

Создано: 28.11.2024 в 21:32

Обновлено: 21.12.2025 в 16:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9267274346>

Дмитрий Александрович

79224801577**Тюмень, Константина Посыета, д. 1****105 000 000 ₽**

Тюмень, Константина Посыета, д. 1

Готовый бизнес

Общая площадь

518 м²**Детали объекта**

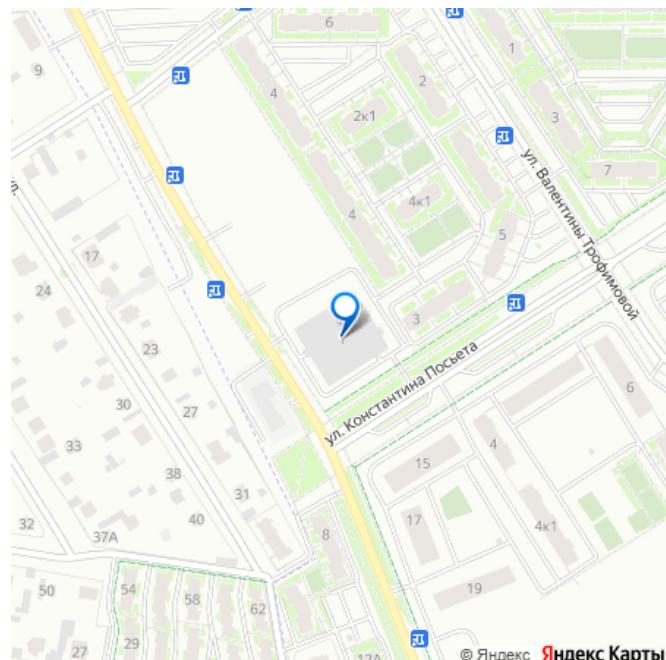
Тип сделки

Продам

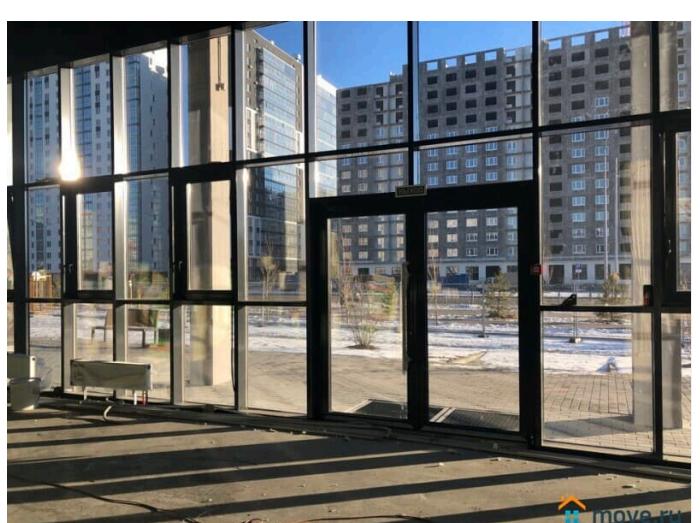
Раздел

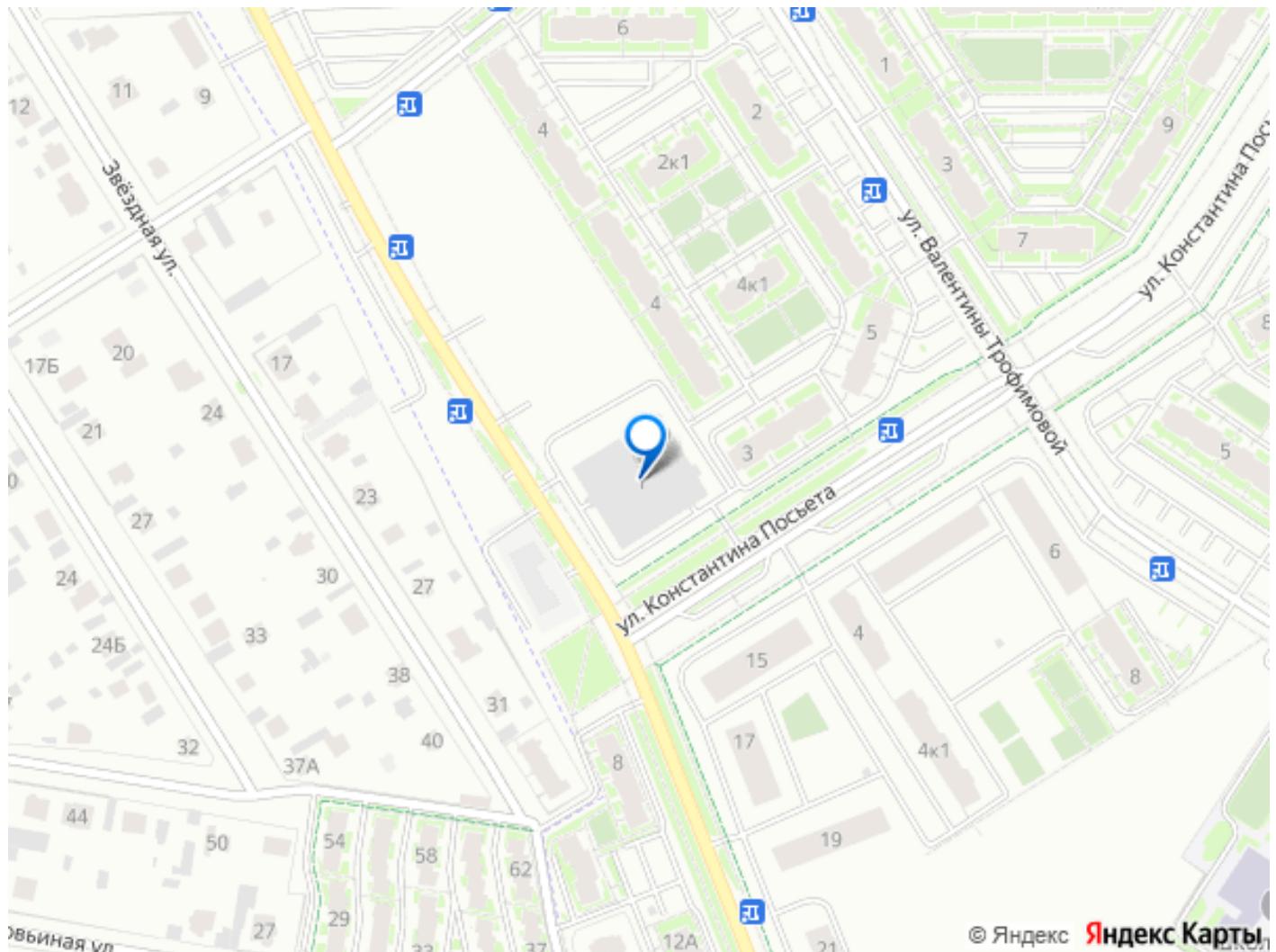
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа без дополнительных комиссий для покупателя! Продается нежилое помещение, расположенное на первой линии ЖК "Ново Патрушева", перекресток ул. Павла Шарова и ул. Константина Посыета (1 этаж нежилого здания, год постройки - 2024, общей площадью - 518 кв.м., свободной планировки с высотой потолка - 8м, витражное остекление всего períметра здания, имеется несколько санузлов, две отдельные входные группы. На данный момент идут работы по внутренней отделке всего помещения. Есть возможность сделать второй этаж, тем самым увеличив эксплуатируемую площадь помещения. Перед зданием имеется большая свободная парковка а/м. Удобный асфальтированный подъезд а/м. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.



Документы готовы). Стоимость 105 000 000 руб. Р.С. Указанное нежилое помещение предлагается к продаже с Федеральным арендатором "ВКУСНО и ТОЧКА". Срок окупаемости проекта 8 лет. Просмотр нежилого помещения возможен по предварительной договоренности. Остались вопросы, звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России