

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 12:37

**Сергушина Ольга**

**79199276601**

**Заводоуковск, улица Мелиораторов, д. 7**

**3 600 000 ₽**

Заводоуковск, улица Мелиораторов, д. 7

Улица

[улица Мелиораторов](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

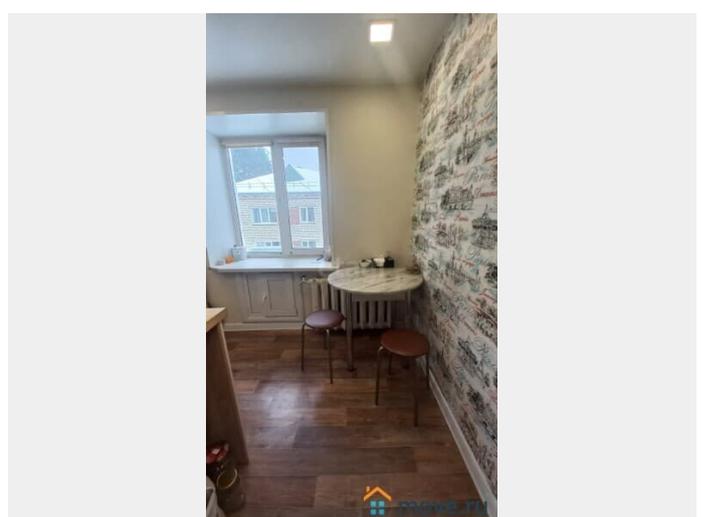
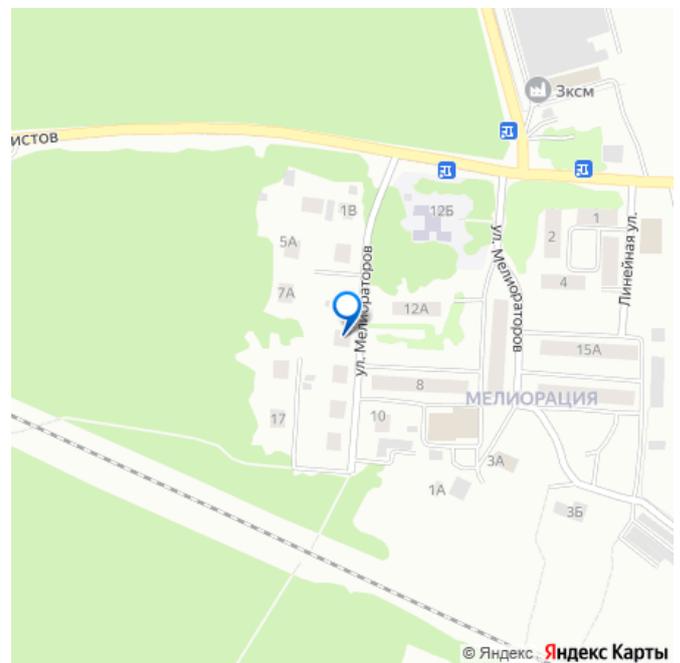
[Квартиры](#)

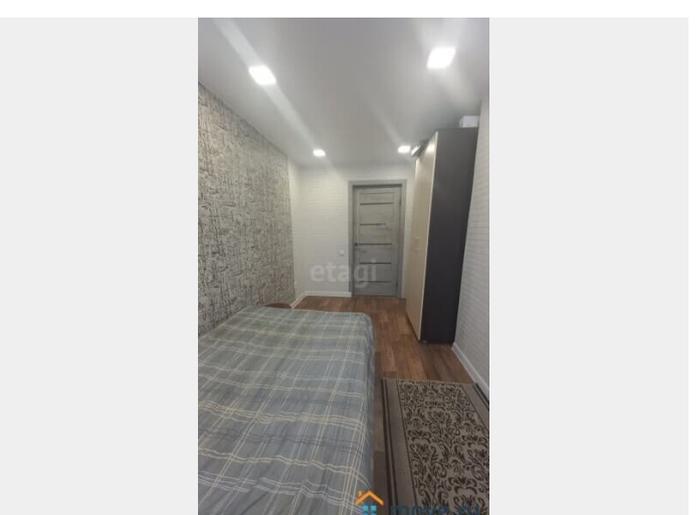
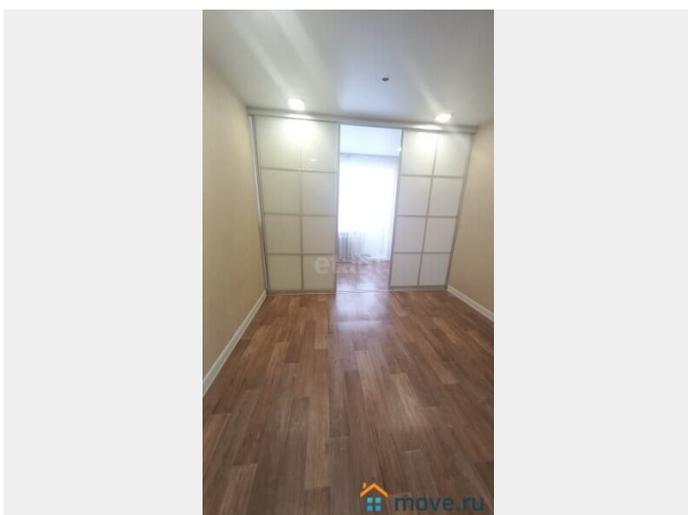
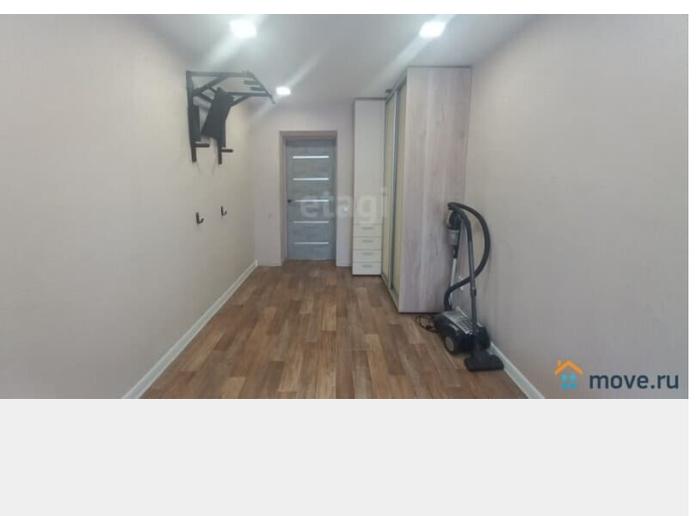
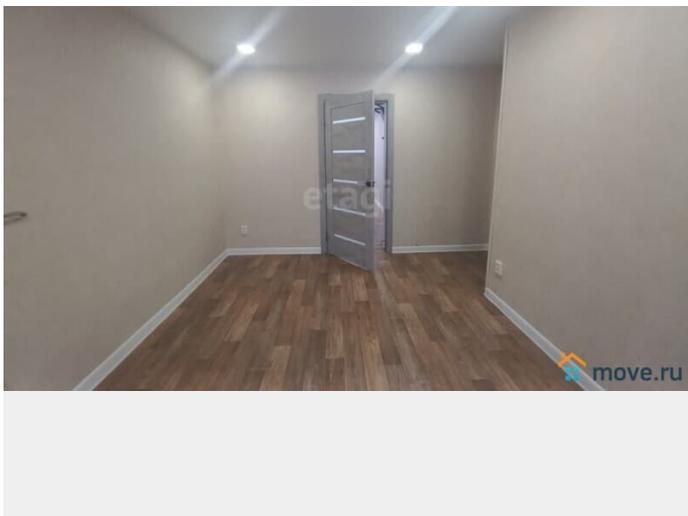
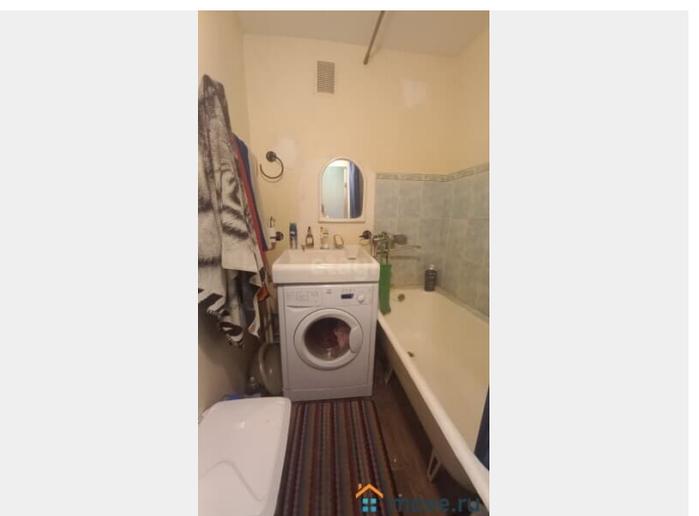
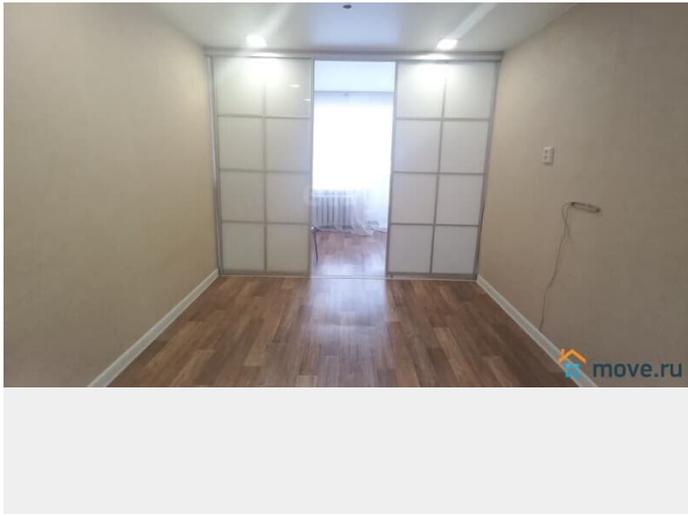
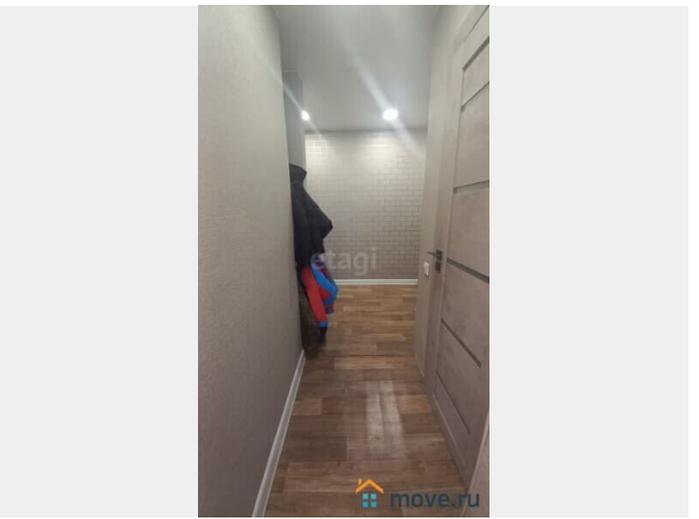
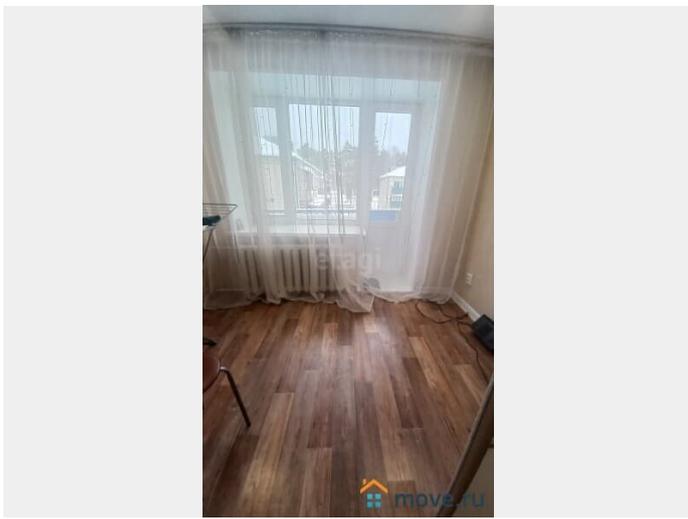


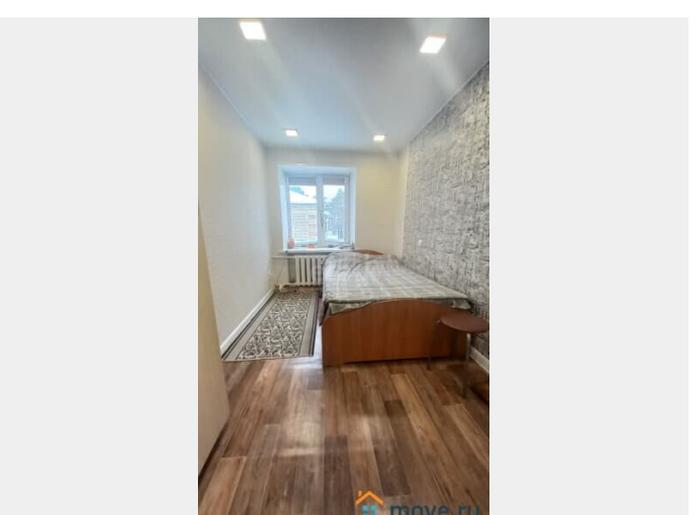
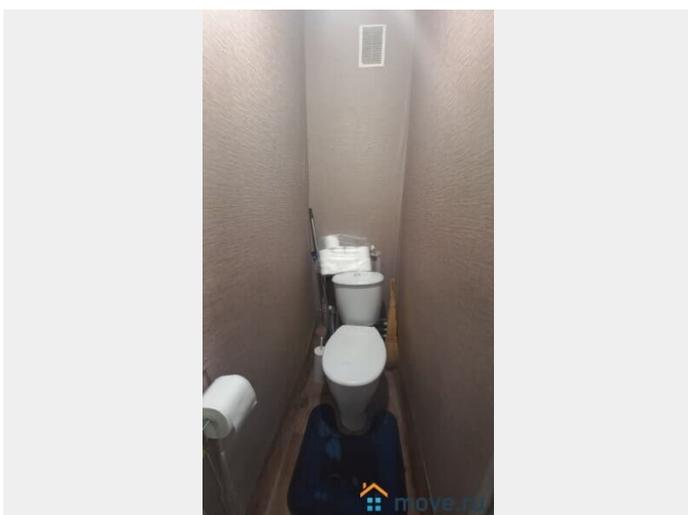
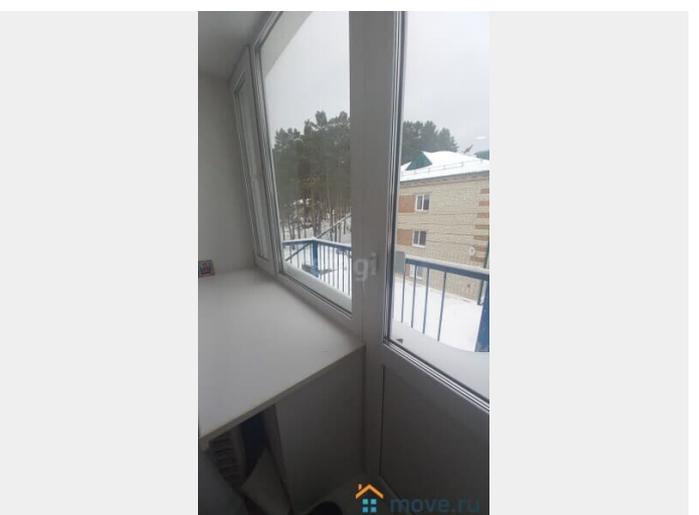
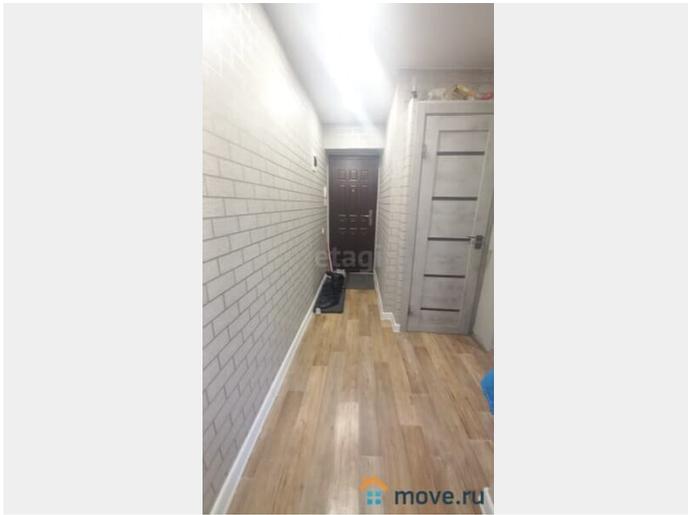
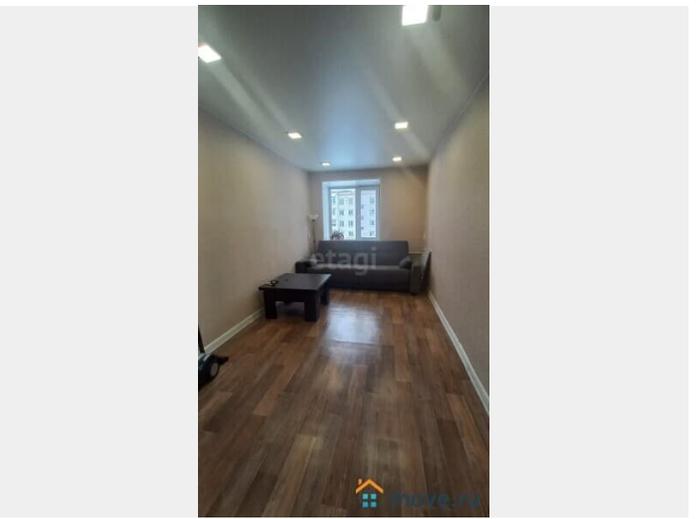
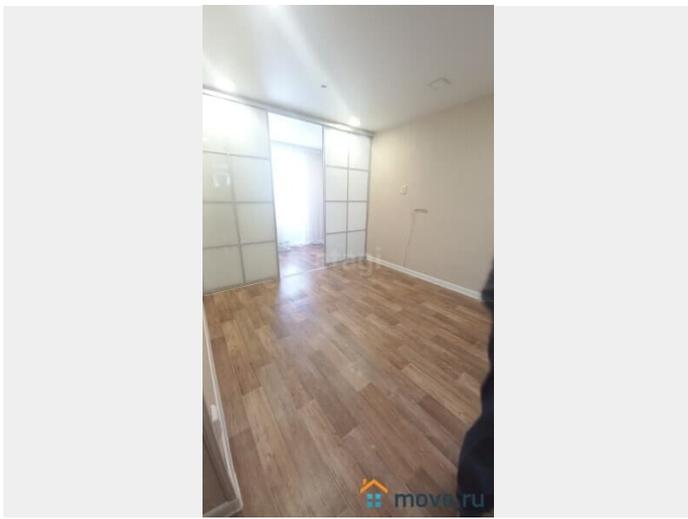
## Описание

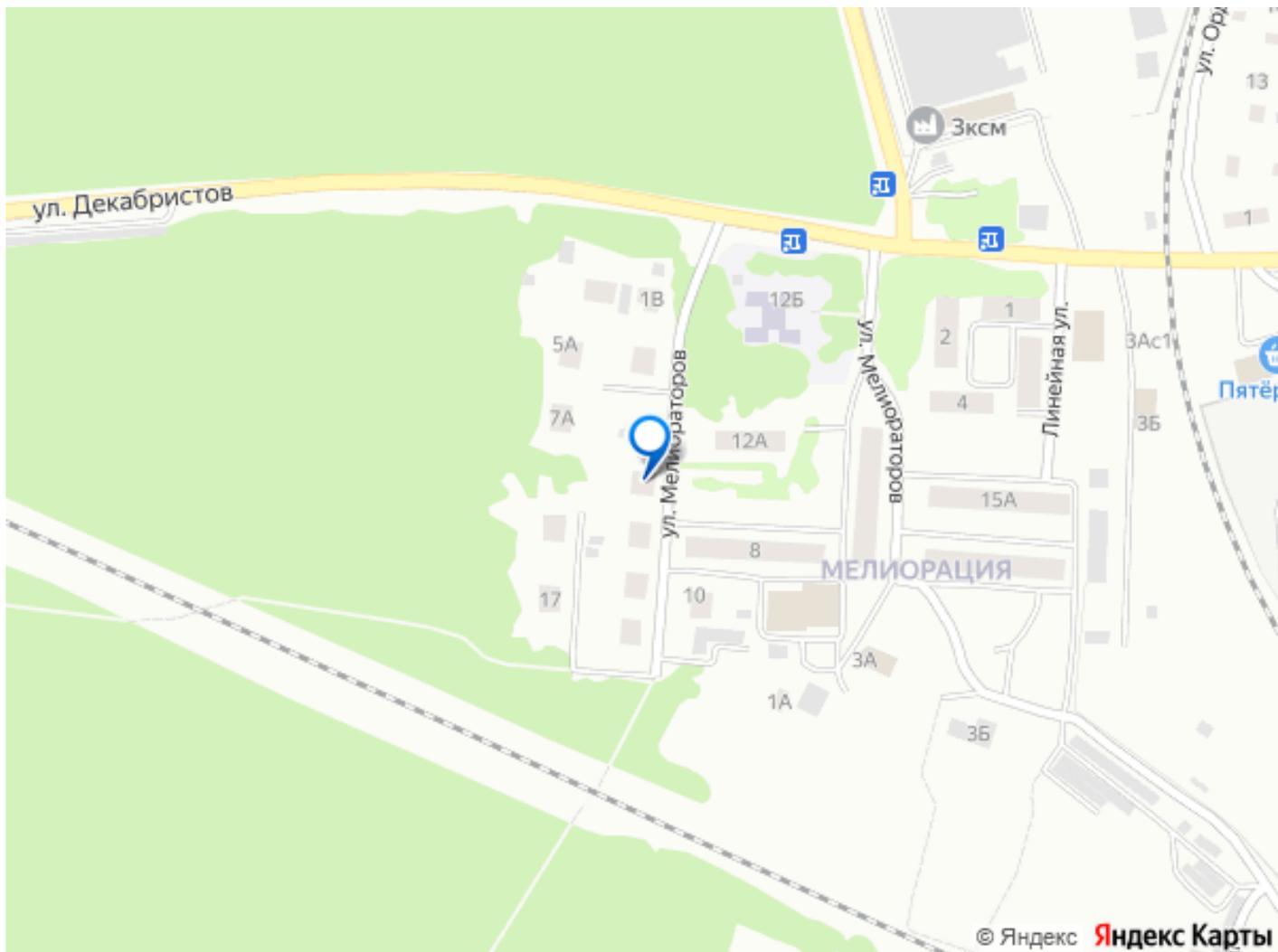
Продается просторная трехкомнатная квартира в активно развивающемся районе Залинии. Объект находится в отличном жилом состоянии: выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены

пластиковые окна, уложен новый линолеум и поклеены свежие обои. Планировка практичная и функциональная: две изолированные комнаты и одна проходная, что обеспечивает гибкость в расстановке мебели и организации пространства для семьи. Дополнительным преимуществом является наличие балкона. Ключевое достоинство объекта — его локация в районе с полноценной социальной и спортивной инфраструктурой. В пешей доступности расположены детский сад, школа, остановки общественного транспорта, аптеки и магазин «Монетка». Для активного образа жизни в шаговой доступности находятся биатлонный центр, бассейн и спортивная школа с хоккейным кортом. Такое окружение делает квартиру идеальным выбором для семьи с детьми, ценящей удобство и развитую среду для учебы, спорта и повседневных дел. Транспортная доступность и наличие всей необходимой инфраструктуры избавляют от ежедневных длительных поездок, экономя время и силы. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт.









Move.ru - вся недвижимость России