

Создано: 05.02.2026 в 21:49

Обновлено: 05.02.2026 в 21:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9288876098>

Лазарев Андрей

79829221111

Ялуторовск, улица Тобольская

6 000 000 ₽

Ялуторовск, улица Тобольская

Улица

[улица Тобольская](#)

Дом

Жилая площадь

131 м²



Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

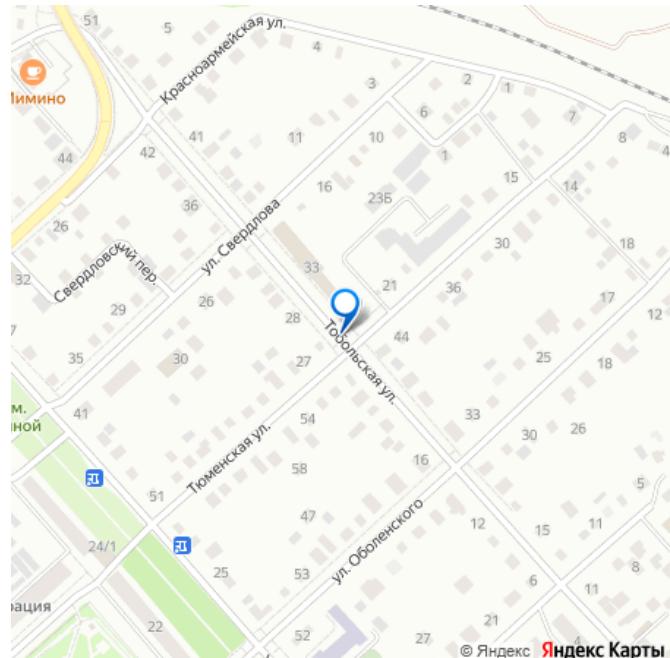
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

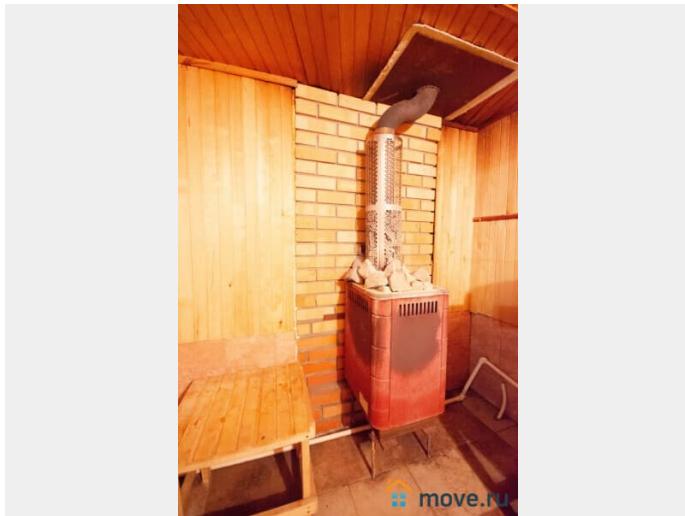


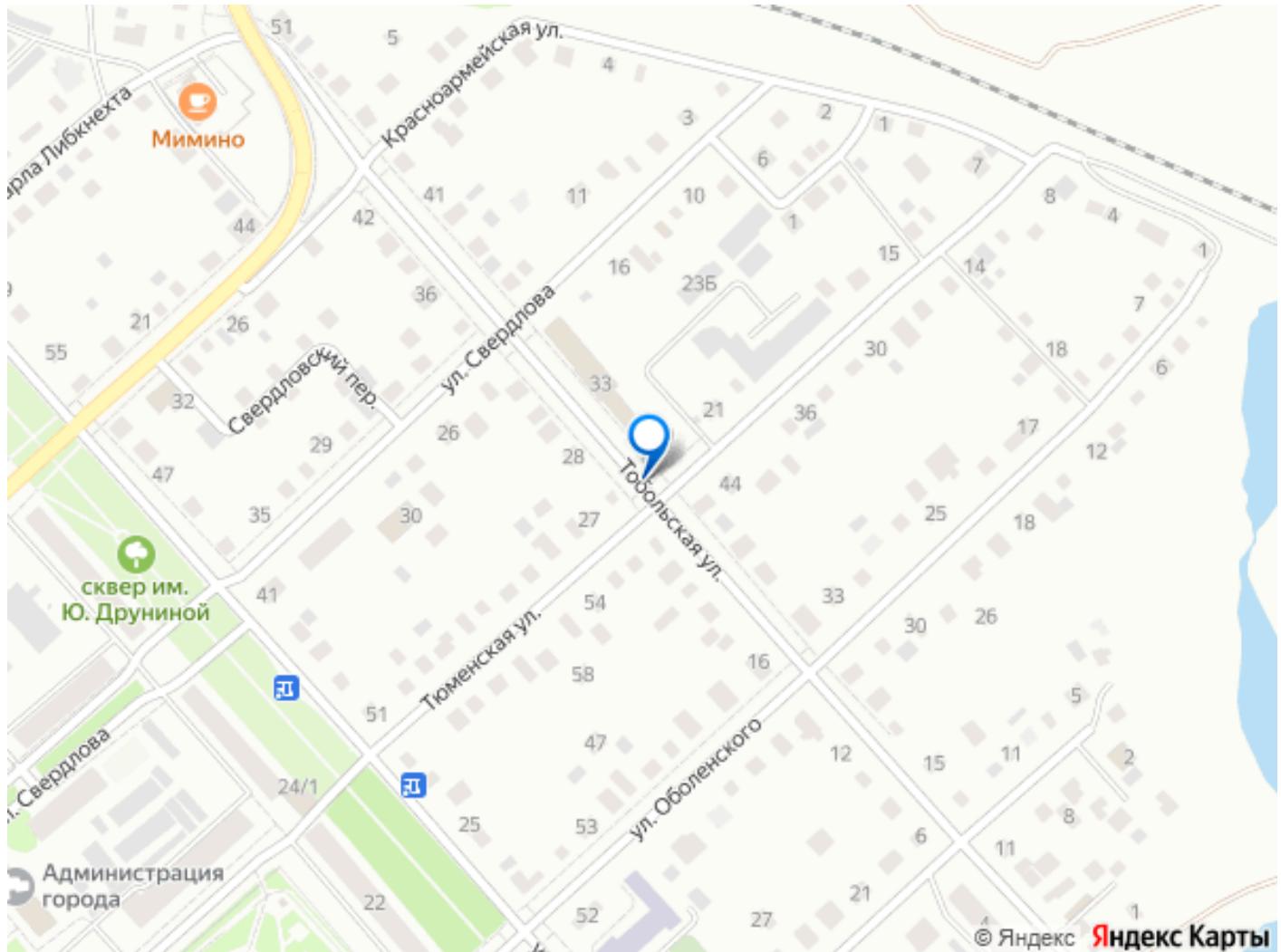
Описание

Земельный участок площадью 6 соток расположен в центре города, что обеспечивает его высочайшую транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. На территории находятся два капитальных здания, предлагающие уникальную возможность для

совмещения жилой и коммерческой функций. Основное строение представляет собой двухэтажное здание, где первый этаж используется как гараж или может быть легко адаптирован под автосервис. Второй мансардный этаж является полноценной жилой зоной, пригодной для круглогодичного проживания; он оборудован всеми необходимыми коммуникациями. Отдельно расположена баня с зоной отдыха, что создает условия для приватного досуга. Второе нежилое здание обладает значительным потенциалом для коммерческого использования: его можно эффективно использовать под розничный магазин, пункт выдачи заказов или складское помещение благодаря удачному расположению и высокой проходимости в центральной части города. Все центральные коммуникации подведены: газ, вода, электричество. Объект готов к немедленной эксплуатации и не требует дополнительных вложений в инфраструктуру. Данное предложение представляет собой редкий случай приобретения многофункциональной городской собственности с четким разделением зон для жизни, работы и отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России