

Дмитрий Александрович

79224801577

Тюмень, проезд Солнечный

270 000 000 ₽

Тюмень, проезд Солнечный

Улица

[проезд Солнечный](#)

Гостиница

Общая площадь

6782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

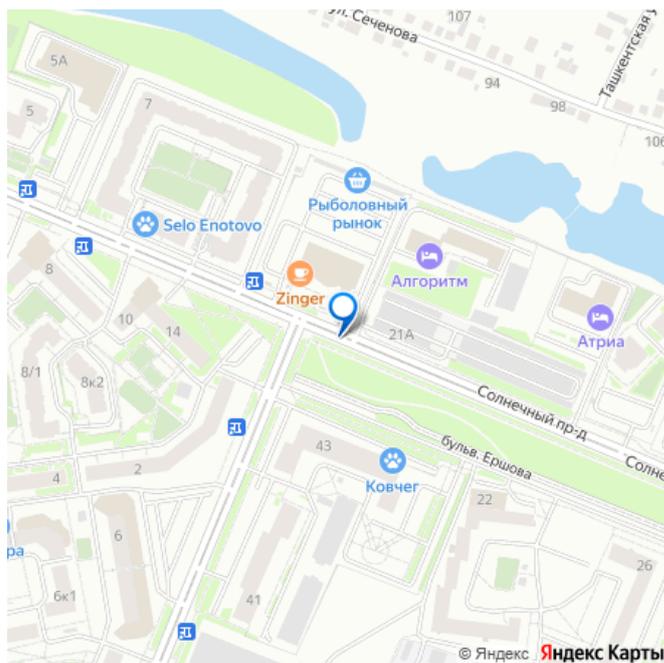
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Продается имущественный комплекс в городе Тюмени по ул. Проезд Солнечный, состоящий из: Гостиничного комплекса, общей площадью – 6782,5 кв.м., представляет собой административное 8-ми этажное здание с присоединённым 2-этажным пристроем, общей площадью – 569,8 кв.м., выполненным из сборного железобетона. На 1 – 3 этажах находятся офисы, а на 4 – 8 этажах располагается гостиница на 66 номеров. Блок-бокс общей площадью – 266 кв.м.. Капитальный гараж. Административное здание оснащено: охранно-пожарной сигнализацией, системой контроля доступа,

для заметок



системой видеонаблюдения, локальной вычислительной сетью, локальной системой приточно-вытяжной вентиляции. Отопление здания осуществляется собственной встроенной котельной. Земельного участка, общей площадью – 1,3 Га, назначение ОД-2, в собственности, засаженный деревьями и многолетними кустарниками, на котором находится гостинично-офисный комплекс, окружает забор из чугуна высотой – 2,6 м, длиной по периметру – 474 метра.

Характеристики и технические параметры инженерных сетей: 1. Подводящий газопровод: способ прокладки-подземный, диаметр трубы – 63 мм, длина газопровода – 235,5 м, материал – полиэтилен ПЭ63ГА3SDR11 63x5,8.

2. Подводящий водопровод: способ прокладки подземный, длина - 267 метров, диаметр трубы – 160 мм, материал трубы ПЭ 80 SDR11-160*14.6

3. Канализационный коллектор: способ прокладки - подземный, протяженность – 228 метров (82 метра, диаметром – 250 мм, 146 метров диаметром - 225 мм), материал трубы Д250 – труба PRAGMA

ТУ2248-001-29292940-2005, материал трубы Д 225 мм – труба ПЭ80 SDR11 225x20,50 ГОСТ 18599-2001. Количество промежуточных колодцев – 6 штук.

4. Электроснабжение: Два кабеля ААБл 3x120 от ТП 678, длина – 50 метров. Стоимость имущественного комплекса – 270 млн. руб. P.S. Осмотр имущественного комплекса возможен по предварительной договоренности. Остались вопросы, звоните!

