

🕒 Создано: 18.12.2025 в 11:24

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:56

**Алексей**

**79612028700**

**Тюмень, кп Успенский**

**7 600 000 ₹**

Тюмень, кп Успенский

## Дом

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

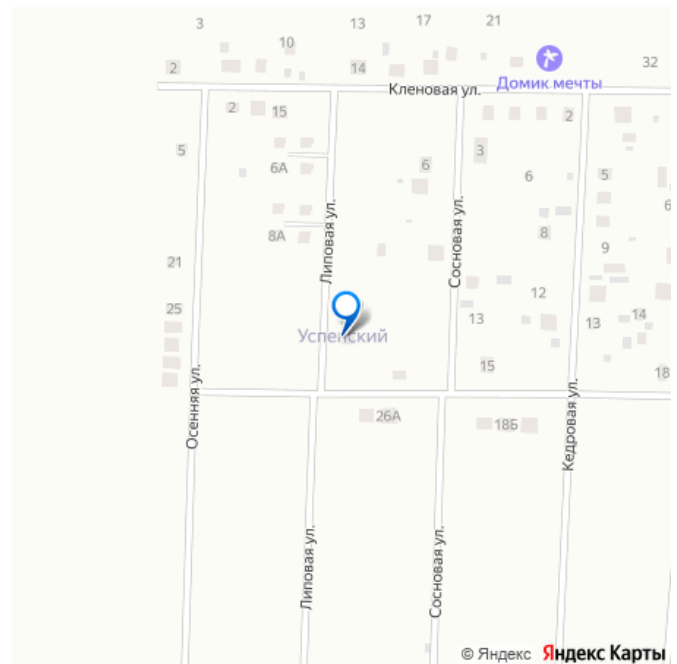
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

Отличное предложение !!! Без Комиссии для покупателя !!! Можно купить по Семейной ипотеке, Сельской и с Господдержкой.  
Продаётся новый дом в коттеджном посёлке Успенский, д. Успенка, 20 км. от Тюмени, по Московскому тракту. Общая площадь дома - 112,5 м2. В доме кухня-гостиная - 30 м2, три спальни - 16,4 м2, - 16,4 м2, - 10,8 м2, ( в двух

для заметок

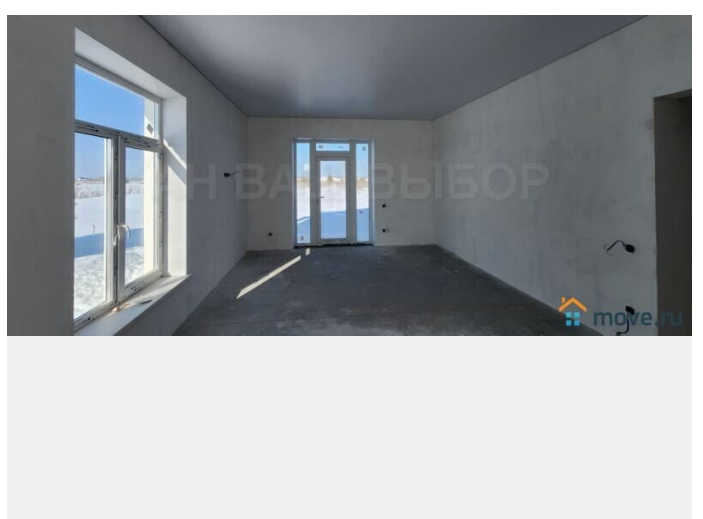


спальнях есть ниши под гардеробную ), санузел совмещён - 6,2 м2, котельная-бойлерная - 4,3 м2, терраса - 7,4 м, год постройки дома 2024 г. Дом построен из пеноблока поревит - 400 мм., и отделаны штукатуркой под шагрень, что обеспечивает отличную тепло и звукоизоляцию, снаружи декоративная штукатурка короед.

Фундамент монолитная плита - 300 мм., что гарантирует его устойчивость и долговечность, не подвержен сезонному вспучиванию почвы. Кровля мягкая.

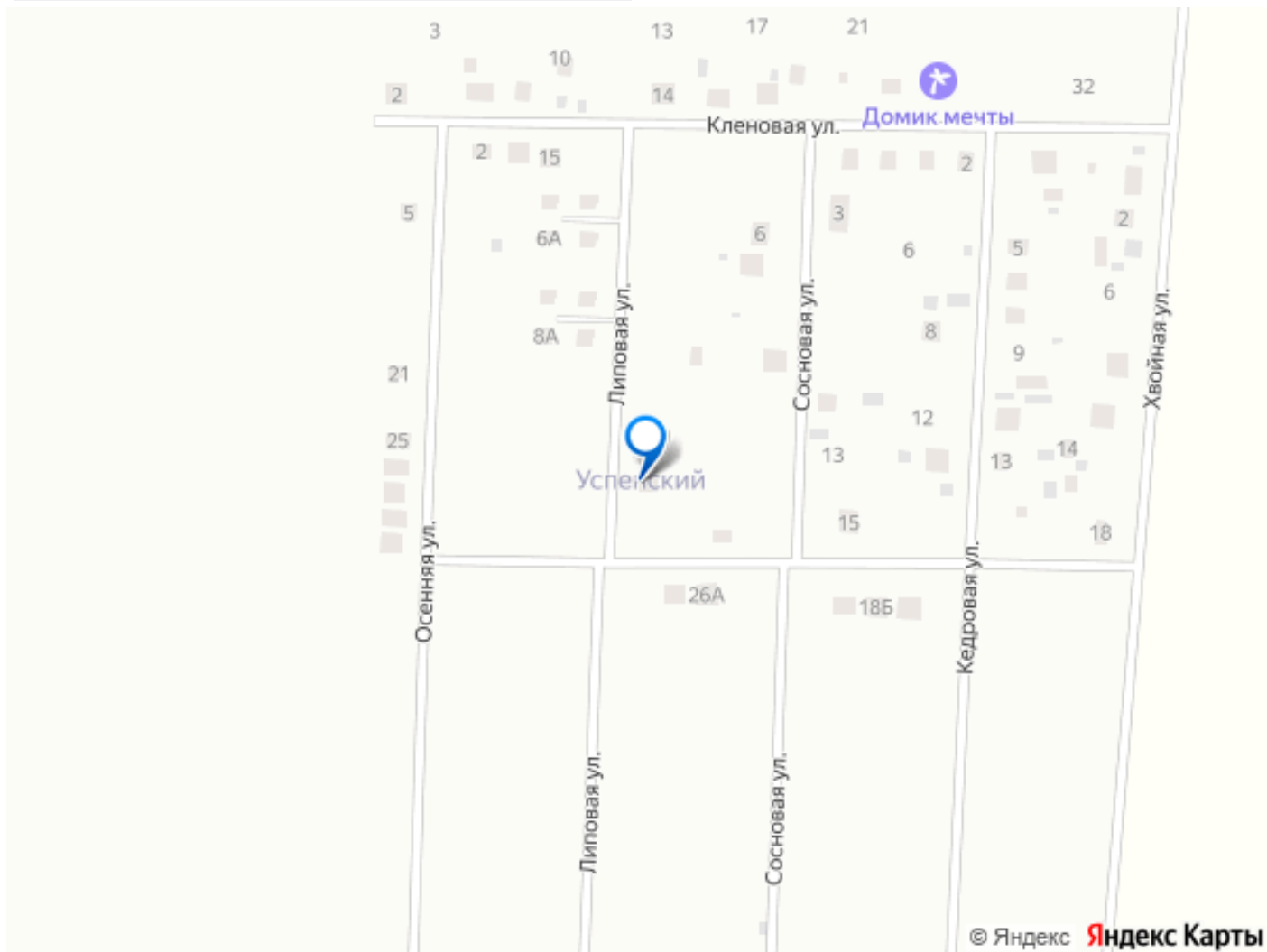
Предчистовая отделка: стены выровнены и оштукатурены, стяжка пола ( по всему дому тёплый водяной пол ), дополнительно установлены радиаторы отопления, вентиляционные выходы, профиль окон - 70 мм, двери с терморазрывом, разведена электропроводка по всему дому. Отопление электродотёл, газ на границе участка, вода заведена из скважины, глубина - 30 м, канализация септик - 8 кубов, переливной.

Участок - 10,5 соток, назначение земельного участка - земли населенных пунктов, категория - ИЖС. Участок правильной формы, высокий, растут молодые сосны. Село Успенка расположено в экологически чистом районе, вдали от городской суеты. Недалеко Детский садик, Школа, есть больница, магазины, аптеки и все необходимое для удобства и проживания. Отличное место для проживания за городом !!! Подробная информация по телефону !!!









Move.ru - вся недвижимость России