

Создано: 15.04.2025 в 19:47

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9277072967>

Тамара

**79048878606**

Тюмень, улица Ю.Р.Г.Эрвье, д. 38

**15 000 000 ₽**

Тюмень, улица Ю.Р.Г.Эрвье, д. 38

Улица

[улица Ю.Р.Г.Эрвье](#)

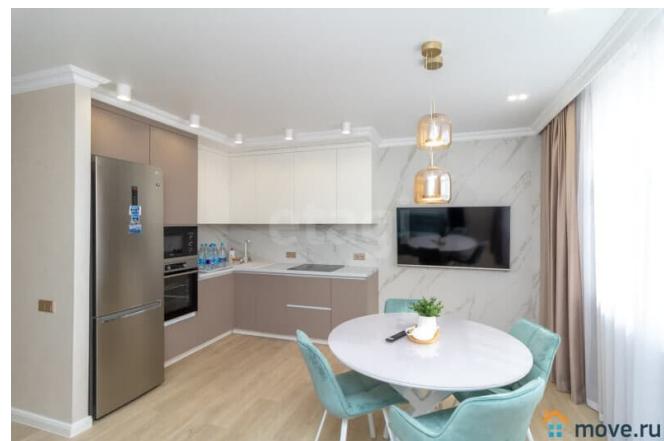
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

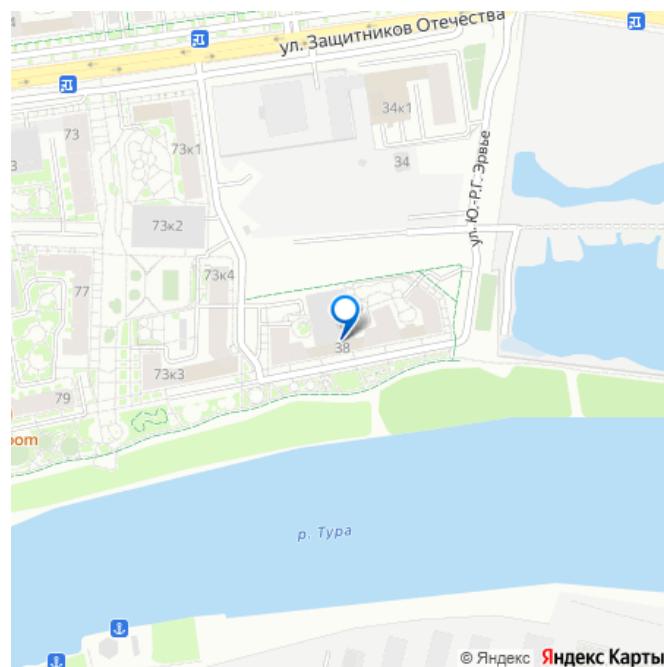
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-каркасное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## **Описание**

Уникальное предложение для истинных ценителей комфорта и стиля! Продаётся великолепная 3+ квартира в престижном жилом комплексе «Европейский Берег». Это не просто квартира — это ваш новый дом, где каждый элемент продуман до мелочей: дизайнерский ремонт, высококачественная мебель и современная техника! ? О квартире: Предлагаем вам просторную и светлую 3+ квартиру, расположенную на 2 этаже дома «Лондон» в самом сердце ЖК «Европейский Берег». В 2022 году был выполнен роскошный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту, который создаёт атмосферу уюта и стиля. Квартира находится в идеальном состоянии благодаря аккуратным собственникам. Функциональная планировка включает: ? Просторную кухню-гостиную площадью 17 м?, идеально подходящую для семейных вечеров и встреч с друзьями. ? Три изолированные спальни, где каждый член семьи сможет насладиться личным пространством. ? Потолки высотой 2,7 м, создающие ощущение простора и свободы. ? Два современных санузла для вашего

удобства. ? Уютная и просторная прихожая, которая встречает вас с первых шагов. Из окон открывается живописный вид на реку, а южная сторона обеспечивает максимальное количество солнечного света! В квартире остаётся вся необходимая мебель и техника, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме! ? О комплексе: Жилой комплекс «Европейский Берег» предлагает своим жителям: ? Закрытую территорию с круглосуточным видеонаблюдением для вашей безопасности. ? Современные детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут проводить время с удовольствием. ?

Зелёные пешеходные бульвары и зоны отдыха для прогулок на свежем воздухе. ?

Удобная колясочная в подъезде. ?

Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: — ТЦ «Зелёный Берег», Hoff, Лента — для шопинга и развлечений. — Продуктовые магазины, пекарни и рестораны — всё для вашего комфорта. — Детский сад №160 и школа №94 — идеальные учреждения для ваших детей. — Фитнес-клубы и салоны красоты — заботьтесь о себе с удовольствием! До центра города всего 5-7 минут на автомобиле, что делает эту квартиру ещё более привлекательной!

Можно дополнительно приобрести парковочное место в наземном закрытом паркинге! Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры





