Системы кондиционирования создают комфортную атмосферу для посетителей, а вентиляционная система и пожарно-охранная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт.

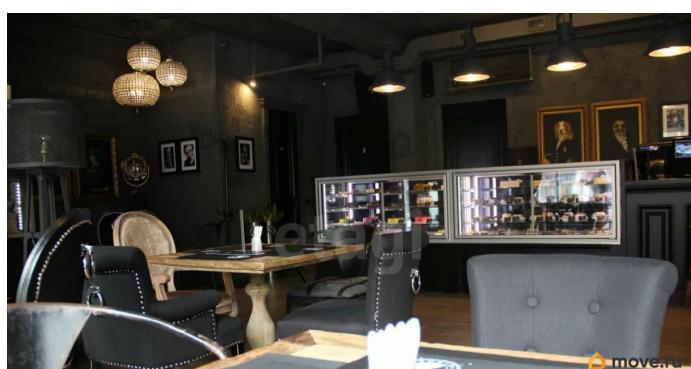
Уникальные торговые предложения (УТП): 1. Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью подготовлено для немедленного запуска кондитерского или кулинарного бизнеса с установленным оборудованием и мебелью. 2. Разнообразие функциональных возможностей: Возможность использования под магазин/бутик, салон красоты, торговое представительство, офис, учебный класс, аптеку и многое другое. 3. Современное оборудование: Помещение укомплектовано новейшим оборудованием, что минимизирует затраты на модернизацию и позволяет вам сосредоточиться на развитии бизнеса. 4.

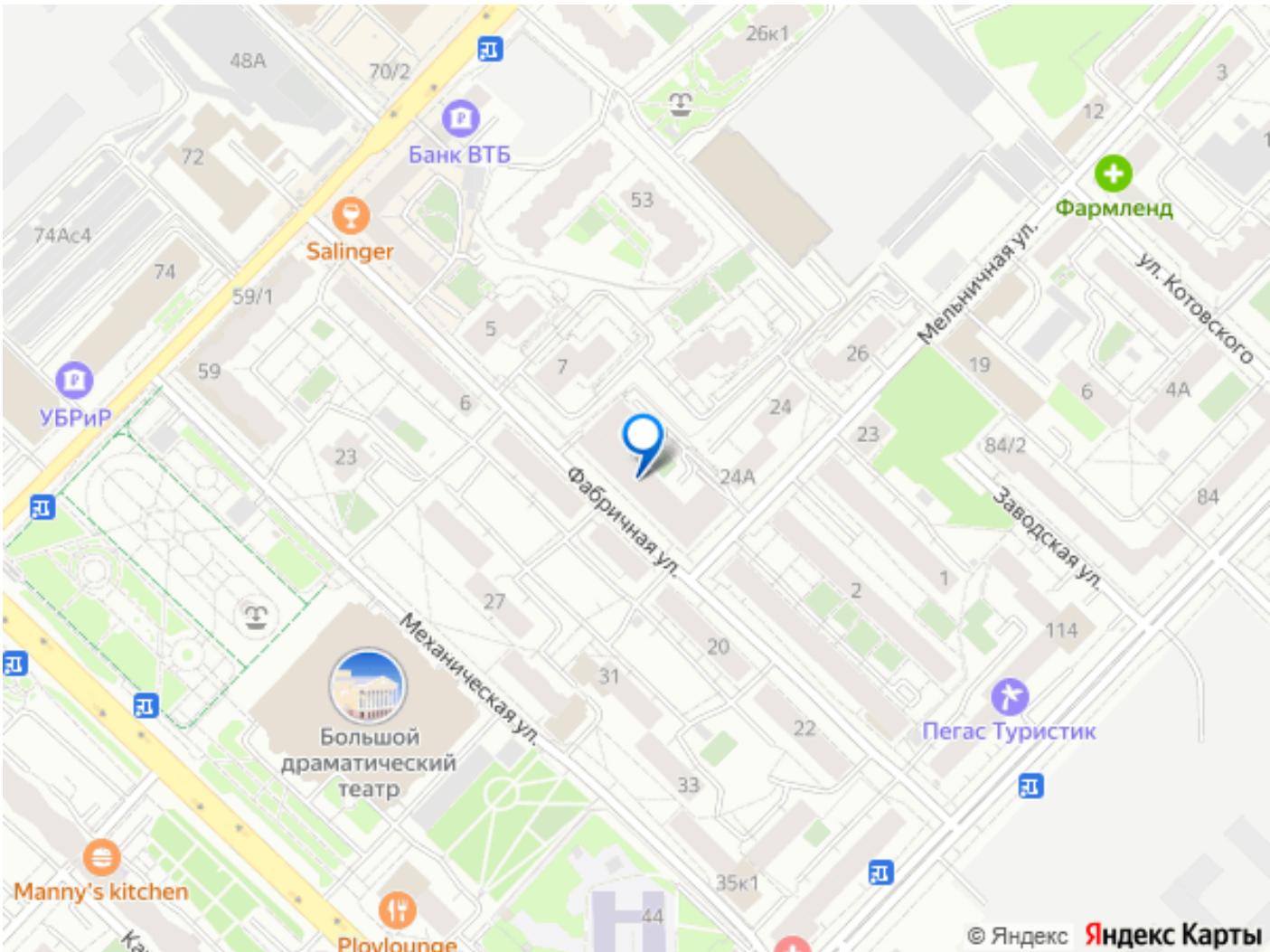
Привлекательное местоположение: Помещение расположено в удобном месте с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов.

Стоимость арендной платы без оборудования ниже указанной. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса в этом уникальном помещении! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам. С нетерпением ждем вашего отклика! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 111615

Номер в базе: 4405479





Move.ru - вся недвижимость России