

Создано: 16.04.2025 в 17:49

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9277154626>

Тамара

79048878606

Тюмень, улица Малыгина, д. 90

8 500 000 ₽

Тюмень, улица Малыгина, д. 90

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²



Площадь кухни

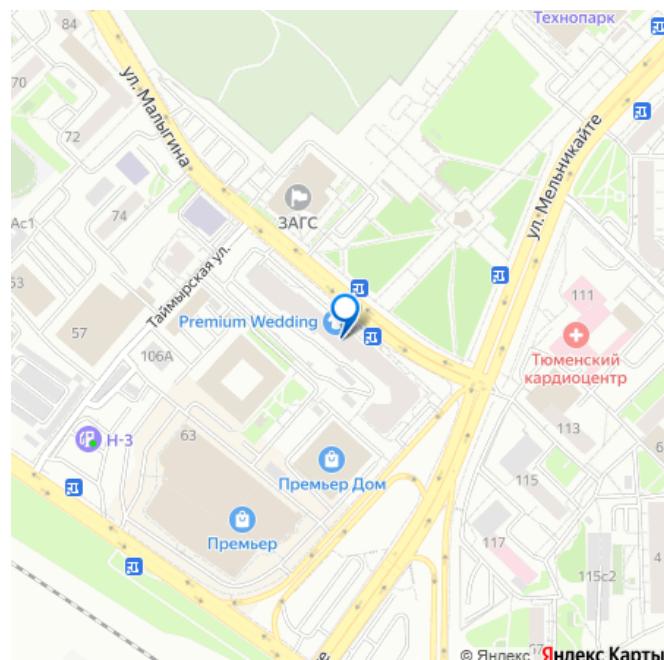
15 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в современном ЖК бизнес-класса Паруса на улице Малыгина, 90 в Тюмени. Общая площадь — 54 кв. м, жилая — 22 кв. м. Квартира расположена на 17 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире сделан евроремонт, имеется балкон 4 м², где можно устроить уютное место для отдыха. Квартира полностью готова как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, есть пандус для удобства передвижения. Подземная парковка решает проблему поиска места для автомобиля. Дом в отличном состоянии, ухоженная территория и подъезды, закрытый и охраняемый двор, который включает в себя детскую площадку, зону для занятия спортом, а также гостевые парковочные места. Консьерж в доме работает круглосуточно, высота потолков в квартире 3 метра. На первых этажах дома расположены торгово-офисные помещения,

работают уютные кафе, салоны красоты, фитнес-клуб, медицинский центр, стоматология. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений.





