

Создано: 12.12.2025 в 13:37

Обновлено: 19.02.2026 в 13:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9287340902>

Хижняк Татьяна

**79504889877**

Ялуторовск, улица Ватутина, д. 1

**2 250 000 ₽**

Ялуторовск, улица Ватутина, д. 1

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

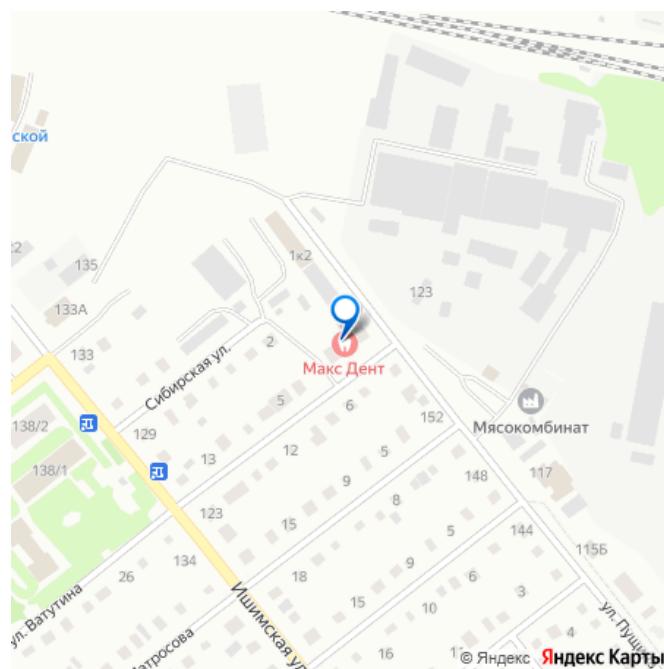
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

косметический

Год постройки

1968 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Продается великолепная 2-комнатная квартира, преобразованная в стильную и просторную однокомнатную с общей площадью 51 кв. м. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и свободу в планировке своего жилья. Панорамные окна наполняют пространство светом, создавая атмосферу уюта и простора. Благодаря возможности подключения высокоскоростного интернета 5G, вы сможете наслаждаться стабильным соединением для работы и отдыха. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома и имеет отдельный вход, что открывает безграничные возможности для бизнеса. Здесь можно легко организовать парикмахерскую, салон красоты или студию, что станет настоящим подарком для жителей микрорайона и обеспечит вам стабильный доход. Хотя в квартире требуется косметический ремонт, это дает вам уникальный шанс создать идеальное пространство, соответствующее вашим вкусам и предпочтениям. Вы сможете реализовать все свои дизайнерские идеи и сделать свой дом по-настоящему уютным и

стильным. Расположение квартиры также радует: в шаговой доступности находятся сетевые магазины "Монетка" и "Доброцен", рынок "Ишимский", а также областная больница № 23. Все необходимое для комфортной жизни находится под рукой! Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Реальному покупателю предусмотрен торг. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваша мечта о идеальном жилье может стать реальностью!



