

🕒 Создано: 19.03.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 08:49

Сергушина Ольга

79199276601

Заводоуковск, улица Кленовая

7 500 000 ₪

Заводоуковск, улица Кленовая

Улица

[улица Кленовая](#)

Дом

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

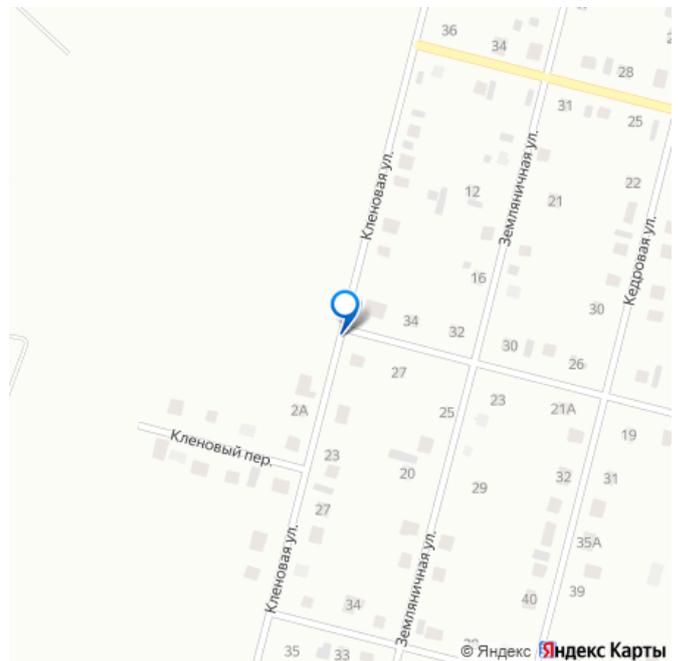
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

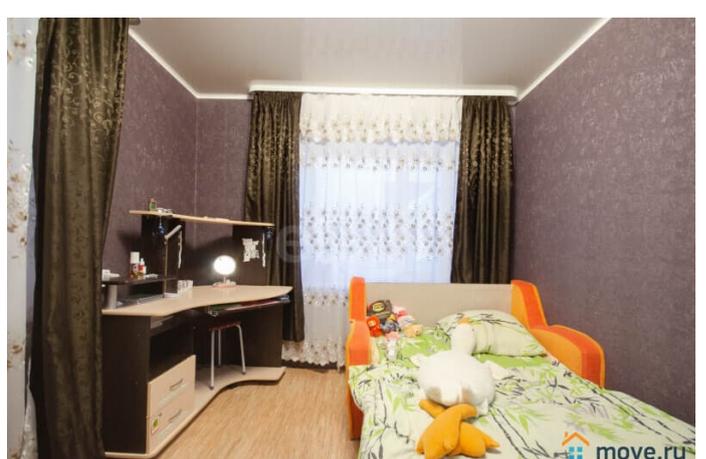
Описание

Продается капитальный теплый дом в перспективном районе «Гороховка». Объект построен из энергоэффективного теплоблока с толщиной стен более 40 см, что

для заметок

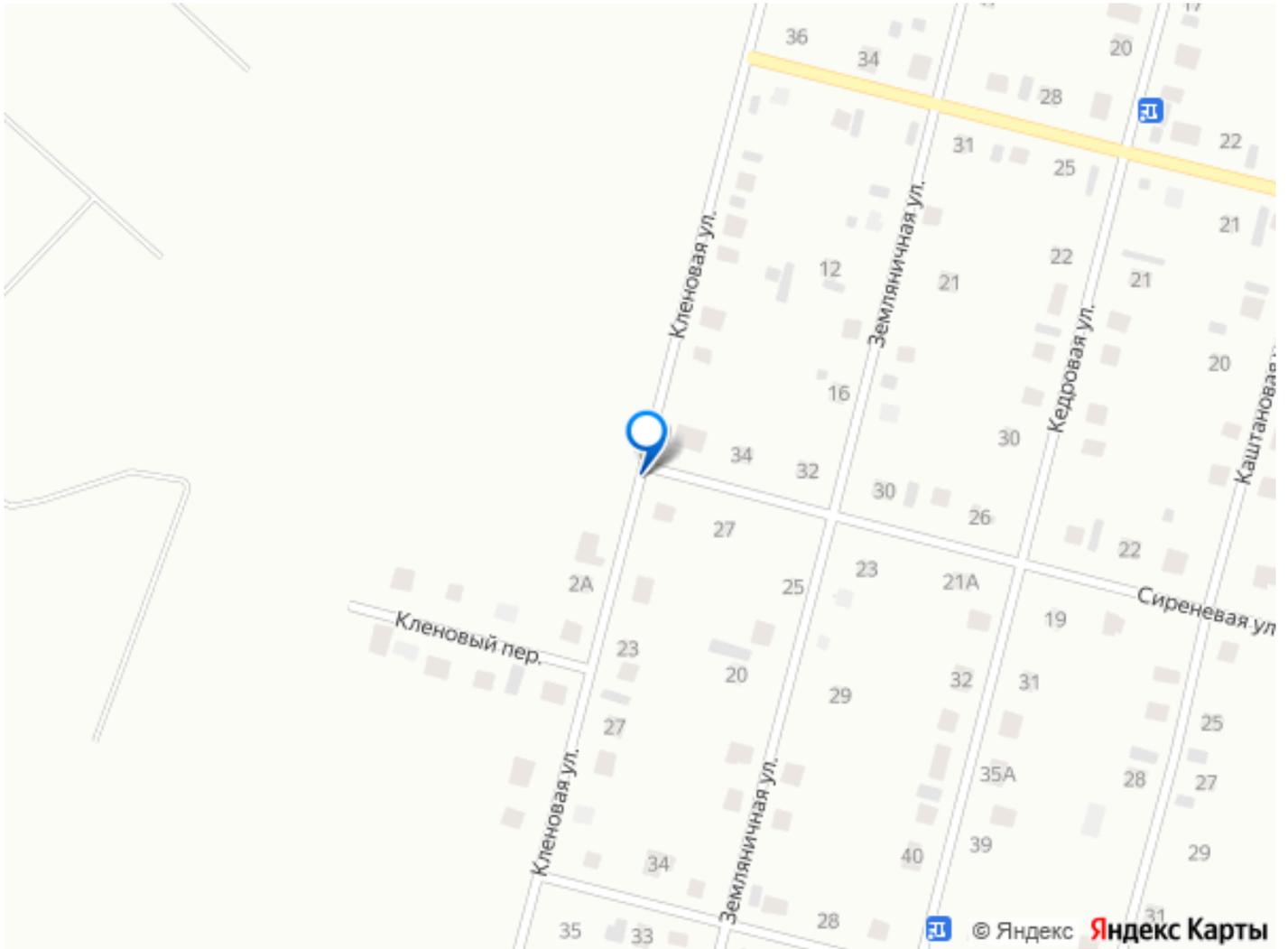


гарантирует низкие затраты на отопление. Крыша из металлочерепицы с высокой конструкцией предоставляет возможность легкого обустройства полноценного второго этажа. Инженерные системы продуманы до деталей: основное газовое отопление дополнено резервным электрическим котлом, обеспечено автономное водоснабжение из собственной скважины и эффективная канализация через септик объемом 10 кубометров. Внутренняя отделка выполнена качественно и готова к проживанию: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, обои и линолеум. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел, коридор и уютную веранду. К дому прилегает земельный участок площадью 15 соток с капитальным гаражом, навесом, беседкой и погребом, территория частично благоустроена. Ключевым преимуществом является угловое расположение с доступом к хозяйственному проезду: дорога укреплена щебнем, а часть участка потенциально может быть отмежевана для продажи или строительства еще одного дома. Район активно развивается, в шаговой доступности находятся новая школа и магазины, а дорога до центра города на автомобиле занимает около 10 минут. Это предложение сочетает готовность к комфортному заселению с уникальными возможностями для будущего расширения или инвестиций.









Move.ru - вся недвижимость России