

Создано: 16.04.2025 в 13:38

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9277153587>

Тамара

**79048878606**

Тюмень, проезд Шаимский, д. 20

**12 650 000 ₽**

Тюмень, проезд Шаимский, д. 20

Улица

[проезд Шаимский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

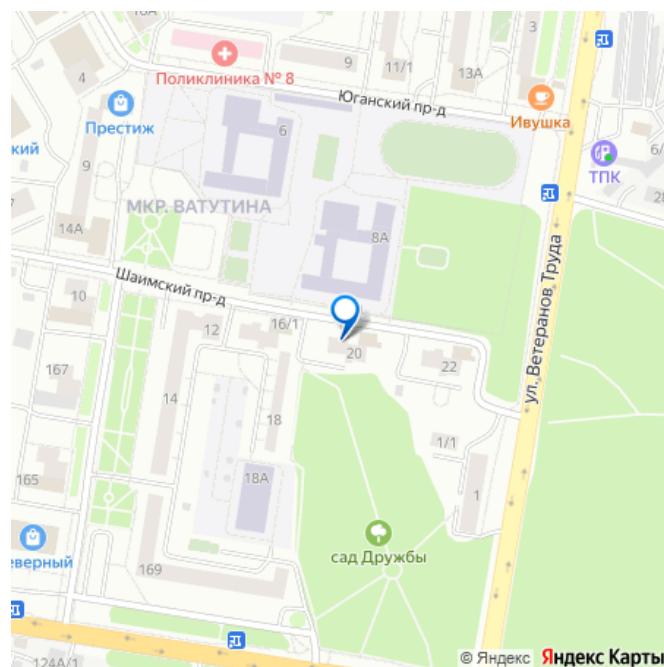


Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

## Описание

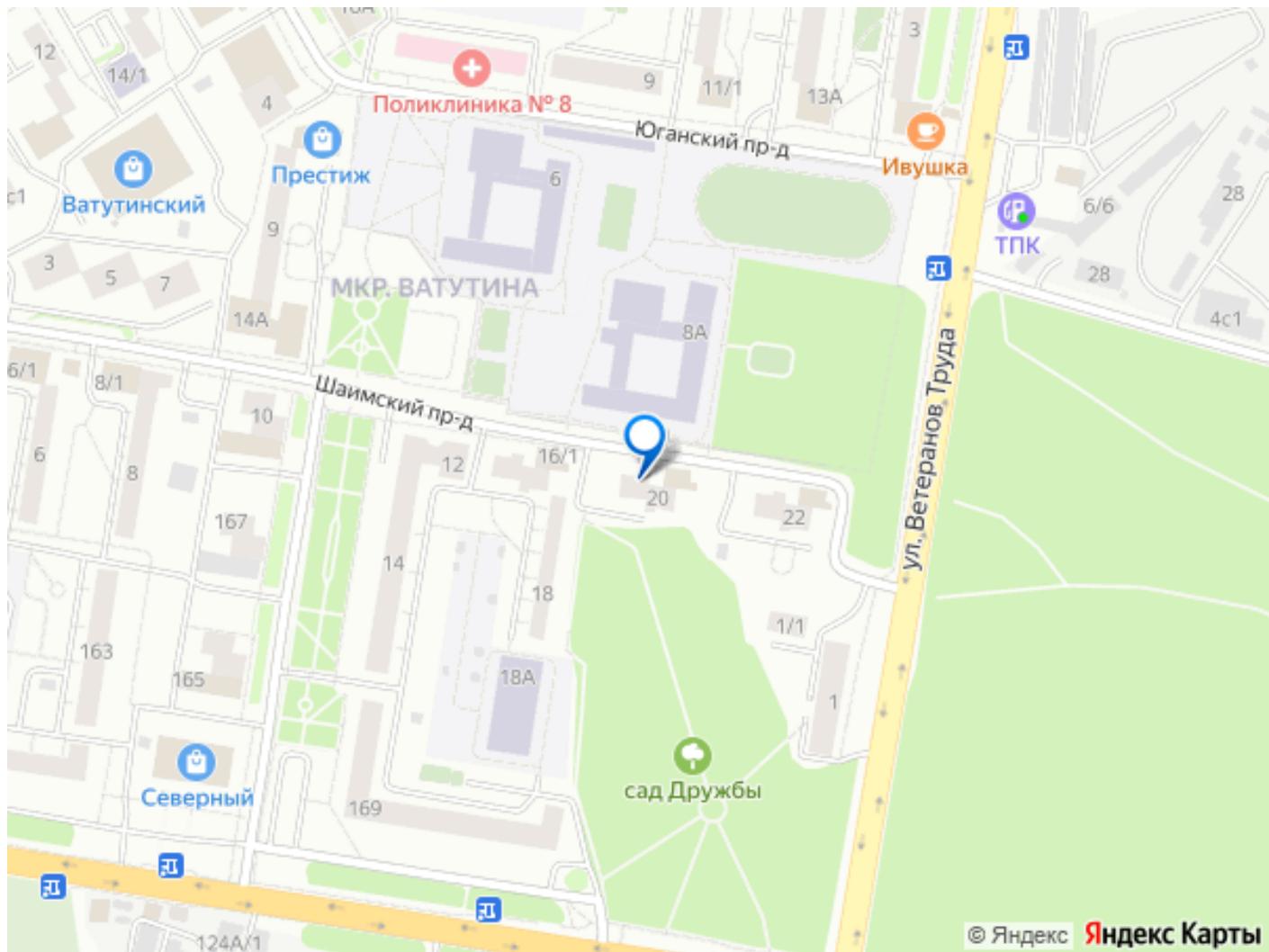
Если вы любите комфорт в сочетании с природой, это предложение для вас. Квартира с отдельным входом(сити хаус), своей парковочной площадкой, с отдельным въездом, в кирпичном доме, который расположен в парковой зоне. Просторная, уютная четырехкомнатная квартира с индивидуальной планировкой, большой гардеробной комнатой и ремонтом по дизайн проекту, с мебелью и техникой. Заходи и живи. Все предусмотрено для комфортной жизни для большой и дружной семьи. Окна выходят на парковую зону с высокими березками, асфальтированными дорожками, скамейками для отдыха. Рядом Лицей №81 - многопрофильная школа с углубленным изучением предметов, три детских сада, торговый центр, рынок "Северный". Выходя из квартиры вы попадаете в Сад Дружбы, рядом Ватутинская роща, Парк Гагарина, где вы сможете кататься на велосипедах, самокатах, а зимой на лыжах или снегоходе. Для любителей рыбалки рядом озеро Алебашево. Ватутинский торговый центр обеспечит все необходимые покупки по доступным ценам. Рядом остановочный комплекс, на котором останавливаются более 8 маршрутов, в разные концы города. Совсем рядом находится поликлиника №8. При продаже остается мебель, бытовая техника, кондиционеры. При желании возможно перевести в нежилое и использовать под спа-

студию или другие виды собственного  
бизнеса.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России