

Тамара

79048878606

Тюмень, улица Василия Гольцова, д. 10

6 700 000 ₽

Тюмень, улица Василия Гольцова, д. 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

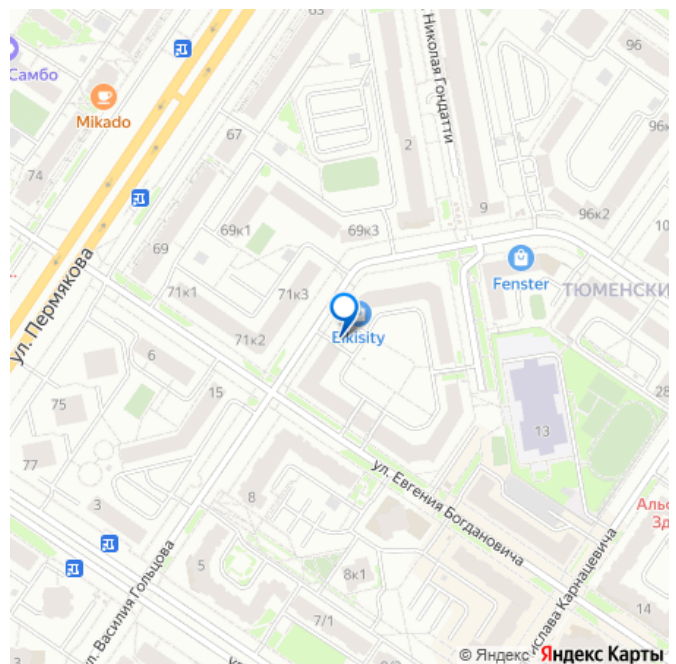
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная квартира с евроремонтом в одном из самых комфортных и спокойных спальных районов города! Это идеальное место для тех, кто ценит качество и стиль. Закрытый двор обеспечивает безопасность и уединение, а продуманная планировка 1+ (просторная кухня-гостиная и уютная спальня) дарит ощущение свободы и комфорта. Квартира выполнена по эксклюзивному дизайн-проекту в стиле современной классики, что делает ее поистине уникальной. Совмещенный санузел оформлен с использованием стильной итальянской плитки, а вся сантехника от немецкого бренда Hansgrohe — это гарантия долговечности и надежности. Теплый пол в ванной, на балконе и прихожей создает уют в любое время года. Большой утепленный балкон с двумя шкафами и подоконниками из дерева, которые идеально подходят для отдыха, добавляет функциональности и стиля. Кухня, выполненная на заказ, оснащена встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник) и продуманными фасадами под потолок с доводчиками Blum, что делает

процесс готовки приятным и удобным. В гостиной установлен кондиционер, а акцентная стена в спальне, оформленная цельной фреской, придает помещению особый шарм. Все освещение в квартире — немецкого качества, оригинальные светильники и лампы создают атмосферу уюта и гармонии. Каждый элемент интерьера продуман до мелочей: внутреннее наполнение всех шкафов обеспечивает максимальную функциональность для удобного хранения. При продаже остаются все основные предметы мебели: кухня со всей техникой, кондиционер, бойлер, два шкафа в комнате и прихожей, два шкафа на лоджии, диван, кровать, два телевизора, стол и стулья, стиральная машина — вам не придется тратить время на поиски!

Тюменский микрорайон - это один из современных и наилучших районов города, радует своих жителей отсутствием старого жилого фонда, частного сектора - вокруг только новое красивое современное жилье! Хорошая инфраструктура и отличная транспортная развязка. В шаговой доступности: торговый центр "Остров", «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Metro», рынок "Михайловский», магазины, аптеки, фитнес-центр «Athletic Gym». недалеко школы: № 92, № 65, школа английского языка «Либерти», лингвистический Центр «Еврошкола». Не упустите возможность стать владельцем этой стильной и уютной квартиры, где каждая деталь создана для вашего комфорта

