

🕒 Создано: 28.11.2025 в 10:17

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:52

**Дмитрий Александрович**

**79224801577**

**Тюмень, Степная, Патрушева**

**13 500 000 ₺**

Тюмень, Степная, Патрушева

## Земельные участки

Площадь участка

16.08 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Продается земельный участок в в котт. пос. Патрушева - местоположение: черта города Тюмени; - площадью земельного участка - 16,08 соток; - под индивидуальное жилищное строительство, - земельный участок имеет два удобных въезда; - асфальтированный подъезд к земельному участку, - зем. участок отсыпан, готов к началу строительства, - на границе участка коммуникации: эл/во, рядом - газ, - земельный участок в собственности, документы готовы; - земельный участок граничит с лесным массивом и озером; - документы готовы, быстрый выход на сделку; - стоимость земельного участка 13,5 млн. руб.

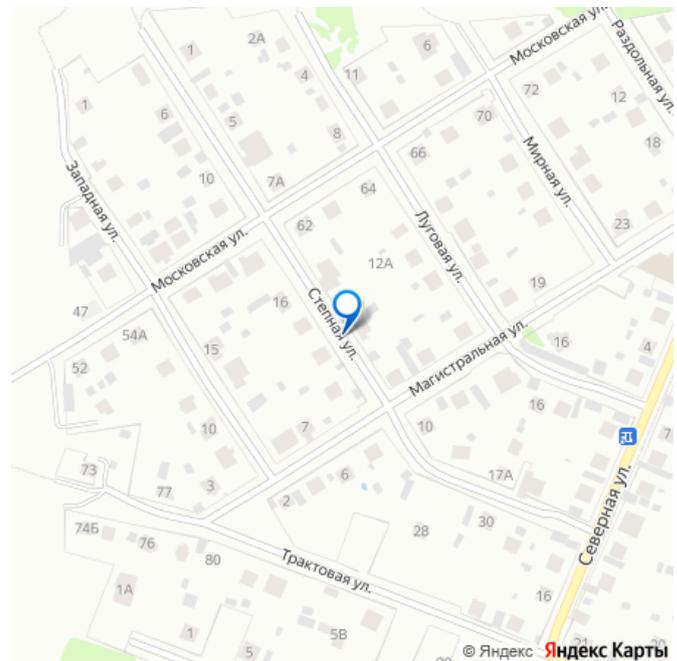
для заметок



Модель	Площадь	Количество модулей	Размеры	Цена
ТАЙГА-51	51 м²	3	8,5x8 м	2 900 000 Р.
ТАЙГА 64	64 м²	4	7,5x8,5 м	3 750 000 Р.
ГЛЭЗПИНГ	30 м²	2	5x8 м	1 850 000 Р.
ШАЛЕ-86	86 м²	5	11,5x7,5 м	4 850 000 Р.
БАНЯ	18 м²	1	3x8 м	1 500 000 Р.

**СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ:**  
Фундамент в виде пешеходной и автомобильной дорожки, коммуникации водопровода и горячего водоснабжения, канализации, электропроводка, освещение, розетки и выключатели, отопительное оборудование.

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:**  
СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЕ: вагонки из ошпк струганной, ламинационной доски 45x145.  
УТЕПЛЕНИЕ: минеральная вата, пенополиуретан, гидро-ветрозащитная мембрана, защита для защиты от грызунов.  
КРОВЛЯ: две скатной кровли - кровельный МР20 для плоской кровли - ПВХ мембрана.  
ОКНА: энергосберегающие (панорамные окна, автоматизированный стеклопакет).  
КОММУНИКАЦИИ И ОТОПЛЕНИЕ: скрутка коммуникаций водоснабжения и канализации. Отопительные конвекторы.  
ОТДЕЛКА: внутренняя - прованский мисс, имитация бруса, вагонка, натуральное покрытие - ламинат или паркет инженер, влагостойкий ЛДСП и др. и др.



P.S. Дополнительно могу

предложить Подряд на строительство коттеджа, бани, капитального гаража, обустройство придомовой территории и ландшафтного дизайна. Остались вопросы, звоните!



**ТАЙГА-51**  
- Площадь: 51 м<sup>2</sup>  
- Количество модулей: 3  
- Размеры: 8,5х8 м (Размеры жилого модуля - 2,5х3 м, террасного - 2,5х3 м)  
2 900 000 Р.



**ТАЙГА 64**  
- Площадь: 64 м<sup>2</sup>  
- Количество модулей: 4  
- Размеры: 7,5х8,5 м (Размеры жилого модуля - 2,5х3 м)  
3 750 000 Р.



**ГЛЭМПИНГ**  
- Площадь: 30 м<sup>2</sup>  
- Количество модулей: 2  
- Размеры: 5х5 м (Размеры жилого модуля - 2,5х3 м, комбинированного - 2,5х3 м)  
1 850 000 Р.

**Стандартная комплектация:**

- Включает в себя внешнюю и внутреннюю отделку, коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, электропроводка, освещение, розетки и выключатели, отопительное оборудование.

**Конструктивные особенности:**

- Стены и перекрытия: каркас из сухой строганой, калиброванной доски 45х145, утепление - минеральная вата, пароизоляция, гидро-ветрозащитная мембрана, сетка для защиты от грызунов.
- Кровля: для скатной кровли - профнастил МП20 для плоской кровли - ПВХ мембрана
- Окна: энергоэффективные панорамные окна, двухкамерный стеклопакет
- Коммуникации и отопление: скрытая разводка водоснабжения и канализации, отопительные конвекторы
- Отделка: внешняя - профнастил МП20, имитация бруса, фасадный планкен. Внутренняя - имитация бруса, вагонка, напольное покрытие - ламинат или кварц-винил, межкомнатные двери



**БАНЯ**  
- Площадь: 18 м<sup>2</sup> (Жилая площадь: 14 м<sup>2</sup>)  
- Стены и перекрытия: каркас из сухой строганой, калиброванной доски 45х145, утепление - минеральная вата, пароизоляция, гидро-ветрозащитная мембрана.  
- Кровля: ПВХ-мембрана  
- Окна: энергоэффективные панорамные окна, двухкамерный стеклопакет  
- Отделка: внешняя - профнастил МП20, имитация бруса, фасадный планкен. Внутренняя - имитация бруса, вагонка, напольное покрытие - ламинат/ кварц-винил/плитка/ доска пола, межкомнатные двери  
- Коммуникации: скрытая разводка воды и канализации, отопительные конвекторы



Размеры: 6х3 м.  
Высота внутренняя - 2,6 м.

**1 500 000 Р.**



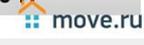


**ШАЛЕ-86**  
- Площадь: 86 м<sup>2</sup>  
- Количество модулей: 6 (Размеры жилого модуля - 2,5х3 м, террасного - 2,5х3 м)  
- Размеры: 11,5х7,5 м.  
4 850 000 Р.



**БАНЯ**  
- Площадь: 18 м<sup>2</sup>  
- Количество модулей: 1  
- Размеры: 3х3 м.  
1 500 000 Р.

**1 850 000 Р.**



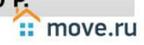


**ГЛЭМПИНГ**  
- Площадь: 30 м<sup>2</sup> (Жилая площадь 17,5 м<sup>2</sup> + терраса 7,5 м<sup>2</sup>)  
- Стены и перекрытия: каркас из сухой строганой, калиброванной доски 45х145, утепление - минеральная вата, пароизоляция, гидро-ветрозащитная мембрана.  
- Кровля: ПВХ-мембрана  
- Окна: энергоэффективные панорамные окна, двухкамерный стеклопакет  
- Отделка: внешняя - профнастил МП20, имитация бруса, фасадный планкен. Внутренняя - имитация бруса, вагонка, напольное покрытие - ламинат или кварц-винил, межкомнатные двери и канализации, отопительные конвекторы



Размеры: 4,5х5 м.  
Размер жилого модуля: 2,5х3 м.  
Высота внутренняя: - 2,1/2,4 м.  
Количество модулей: 1  
Террасная площадка: 6х2 м.

**1 500 000 Р.**





**ТАЙГА 51**  
- Площадь: 45 м<sup>2</sup> (Жилая площадь 31 м<sup>2</sup> + терраса 14,5 м<sup>2</sup>)  
- Стены и перекрытия: каркас из сухой строганой, калиброванной доски 45х145, утепление - минеральная вата, пароизоляция, гидро-ветрозащитная мембрана.  
- Кровля: для скатной кровли - профнастил МП20  
- Окна: энергоэффективные панорамные окна, двухкамерный стеклопакет  
- Отделка: внешняя - профнастил МП20, имитация бруса, фасадный планкен. Внутренняя - имитация бруса, вагонка, напольное покрытие - ламинат или кварц-винил, межкомнатные двери  
- Коммуникации: скрытая разводка воды и канализации, отопительные конвекторы



Размеры: 8,5х5 м.  
Размер жилого модуля: 3х3 м.  
Размер террасного модуля: 2,5х3 м.  
Высота внутренняя - 2,1-2,6 м.  
Количество модулей: 3

**2 900 000 Р.**





**ТАЙГА 64**  
- Площадь: 64 м<sup>2</sup> (Жилая площадь 38 м<sup>2</sup> + терраса 17,7 м<sup>2</sup>)  
- Стены и перекрытия: каркас из сухой строганой, калиброванной доски 45х145, утепление - минеральная вата, пароизоляция, гидро-ветрозащитная мембрана.  
- Кровля: Профнастил МП20  
- Окна: энергоэффективные панорамные окна, двухкамерный стеклопакет  
- Отделка: внешняя - профнастил МП20, имитация бруса, фасадный планкен. Внутренняя - имитация бруса, вагонка, напольное покрытие - ламинат, кварц-винил, межкомнатные двери  
- Коммуникации: скрытая разводка воды и канализации, отопительные конвекторы



Размеры: 7,5х8,5 м.  
Размер жилого модуля: 2,5х3 м.  
Размер террасного модуля: 2,5х3 м.  
Высота внутренняя - 2,1/2,6 м.  
Количество модулей: 4

**3 750 000 Р.**





РАЗМЕРЫ: 11,5x7,5 м.

РАЗМЕР ЖИЛОГО МОДУЛЯ: 2,5x6 м, 3x7,5 м.

РАЗМЕР ТЕРРАСНОГО МОДУЛЯ 2,5x7,5 м.

ВЫСОТА ВНУТРЕННЯЯ - 2,12-2,8 м.

КОЛИЧЕСТВО МОДУЛЕЙ: 5



### ШАЛЕ 86

- ПЛОЩАДЬ: 86 м2 (ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 58 м2 + ТЕРРАСА 17,2 м2)

- СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ: КАРКАС ИЗ СУХОЙ СТРОГАННОЙ, КАЛИБРОВАННОЙ ДОСКИ 45x145, УТЕПЛЕНИЕ - МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА, ПАРОВОЗАЩИТНАЯ, ГИДРО-ВЕТРОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА.

- КРОВЛЯ: Профнастил МП20

- ОКНА: ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА, ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

- ОТДЕЛКА: ВНЕШНЯЯ - ПРОФНАСТИЛ МП20, ИМИТАЦИЯ БРУСА, ФАСАДНЫЙ ПЛАНКЕН.

ВНУТРЕННЯЯ - ИМИТАЦИЯ БРУСА, ВАГОНКА, НАПОЛНОЕ ПОКРЫТИЕ - ЛАМИНАТ, КВАРЦ-ВИНИЛ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

- КОММУНИКАЦИИ: СКРЫТАЯ РАЗВОДКА ВОДЫ И КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ

Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами

Три спальни

Вместительный сан узел

Большая терраса

4 850 000 р.

