

Дмитрий Александрович

79224801577

Тюмень, Константина Посьета, д. 1

105 000 000 ₽

Тюмень, Константина Посьета, д. 1

Готовый бизнес

Общая площадь

518 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

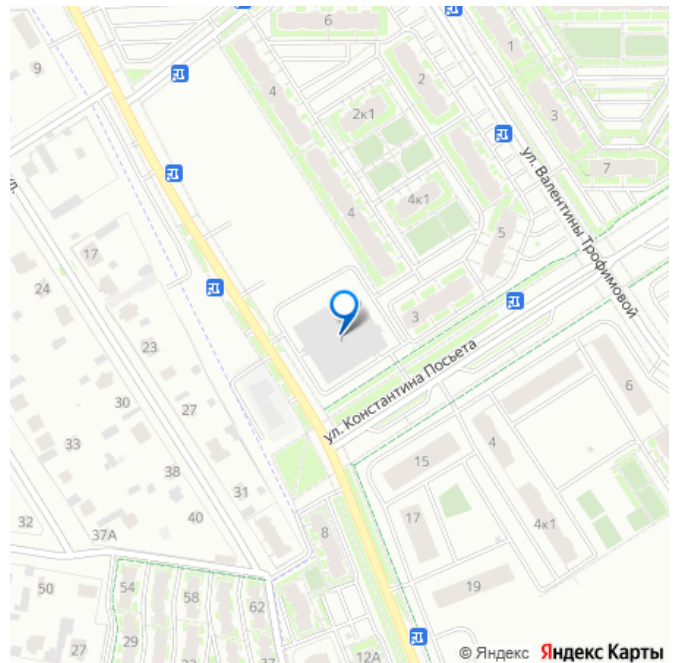
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

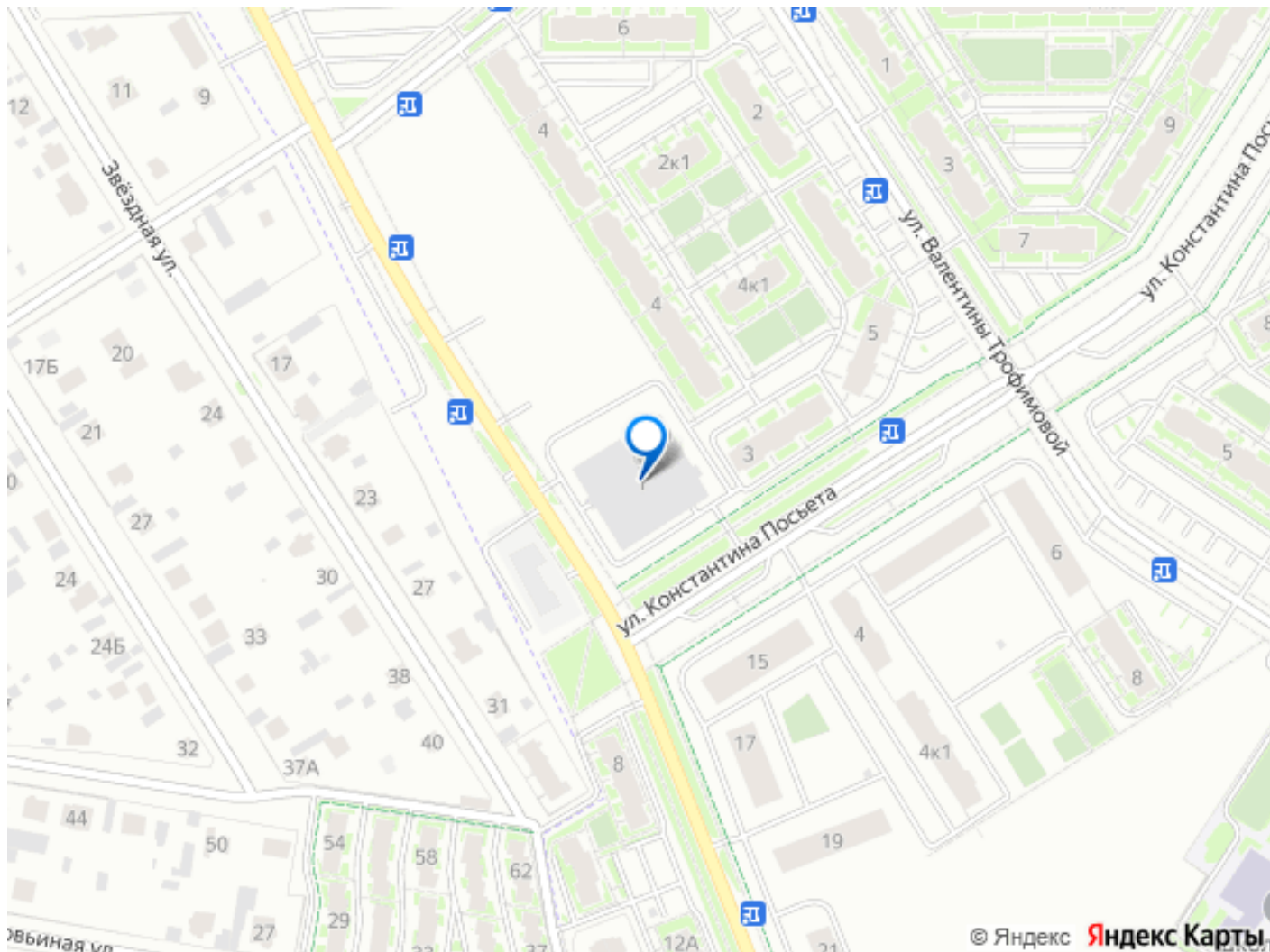
Продажа без дополнительных комиссий для покупателя! Продается нежилое помещение, расположенное на первой линии ЖК "Ново Патрушева", перекресток ул. Павла Шарова и ул. Константина Посьета (1 этаж нежилого здания, год постройки - 2024, общей площадью - 518 кв.м., свободной планировки с высотой потолка - 8м, витражное остекление всего периметра здания, имеется несколько санузлов, две отдельные входные группы. На данный момент идут работы по внутренней отделке всего помещения. Есть возможность сделать второй этаж, тем самым увеличив эксплуатируемую площадь помещения. Перед зданием имеется большая свободная парковка а/м. Удобный асфальтированный подъезд а/м. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

для заметок



Документы готовы). Стоимость 105 000 000 руб. P.S. Указанное нежилое помещение предлагается к продаже с Федеральным арендатором "ВКУСНО и ТОЧКА". Срок окупаемости проекта 8 лет. Просмотр нежилого помещения возможен по предварительной договоренности. Остались вопросы, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России