

Тамара

**79048878606**

Создано: 16.04.2025 в 17:27

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

Тюмень, Надира Сагдеева, д. 10

**3 460 000 ₽**

Тюмень, Надира Сагдеева, д. 10

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

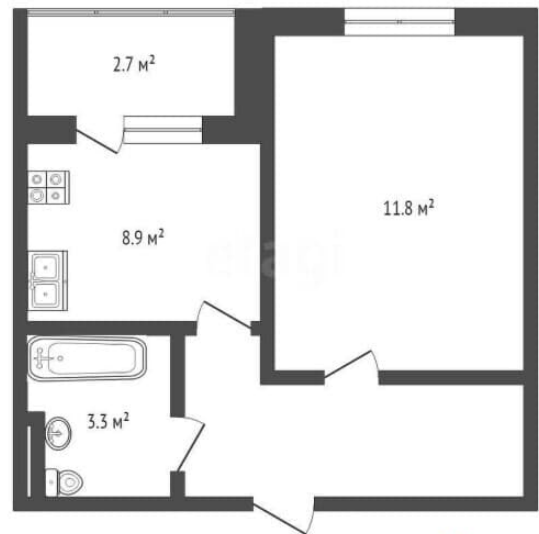
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

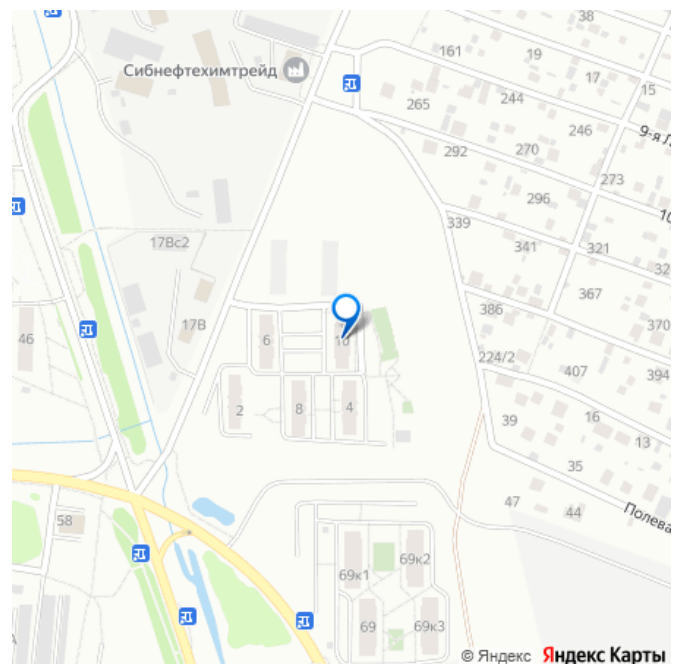
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, возможен торг, парковка

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира на Мысу, вблизи парка имени А.Ю. Гагарина. Это малоэтажные дома разной высотности (3, 4 и 5 этажей), просторным паркингом и уютным загородным дизайном. Дорога до центра города занимает 15-20 минут. Рядом — крупные торговые центры и все необходимое для комфортной жизни. На территории комплекса установлено видеонаблюдение, дворы хорошо освещены и просматриваемы в ночное время, на подъездах — домофоны. Во дворе организована детская площадка, с безопасным резиновым покрытием. Для взрослых продуманы пешеходные и велодорожки, места для отдыха со скамейками, отдельная зона для выгула собак. В паре минут ходьбы от ЖК — остановка общественного транспорта «Тимофея Чаркова». Через нее ходят маршруты № 53, № 31, №8 и №5. За 15-20 минут можно добраться до центра города. Район быстро развивается — поблизости есть все необходимое, начиная от магазинов, аптек и банков, заканчивая парком, крытым спортивным комплексом с бассейном и большими торговыми центрами. Торг

