

Создано: 26.05.2023 в 08:04

Обновлено: 28.12.2025 в 19:47

<https://tyumen.move.ru/objects/6902616832>**Семенихина Елена****79139170070****Туртас****15 000 000 ₽**

Туртас

**Склад**

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

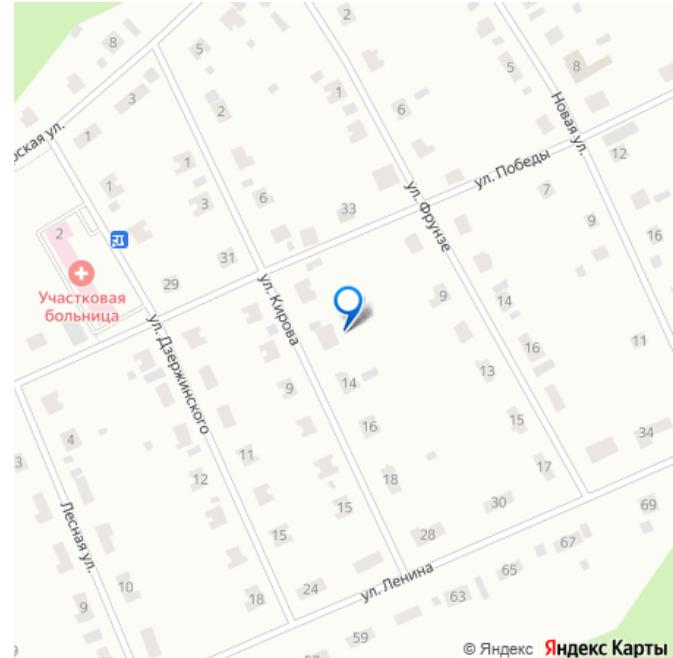
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в продажу имущественный комплекс, находящийся по адресу:  
Тюменская область, Уватский район, п.  
Туртас, Промышленная зона, склад ГСМ  
Земельный участок 20009,00 кв.м (2,0 га).  
Вид права- собственность. Категория  
земельного участка: земли промышленности.  
Вид разрешенного использования: для  
содержания и эксплуатации склада ГСМ.  
Удаленность от автотрассы Р 404 Тюмень-  
Ханты Мансийск - 4,3 км. Подъезды к базе  
асфальтированы. Площадка перед базой  
отсутствует, организована стоянка из ж/б  
плит перед зданием АБК.  
Внутриплощадочные проезды из ж/б плит.  
Территория огорожена. Ограждение  
стальное продуваемое из аэродромных  
сендртраков на стальных опорах.



Имущественный комплекс включает в себя следующие сооружения: - административно-бытовой комплекс, одноэтажное кирпичное здание со встроенным КПП и операторной; - гараж, одноэтажное кирпичное здание, размеры в плане 12x8; - РВС- 4 шт., - эстакада для слива-налива ж/д цистерн; - трубопровод протяженностью 791,9 п. м.; - площадка для автотранспорта; - машины и оборудование. - однопутный подъездной железнодорожный путь от подъездного пути ДРСУ стрелки ответвления до автоматической системы налива автоцистерн на станции Юность Комсомольская, протяженностью 175 м.

Имущественный комплекс на консервации. В наличии следующие коммуникации: - водоснабжение- техническая вода из скважины, - водоотведение -локальное, - электроснабжение- трансформаторная подстанция с распределительным устройством, - теплоснабжение от дизель-генератора. Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке. Возможна сдача в аренду.

