

🕒 Создано: 17.09.2025 в 06:55

Обновлено: 17.09.2025 в 06:55

Заводоуковск, улица Щорса, д. 18

4 800 000 ₽

Заводоуковск, улица Щорса, д. 18

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

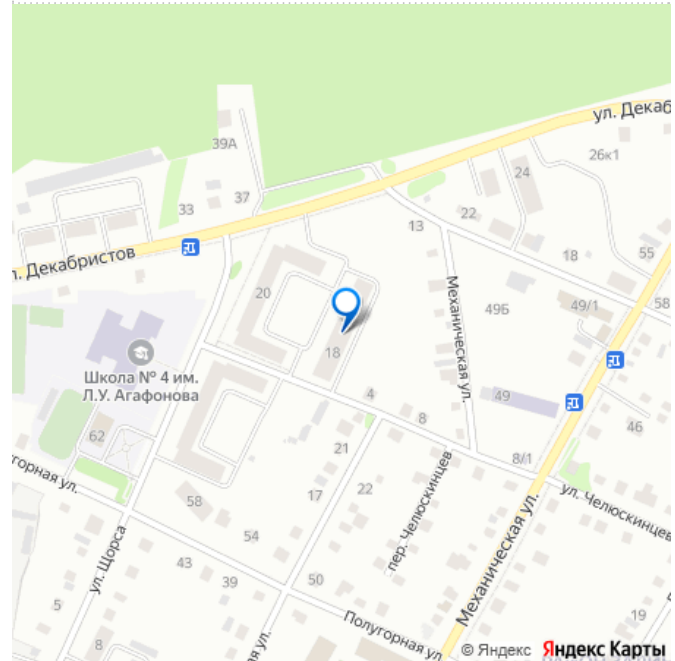
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Описание

КВАРТИРА В ИПОТЕКУ под 6%!!! Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 50,2 кв.м. в Залинейной части города. Объект расположен на 5 этаже современного монолитного дома 2017 г.п. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки, новые межкомнатные двери, санузел полностью выложен плиткой. Установлены два водонагревателя — на 80 литров для ванной комнаты и на 10 литров для кухни, что гарантирует бесперебойное снабжение горячей водой. Планировка практичная: комнаты изолированные, окна выходят во двор, что позволяет контролировать гуляющего на улице ребенка. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом и функционально зонирована: здесь оборудовано место для отдыха и организовано дополнительное пространство для хранения. Ключевым преимуществом является наличие индивидуального счетчика тепла, позволяющего существенно экономить на коммунальных платежах в отопительный сезон. Квартира продается со всей мебелью и частично бытовой техникой. В доме создана комфортная и безопасная среда: широкие подъезды, круглосуточное видеонаблюдение на входе и крыльце, а также выделенное место для хранения на этаже и кладовая на первом этаже. Квартира продается одним собственником, что позволяет быстро выйти на сделку. Залиния - один из самых развитых районов города, здесь есть абсолютно все,

что нужно для комфортной жизни. В 2 минутах ходьбы общеобразовательная и спортивная школа, в 10 минутах ходьбы два детских сада, бассейн, тренажерный зал, биатлонный центр. На первом этаже дома продуктовые магазины, парикмахерская, пункты выдачи маркетплейсов. В 5 минутах езды санаторий "Ингала" с открытым термальным источником. Через дорогу сосновый бор - прекрасное место для прогулок в любое время года. Возможна сделка с использованием ипотечных программ, включая семейную ипотеку под 6%, а также с использованием материнского капитала.

