

Создано: 16.12.2025 в 13:43

Обновлено: 14.01.2026 в 14:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287428884>

Наталия Николаевна Каминская

79088729872

Заводоуковск, снт Колос, д. 277

6 500 000 ₽

Заводоуковск, снт Колос, д. 277

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

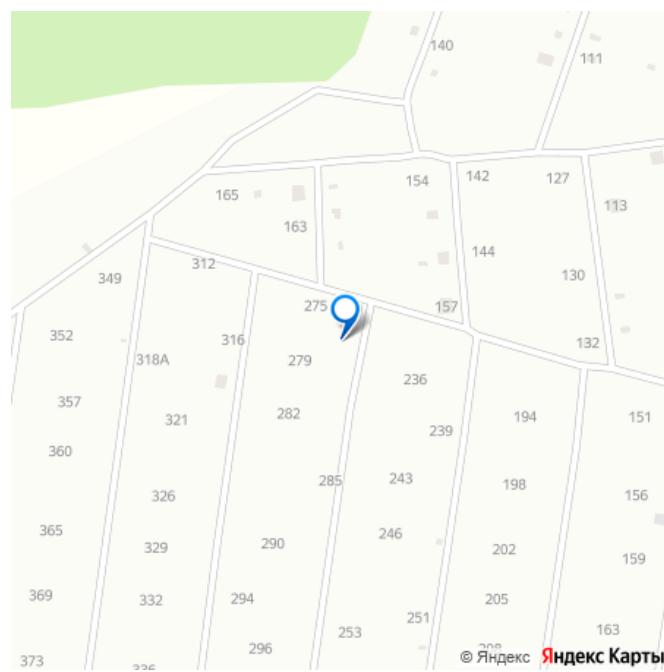
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продам добротный кирпичный дом 90кв. в хорошем тихом районе города. Участок 7,5 соток в собственности, дом сдан в эксплуатацию, полностью просох . Дом построен качественно и поэтапно. Септик- 6 куб. Ленточный фундамент высотой 1,5 метра и шириной 0,5м. Все коммуникации доступны



для технического обслуживания. Имеется подвал в котельной . Вода отличная, своя скважина . Есть система очистки воды (3 больших магистральных фильтра). Стены из керамзитоблока , утеплен пенопластом и обложен кирпичом. Полы деревянные, балки закреплены так что никогда пол скрипеть не будет, балки усиленные через 0,6м. Доска пола толщиной 60см + выровнен фанерой толщиной 1см. Пол теплый и качественный и не уступает теплым полам. Под полом вентиляция. Радиаторы из биметалла . Перегородки полнотельные без пустот толщиной 12см (доска, фанера, гипсокартон). Вентиляция во всем доме. Гостиная + кухня -30кв. Ванная - 8кв. Спальня - 14кв. Спальня-14кв. Гардероб - 4кв. Котельная + тамбур - 8кв Коридор Высота потолков в чистоте 2,80м. Стены оштукатурены гипсовой штукатуркой и подготовлены под обои. Ванная готова под плитку. Сделаны натяжные потолки. Поставлены качественные розетки и выключатели. Отопление (газовое+электрокотел резервный). Поставлен бойлер на 100л, стоит качественный двухконтурный газовый котел. Качественные окна, тройной стеклопакет. Школа, магазины и т.д. 200 метров от дома. Соседи все живут давно, не новостройка. Дом строился для себя. Приобрести дом можно за наличные или по "Сельской" ипотеке под 3 %. Звоните.АН "Семья" - Оформление ипотеки, - "Материнский капитал", - Соц.программы...звоните в любое время. Собственник рассматривает обмен на квартиру с доплатой.

