

Создано: 27.04.2025 в 22:35

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9277971500>

Тамара

79048878606

Тюмень, улица Шишкова, д. 20

8 000 000 ₽

Тюмень, улица Шишкова, д. 20

Улица

[улица Шишкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²



для заметок

Площадь кухни

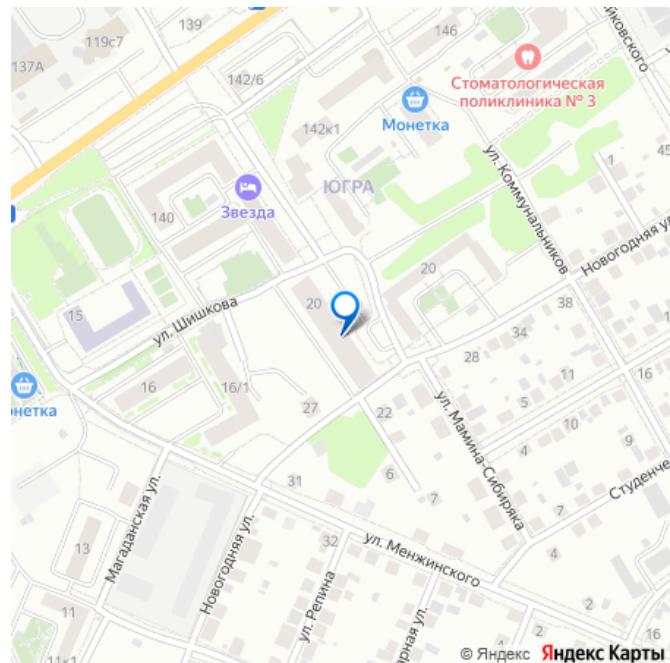
11.8 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

Описание

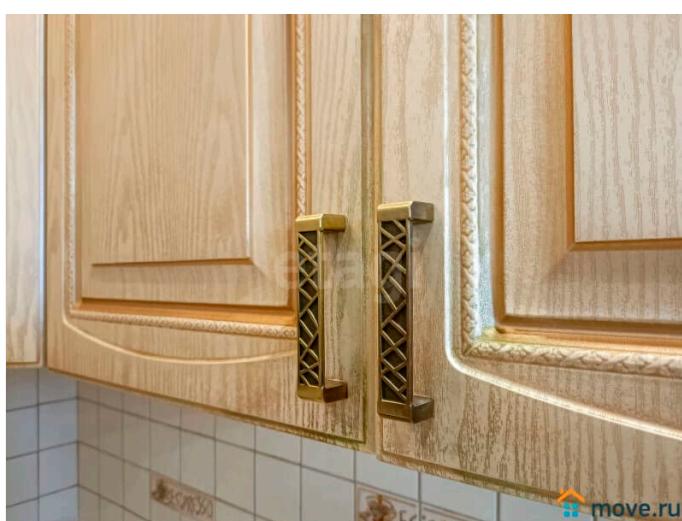
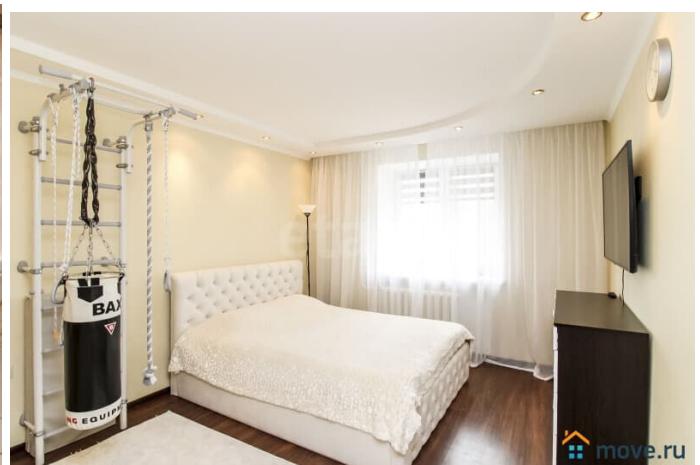
Представляем Вашему вниманию превосходную #Двухкомнатная квартиру в тихом и комфортном микрорайоне #Югра, всего в 10-15 минутах от центра Тюмени!

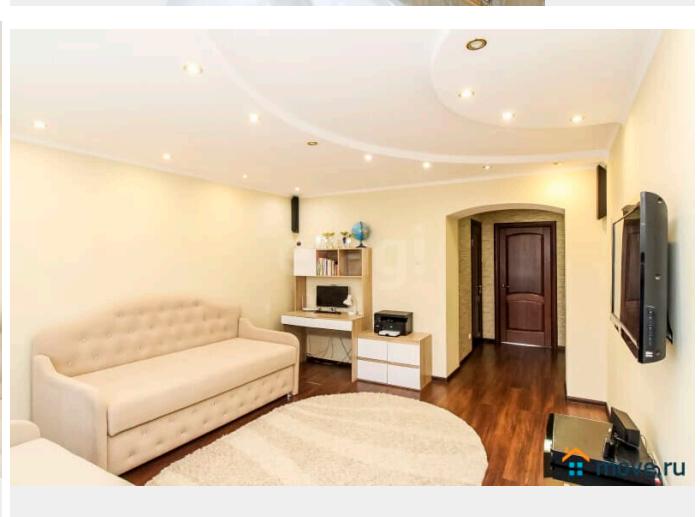
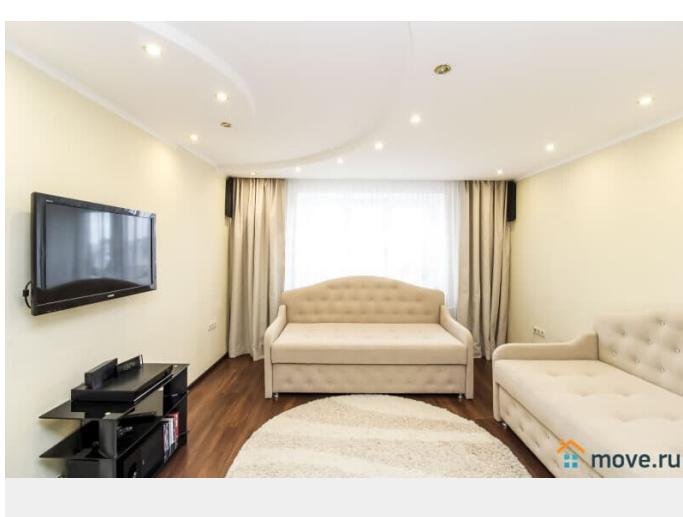
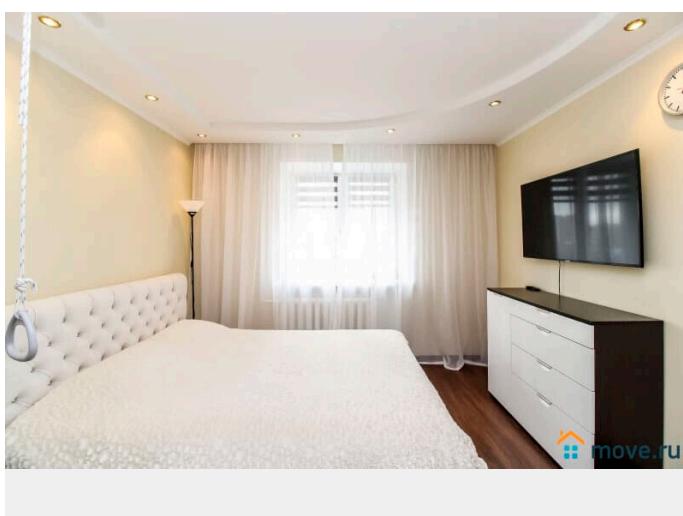
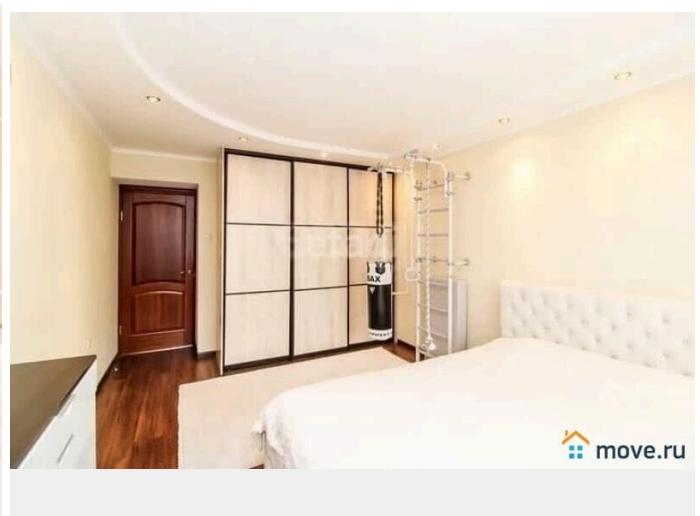
Дом, в котором хочется жить:

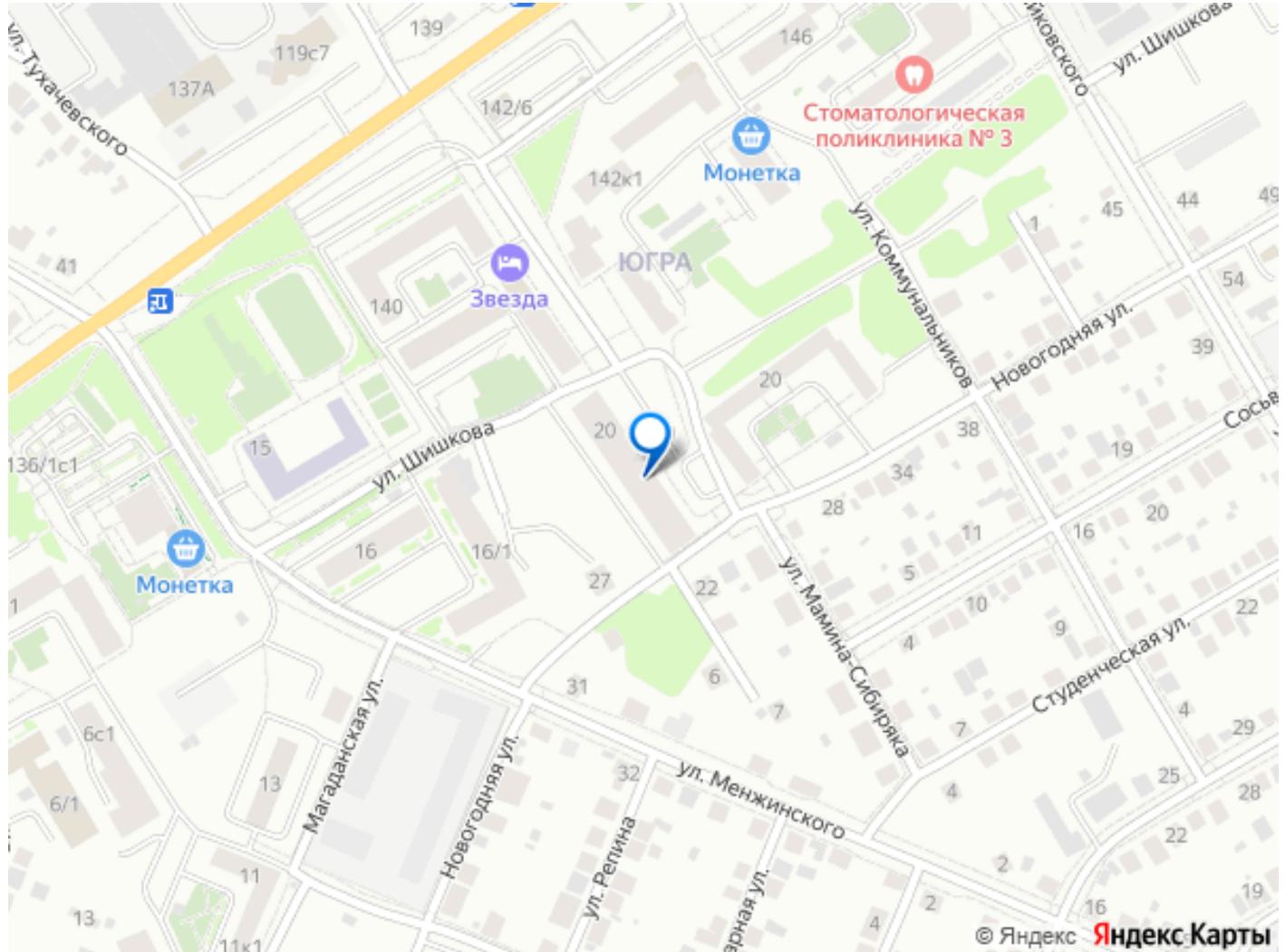
- Настоящий кирпичный дом: Толстые стены гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию. Кирпич – экологичный и долговечный материал, обеспечивающий комфортное проживание и высокую инвестиционную привлекательность. Кирпичные дома со временем только растут в цене! Квартира, где все продумано:
- Удачная планировка: Каждый квадратный метр используется максимально эффективно, создавая ощущение простора и уюта.
- Просторная застекленная лоджия (7.14 кв.м): Теплая и уютная, она станет отличным дополнением к жилой площади и прекрасным местом для отдыха. (И обратите внимание, не входит в общую квадратуру квартиры!)
- Окна на две стороны: Обеспечивают отличную вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня.
- Приятное состояние: Квартира ухожена и не требует дополнительных вложений – можно сразу

заезжать и жить! • На полу: ламинат в комнатах, комбинированное покрытие (плитка/ламинат) на кухне, ламинат и плитка в прихожей. • Стены: обои спокойных расцветок. • Качественные межкомнатные и входные двери. • Сан.узлы: облицованы современной плиткой. Остается новым владельцам: • Дорогостоящий кухонный гарнитур • Варочная панель и стильная вытяжка • Обеденная зона • Вся встроенная мебель • Оконный текстиль и осветительные приборы • Встроенная обувница • Мебель в ванной комнате Идеальное место для жизни: • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности #Школа №9, #Лицей №81, детский сад, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта – все необходимое для комфортной жизни. • Транспортная развязка: Удобное сообщение с центром города и другими районами. • Активный отдых: Рядом с домом находится уникальный аквакомплекс "Лето-Лето" – самый большой в России крытый аквапарк. Ваш шанс на выгодную инвестицию: • Квартира не имеет юридических проблем и готова к продаже в ипотеку любого банка, а также по любым социальным программам.









Move.ru - вся недвижимость России