

Создано: 09.04.2025 в 16:56

Обновлено: 10.01.2026 в 14:27

Тамара

**79048878606**

Тюмень, улица Мельникайте, д. 135

**8 050 000 ₽**

Тюмень, улица Мельникайте, д. 135

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

По настоящему уютная трехкомнатная квартира для хорошей семьи! Отличное состояние - можно сразу заезжать и жить, делать ничего не придется. Отличная планировка - всеми любимая распашонка, окна выходят на две стороны, раздельный санузел в кафеле, три отдельных комнаты, кухня и большая лоджия, которую при необходимости можно оборудовать под кабинет или лаунж зону. Несмотря на близость Мельникайте в квартире тихо, т.к. окна не выходят на нее. Преимущества района очевидны - детский сад во дворе, школа в трех минутах пешком, торговые центры и скверы, рядом Леруа Мерлен, Кристалл, Лента, Фаворит. ТРЦ Южный сразу за домом, а в нем настоящий город для детей - великолепная зона для игр в которой можно запросто провести весь день













