

Тамара

**79048878606**

Ягодное, улица Цветочная

**3 400 000 ₽**

Ягодное, улица Цветочная

Улица

[улица Цветочная](#)

## Дом

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

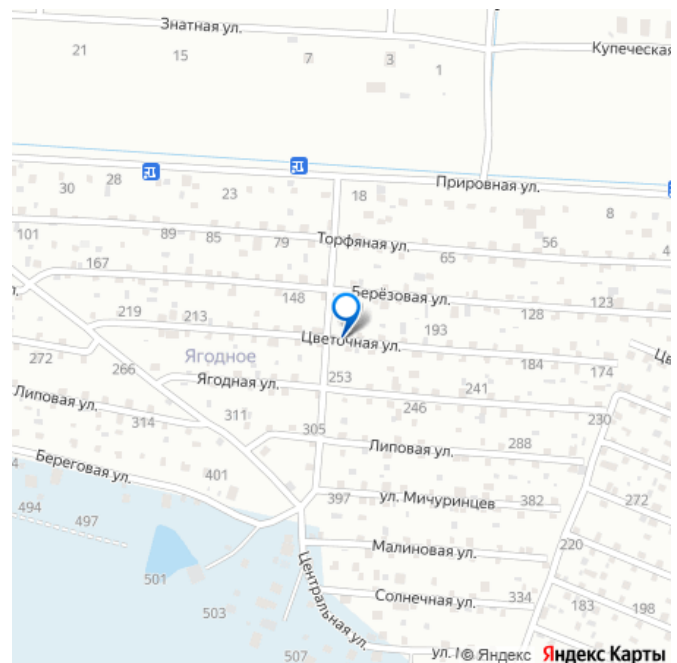
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, электричество, газ

## Описание

Завершение строительства жилого дома,  
рядом с городом, остановкой. Общая  
площадь 95 м2. Первый этаж с ремонтом 60  
м2. 1. Конструктив: Ленточный фундамент.  
Стены из керамзитоблоков, утеплены

для заметок



пенополистеролом, под чистовую отделку сайдингом либо декоративной штукатуркой типа "Короед" и прочее. Перекрытия утеплены. Крыша мансардного типа, с финишным покрытием бесшумный ондулин. Окна пластиковые.

2. Планировка: Дом предполагает наличие двух этажей. На первом этаже: 2 комнаты, гостиная с зоной кухни, совмещенный санузел, тамбур при входе. Второй этаж свободное пространство, предусмотрен проем под лестницу.

3. Коммуникации: водоснабжение от индивидуальной скважины, подача через насосную станцию. Отопление осуществляется от электрокотла, при помощи водяных радиаторов. Септик выполнен из жб колец.

4. Ремонт: Чистовая отделка выполнена только на первом этаже. На полу линолеум; потолок натяжной, стены декоративные обои. В санузле установлена раковина и унитаз. Межкомнатные двери. Розетки и выключатели а так же потолочные светильники.

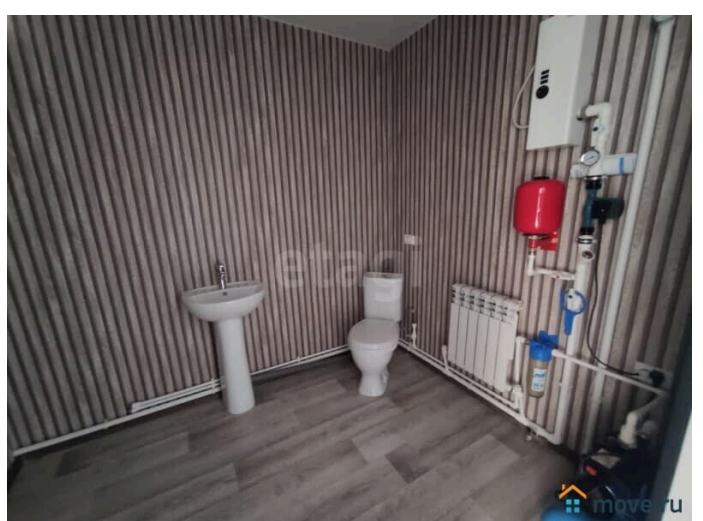
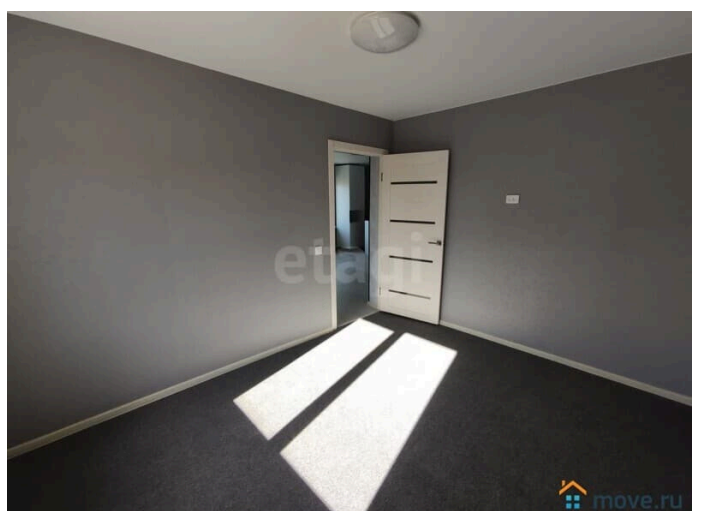
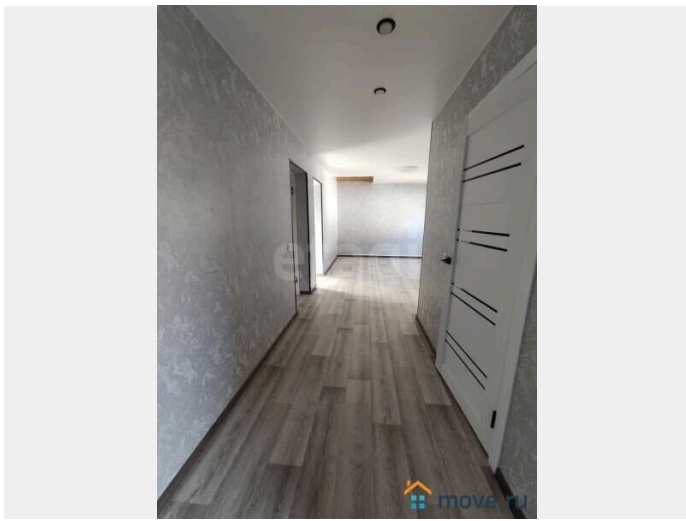
5. Участок: 5 сотки. Участок отсыпан и выровнен, частично огорожен. На участке есть строение (старый небольшой домик)

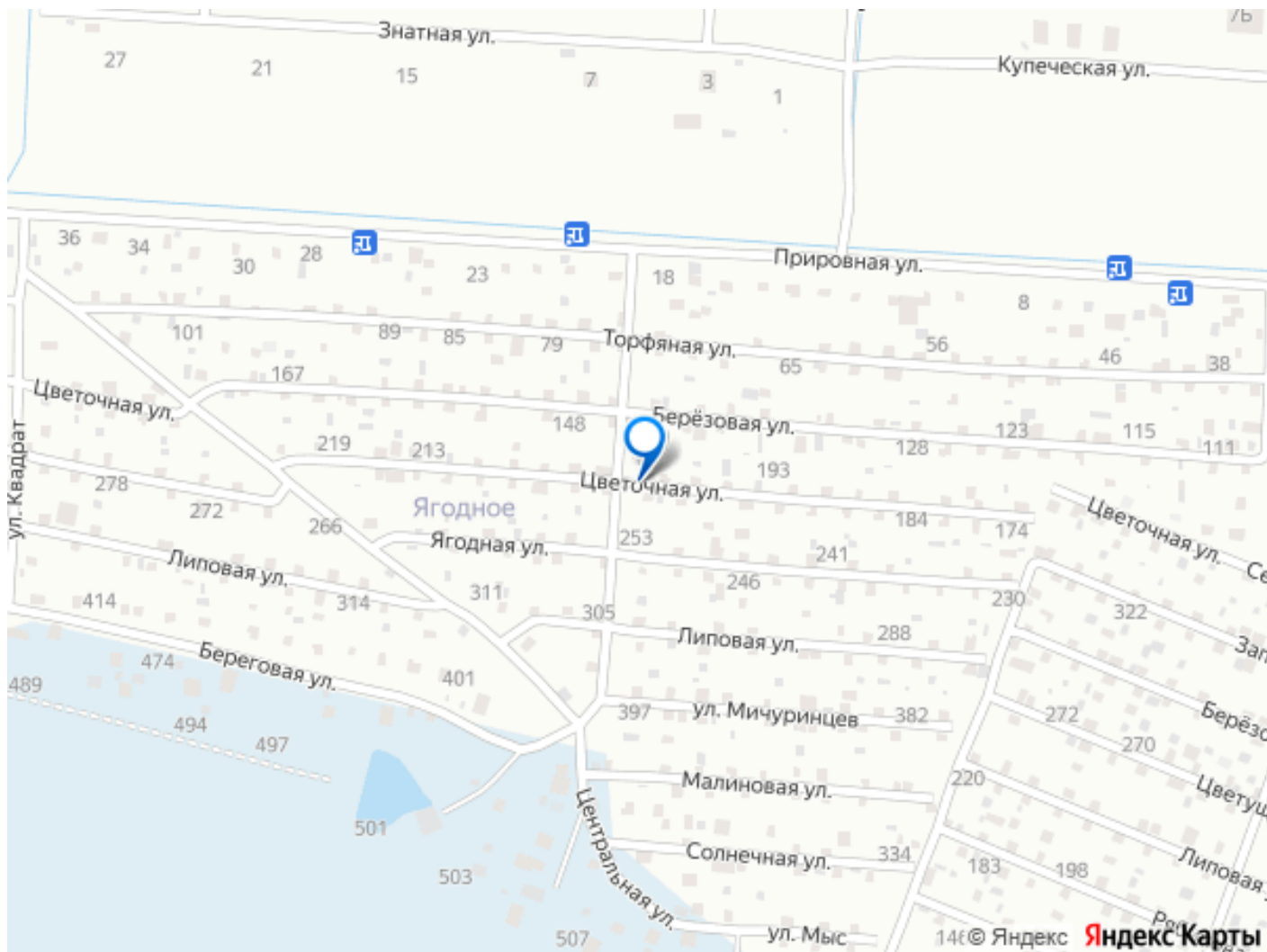
6. Расположение: Дом находится в черте города Тюмени, на удалении от кольцевой дороги 4-5 км. Уважаемые клиенты, дом на стадии завершения строительства , июнь 2025 г, фото представлены от аналогичного дома. Готовый дом вы уже можете посмотреть











Move.ru - вся недвижимость России