

Хижняк Татьяна

**79504889877**

**Ялutorовск, улица Ватутина, д. 1**

**2 250 000 ₽**

Ялutorовск, улица Ватутина, д. 1

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

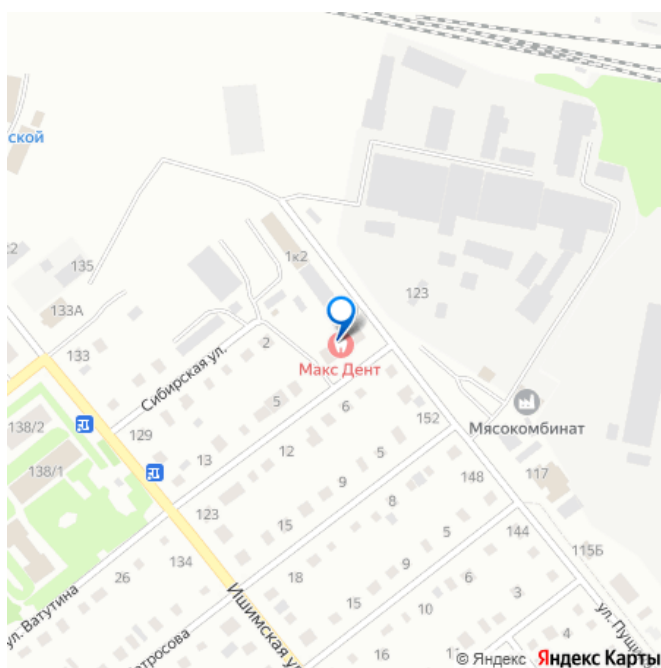
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покрытие пола	линолеум
Ремонт	косметический
Год постройки	1968 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг

Описание

Продается великолепная 2-комнатная квартира, преобразованная в стильную и просторную однокомнатную с общей площадью 51 кв. м. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и свободу в планировке своего жилья. Панорамные окна наполняют пространство светом, создавая атмосферу уюта и простора. Благодаря возможности подключения высокоскоростного интернета 5G, вы сможете наслаждаться стабильным соединением для работы и отдыха. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома и имеет отдельный вход, что открывает безграничные возможности для бизнеса. Здесь можно легко организовать парикмахерскую, салон красоты или студию, что станет настоящим подарком для жителей микрорайона и обеспечит вам стабильный доход. Хотя в квартире требуется косметический ремонт, это дает вам уникальный шанс создать идеальное пространство, соответствующее вашим вкусам и предпочтениям. Вы сможете реализовать все свои дизайнерские идеи и сделать свой дом по-настоящему уютным и

стильным. Расположение квартиры также радует: в шаговой доступности находятся сетевые магазины "Монетка" и "Доброцен", рынок "Ишимский", а также областная больница № 23. Все необходимое для комфортной жизни находится под рукой! Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Реальному покупателю предусмотрен торг. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваша мечта о идеальном жилье может стать реальностью!





