

Создано: 01.03.2026 в 18:24

Обновлено: 01.03.2026 в 18:32

Юлия

**79224716509**

**Тюмень, улица Серова, д. 19**

**4 200 000 ₽**

Тюмень, улица Серова, д. 19

Улица

[улица Серова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

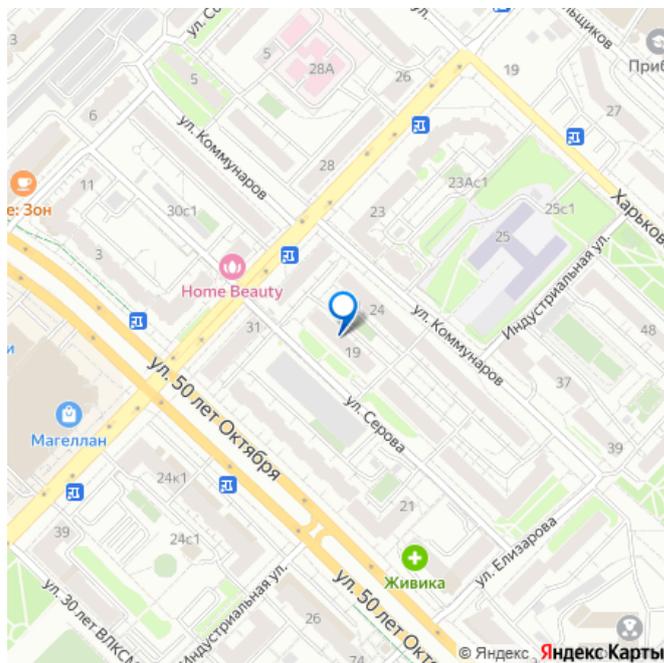
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

да

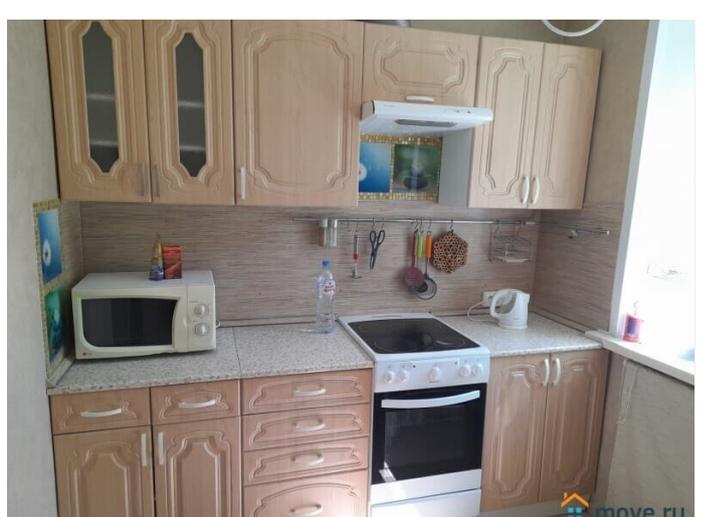
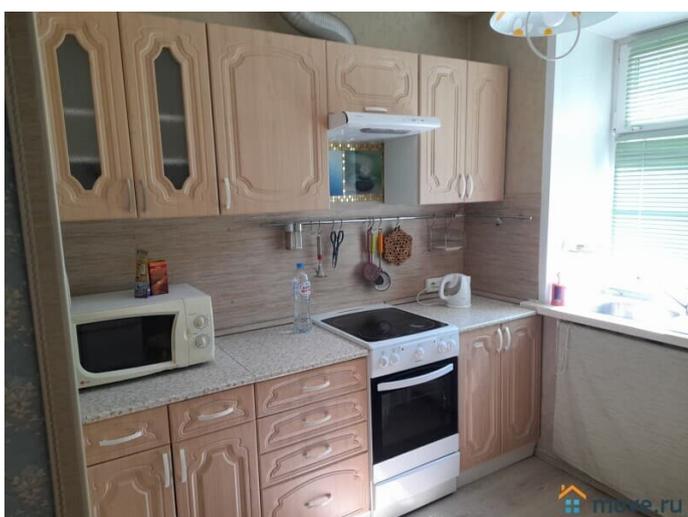
возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

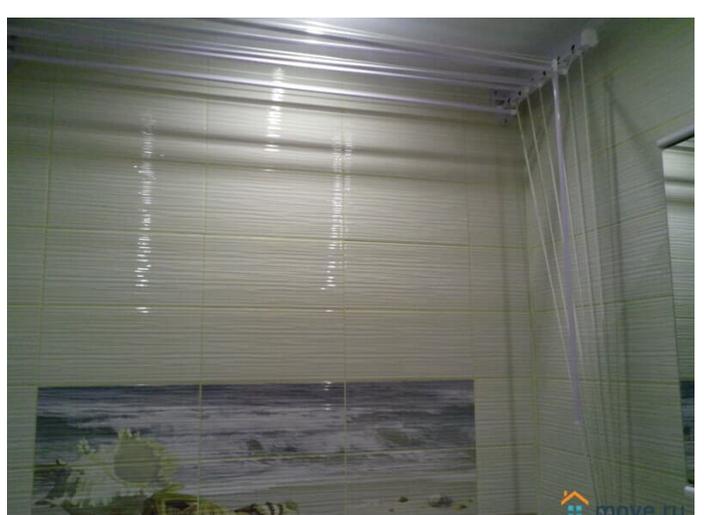
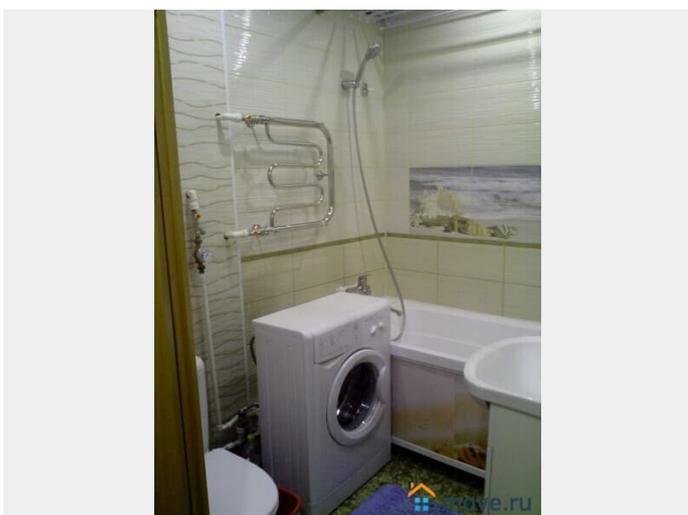
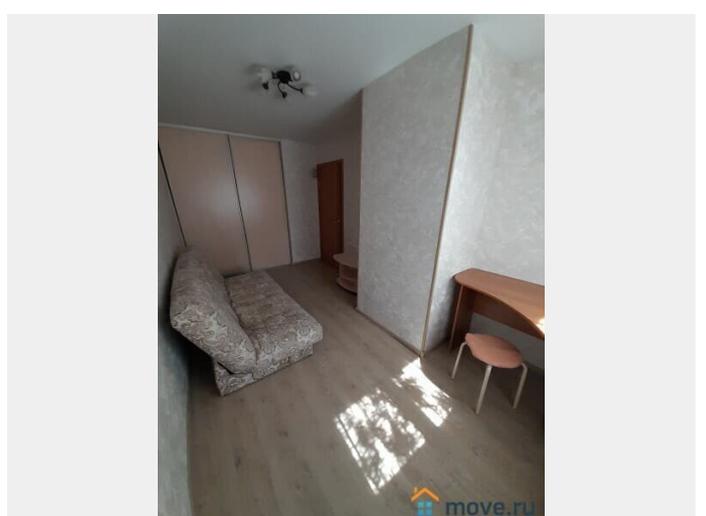
## Описание

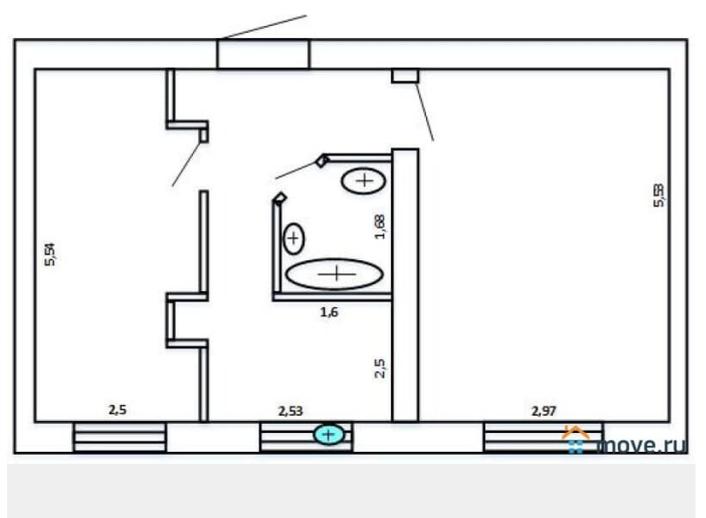
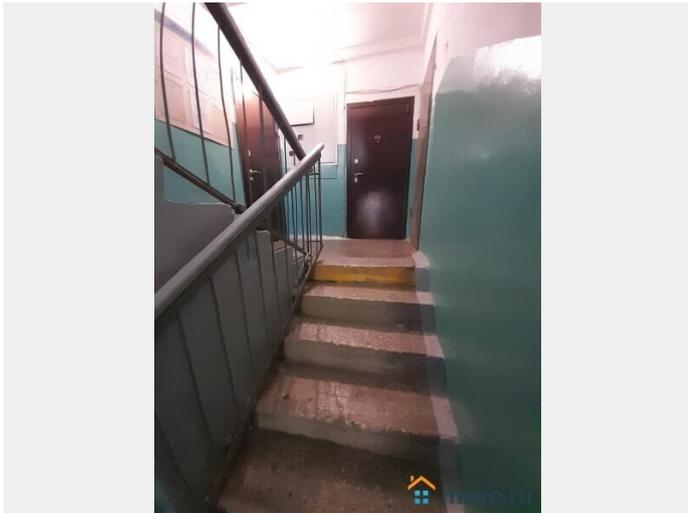
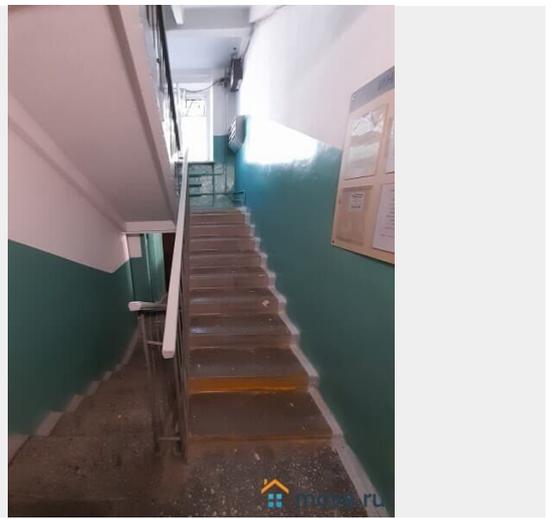
Комфортная 2-х комнатная квартира в центре города, изолированные комнаты, увеличенная площадь кухни (7 кв.м.), совмещенный санузел. Окна на улицу, улица тихая, шума «полтинника» совсем не слышно. Я собственник. Номер в базе агентства «Этажи»: 10026895 В квартире сделан капитальный ремонт. Были вскрыты полы, убран деревянный пол и керамзит, полы залиты заново, выровнены, постелена подложка и уложен ламинат. Все стены выстроены заново, кроме несущей, заменена вся электропроводка до щитка. Заменены коммуникации, включая стояки (трубы горячей и холодной воды, канализационная труба). В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника. Вместительный шкаф-купе. Встроенная прихожая. Удобный кухонный гарнитур, кухонная мойка встроена в подоконник. Керамическая эл.плита Hansa, вытяжка Hansa, под подоконником

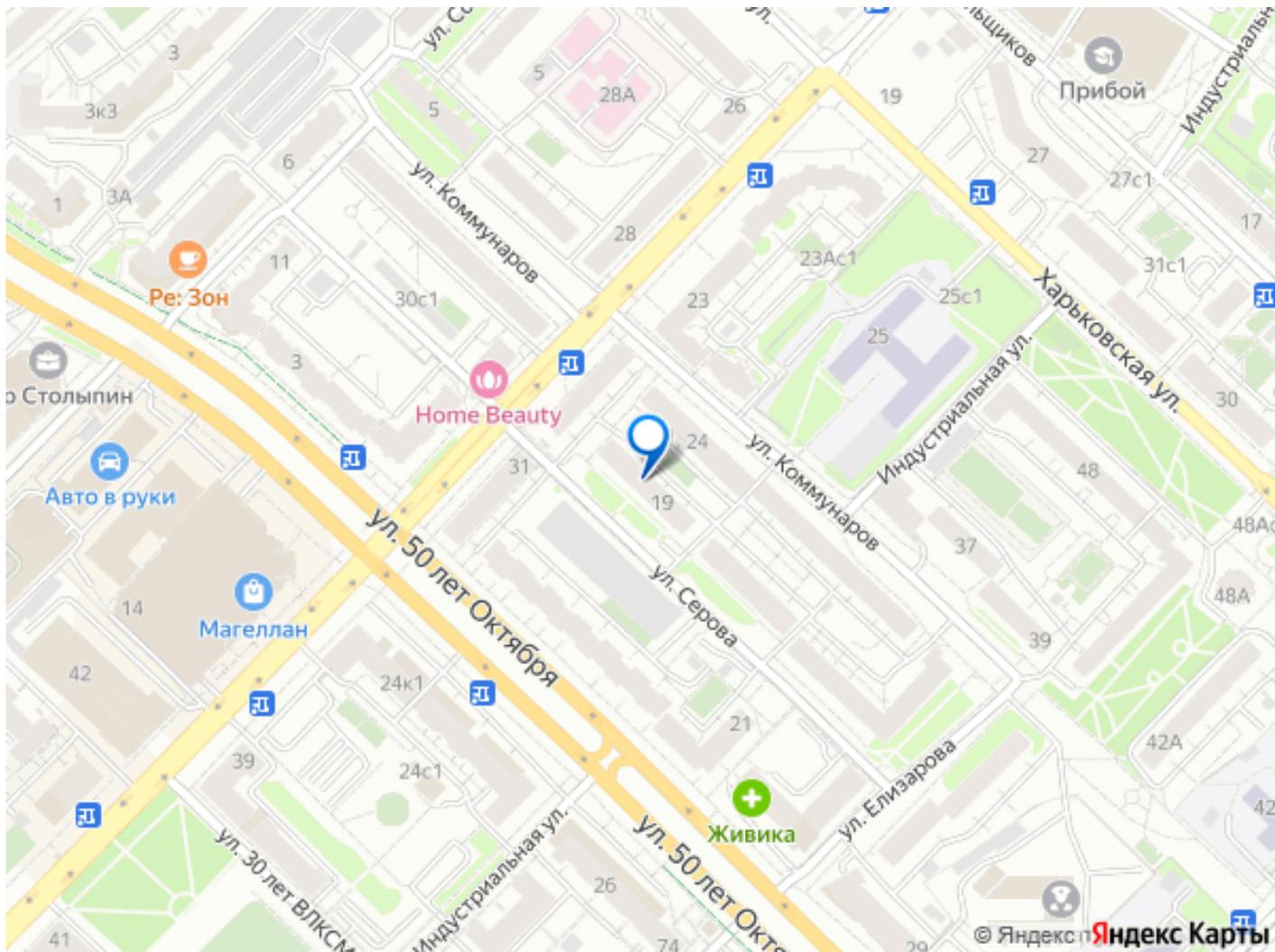
"холодильник" для солений-варений, трехкамерный холодильник Stinol, над холодильником вместительная полка для хранения, обеденный стол раскладывается. Совмещенный санузел, теплый пол, новая сантехника, полотенцесушитель, стир.машина Indesit, зеркало-шкафчик, раковина-тумба, сушка для белья Gimi Lift (удобно развешивать, на белье не остается следов от веревок, быстро сохнет благодаря теплomu полу). Окна пластиковые, на окнах москитные сетки, жалюзи, на полу ламинат, натяжные потолки. Удобная транспортная развязка (авт. 13, 19, 49, 83, 88, дачные 120, 128 ... 157, маршрутки 43, 51, 62, 77, 84), при этом впереди стоящие дома приглушают шум "полтинника", в квартире очень тихо. Рядом "Магеллан", "Гудвин", Нефтегазовый университет, ТюмГУ, Медакадемия. В соседних дворах школа № 15, гимназия №12, СДЮСШОР "Прибой", школа олимпийского тхэквондо "Керуги", дет.сад №61, дет.сад и ясли № 73, 75 и 88. Во дворе хорошая детская площадка. Никаких ограничений, обременений и препятствий для сделки нет. Я один собственник, младше 60 лет. Эта квартира в собственности больше 10 лет. Есть другое жилье. В квартире никто не прописан.











Move.ru - вся недвижимость России