

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:36

**Лазарев Андрей**

**79829221111**

**Ялutorовск, улица Восточная, д. 72**

**6 000 000 ₽**

Ялutorовск, улица Восточная, д. 72

Улица

[улица Восточная](#)

## Дом

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

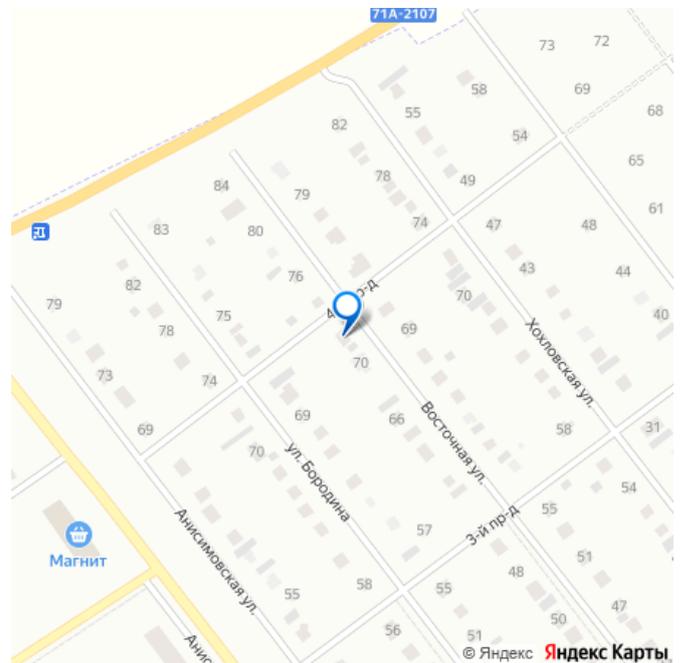
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
электричество, газ

## Описание

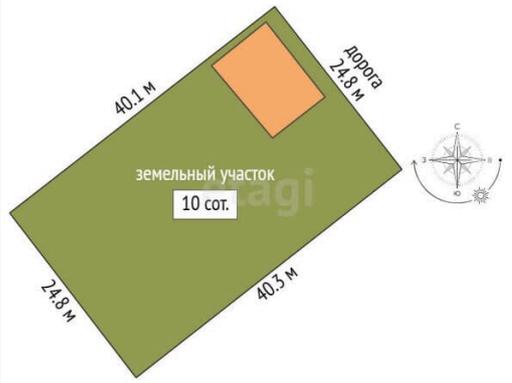
Трехкомнатный дом 2010 года постройки в Ялutorовске предлагает редкое сочетание готовности к проживанию и потенциала для расширения. Общая площадь участка составляет 10 соток, что создает баланс

для заметок

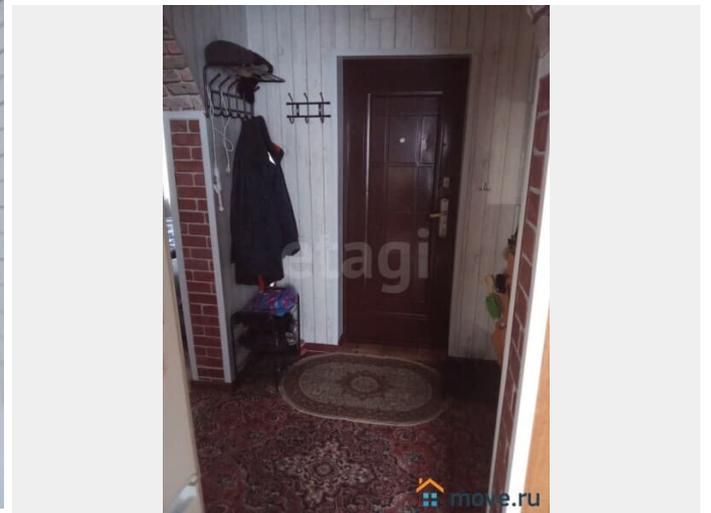


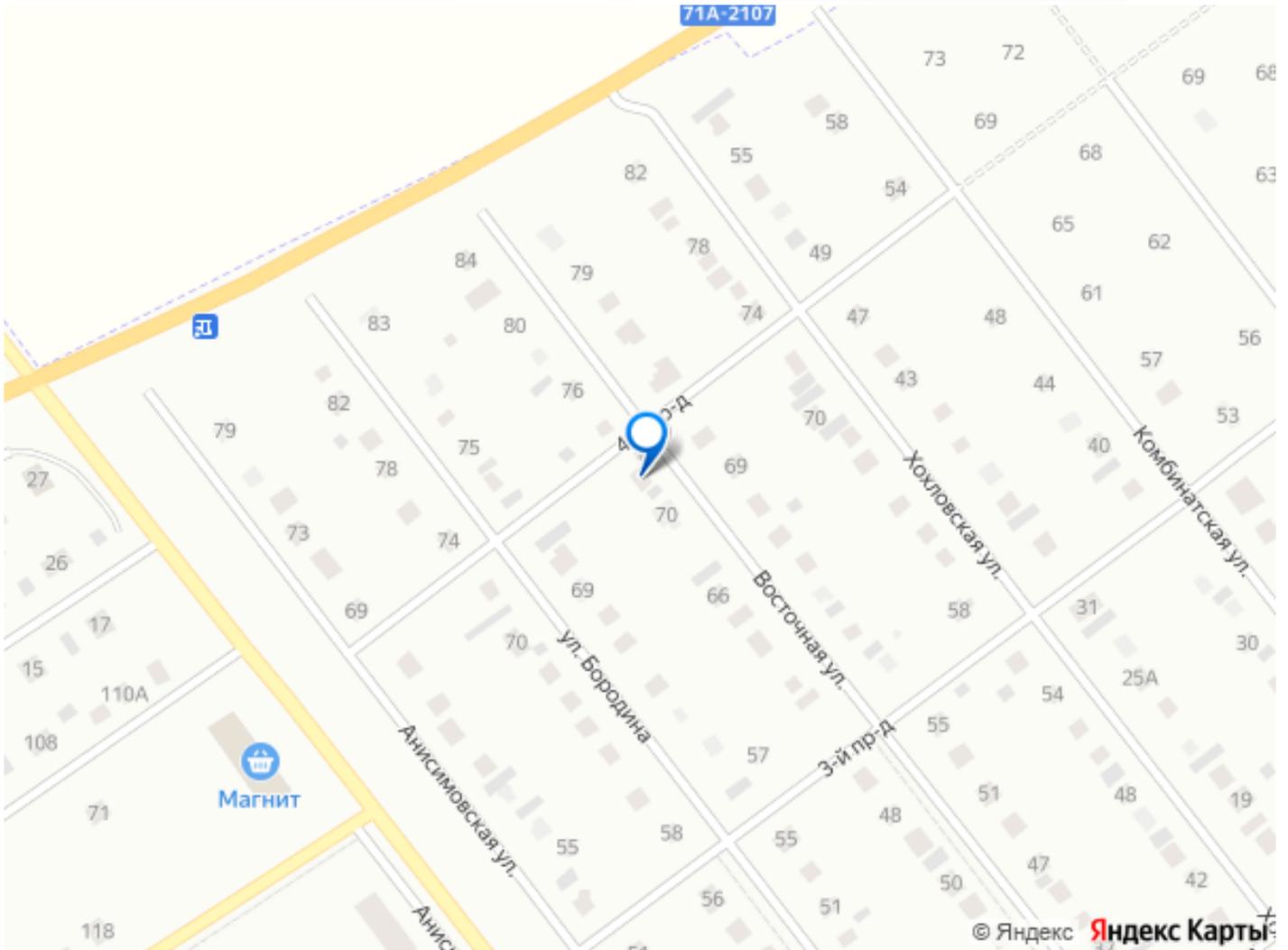
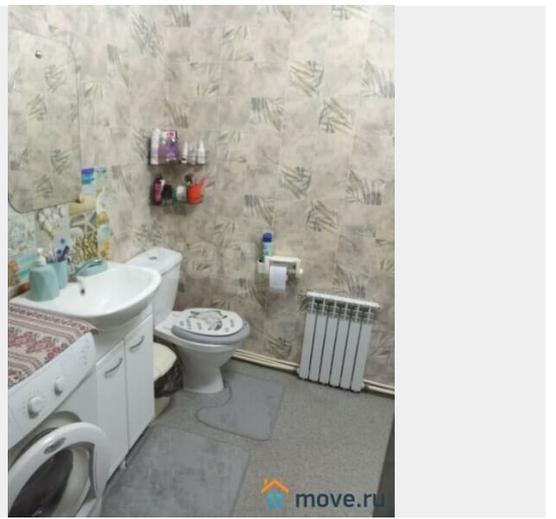
между простором и удобством ухода. Основное здание — это полноценный одноэтажный дом с грамотно продуманной планировкой трех комнат, готовыми коммуникациями: газовым отоплением и центральным водоснабжением. Контур дома качественно утеплен пенопластом и минеральной ватой, обеспечивая энергоэффективность и комфорт в любое время года. Ключевой особенностью является наличие второго недостроенного этажа, который представляет собой чистый лист для реализации ваших проектов — будь то дополнительные спальни, мастерская или просторная гостиная, что позволяет увеличить жилую площадь без покупки нового участка. Инфраструктура участка развита: здесь расположен гараж, теплицы для выращивания овощей и зелень, а также четыре плодоносящие яблони, создающие основу для сада. Зонирование территории предусматривает отдельное место под строительство бани. Расположение в залинейной части города обеспечивает спокойную жилую среду с быстрым доступом к основной городской инфраструктуре. Этот объект оптимален для тех, кто ищет готовый дом с возможностью персонализации и увеличения площади на сформированном участке с развитым приусадебным хозяйством.





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России