

Тамара

79048878606

Тюмень, бульвар Бориса Щербины, д. 13

7 750 000 ₽

Тюмень, бульвар Бориса Щербины, д. 13

Улица

[бульвар Бориса Щербины](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

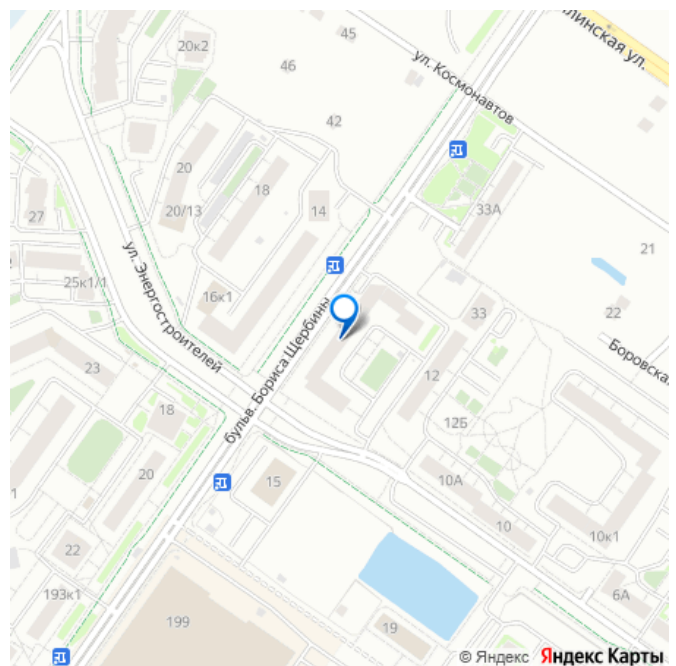
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная 2-комнатная квартира 64 квадратных метра формата "Заезжай и живи!", расположенная на седьмом этаже современного девятиэтажного дома. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта и функциональности, которая станет вашим уютным уголком! Квартира отличается продуманной эргономичной планировкой, которая включает просторные комнаты и уютную кухню 19.6 квадратных метра, идеально подходящую для семейных ужинов и встреч с друзьями. Благодаря качественным кирпичным стенам в квартире всегда поддерживается оптимальная температура: летом здесь прохладно, а зимой тепло. Кроме того, шумоизоляция гарантирует вам спокойствие и уединение от соседей. Дом 2013 года радует своих жильцов чистым и ухоженным подъездом, где всего по 4 квартиры на площадке, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов, что создаёт атмосферу уюта и стиля. На стенах обои, на полу клееная натуральная пробка,

установлены межкомнатные двери, потолки натяжные, система теплого пола в ванной комнате. При продаже остается кухонный гарнитур, бытовая техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина встроенная, вытяжка, два телевизора), стол, стулья, диван, спальный гарнитур, шкаф, шкаф-купе, комод, детская мебель, прихожая, бойлер из нержавеющей стали, кондиционер с инверторным двигателем. Застекленная лоджия добавляет дополнительное пространство и свет, а отдельный санузел обеспечивает максимальное удобство. Развитая инфраструктура. Есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся два современных детских сада, школа, а также живописный сквер "Серебряные ключи", где приятно проводить время с детьми и наслаждаться природой. Для любителей активного образа жизни предусмотрены фитнес-центры, спортивные площадки и салоны красоты. Не стоит забывать о развитой торговой инфраструктуре: в округе расположены многочисленные магазины, включая гипермаркет "Окей", аптеки и остановки общественного транспорта. А для тех, кто ценит отдых на природе, вблизи находится популярная база отдыха "Пруд лесной", где можно насладиться свежим воздухом и красивыми пейзажами. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры

