

🕒 Создано: 03.10.2025 в 22:30

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:56

Тюмень, улица Дзержинского, д. 38

700 000 000 ₽

Тюмень, улица Дзержинского, д. 38

Улица

[улица Дзержинского](#)

Нежилое здание

Общая площадь

5722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

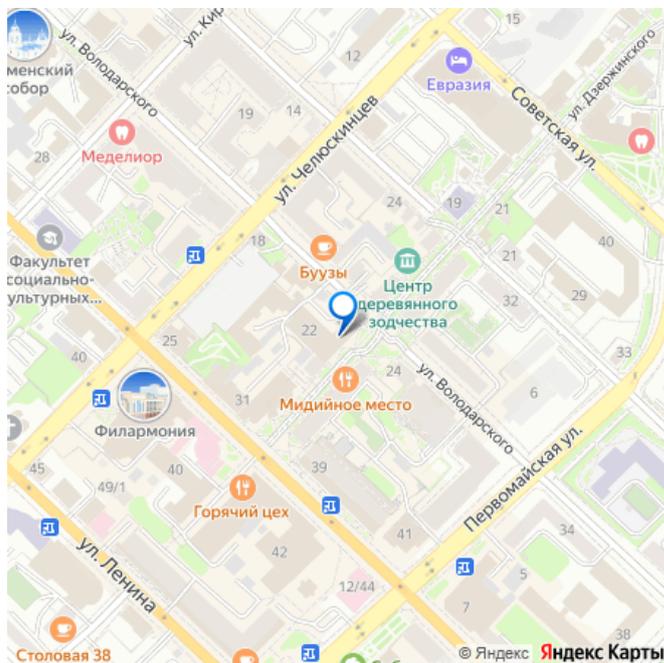
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА / ПОКУПАТЕЛЯ! Предлагаем к продаже Имущественный комплекс с земельным участком в историческом центре города Тюмени, по улице Дзержинского, 38 (имущественный комплекс расположен на пешеходной улице улице Володарского, 22 — улица Дзержинского, 38 (Тюменский Арбат) и состоит из зданий переменной этажности, общей площадью — 5722 кв.м., включающий в себя: гостиницу, ритейл, магазин, ресторан, офисы, швейную фабрику. Имущественный комплекс находится в хорошем техническом и эстетического состоянии. Имущественный комплекс расположен на земельном участке,

<https://tyumen.move.ru/objects/9285406225>

Дмитрий Александрович

79224801577

для заметок



общей площадью — 4 563 кв.м., вид разрешенного использования: для существующего комплекса производственных помещений, территориальная зона:

Общественно—деловая зона историко—культурного центра города ОД-1, зона озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий Р-2. Имущественный комплекс и земельный участок в собственности. Документы готовы.

Преимущество данного имущественного комплекса состоит в том, что он имеет месторасположение в историческом центре Тюмени и примыкает к главной пешеходной улице города ул. Дзержинского со множеством кафе, ресторанов.

Имущественный комплекс, как инвестпроект, будет интересен международным и российским отельерам, строительным компаниям, инвестиционным компаниям и будет интересен. Стоимость имущественного комплекса 700 млн. руб. P.S. Осмотр имущественного комплекса возможен по предварительной договоренности. Остались вопросы, звоните!

