

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:20

Сергушина Ольга

79199276601

Заводоуковский городской округ, с.

Сунгурово

1 450 000 ₽

Заводоуковский городской округ, с. Сунгурово

для заметок

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

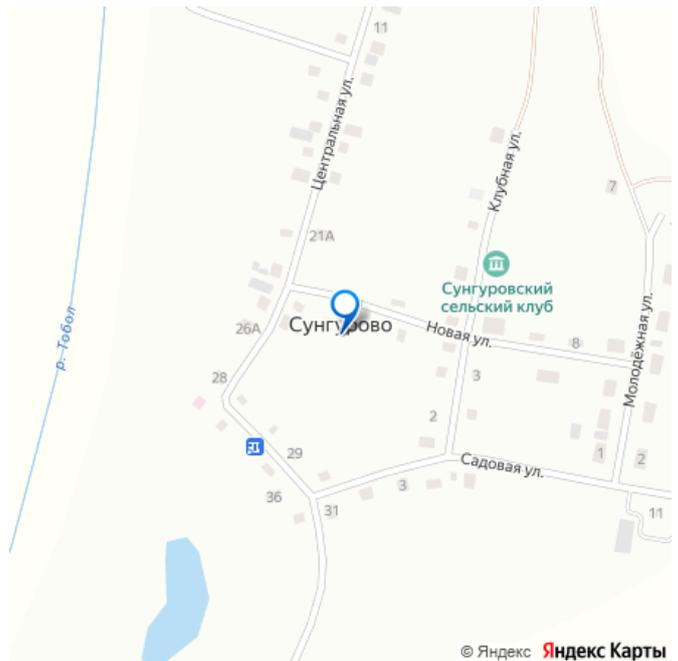
возможен торг, туалет на улице, кухня, отопление,

водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается капитальный одноэтажный дом площадью 85,6 кв.м. в селе Сунгурово.

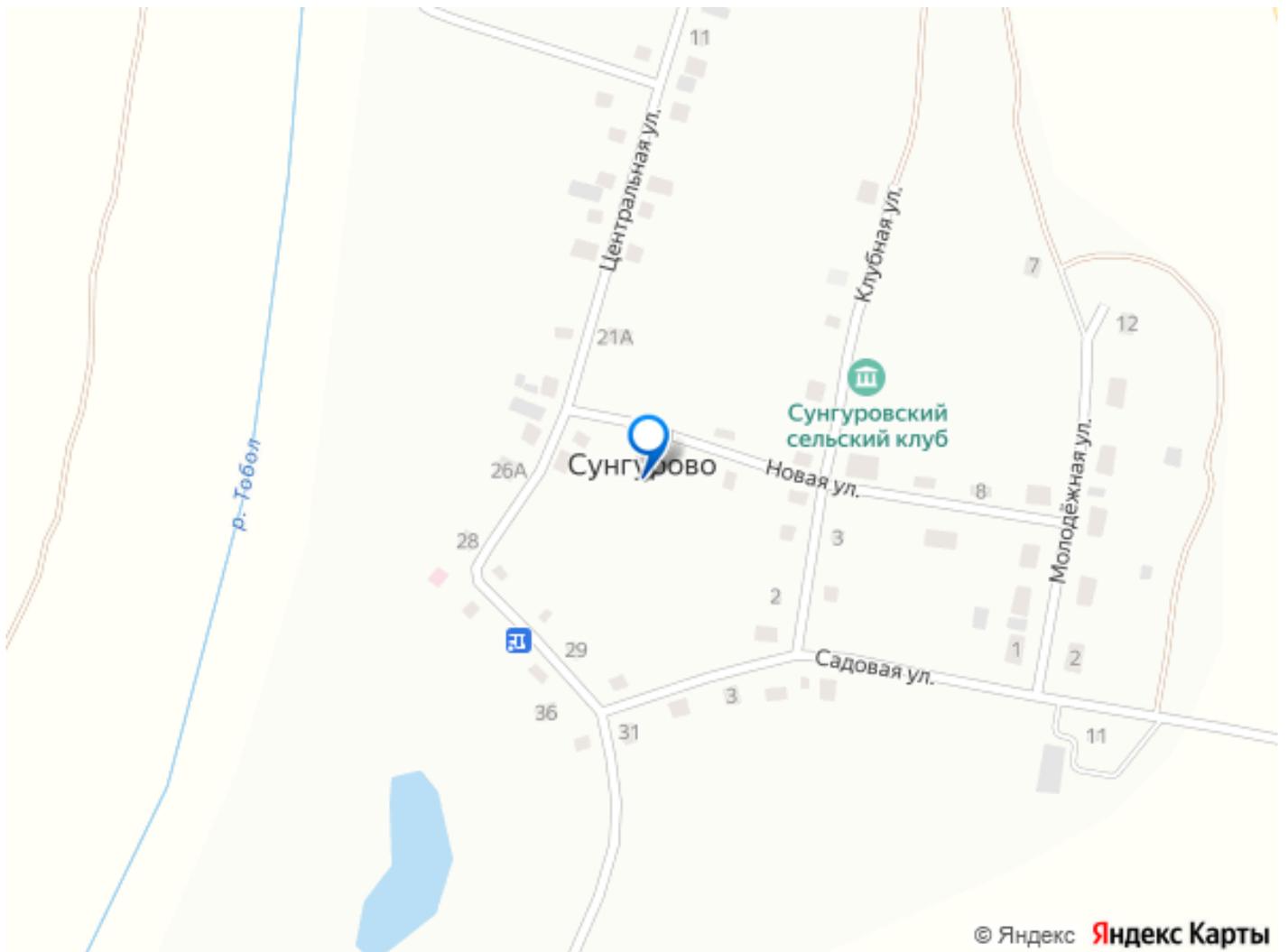
Объект предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами и просторной кухней, что идеально подходит для постоянного проживания семьи. Коммуникации автономны



и экономичны: электричество, печное отопление и собственная скважина для водоснабжения, что обеспечивает полную независимость и минимальные эксплуатационные расходы. Дом расположен на ухоженном участке в 15 соток с плодовыми насаждениями, предоставляя возможности для садоводства и отдыха на природе. Ключевым преимуществом является местоположение: село находится всего в 10 км от Заводоуковска, что обеспечивает доступ к городской инфраструктуре, при этом дом стоит в живописной и тихой локации в непосредственной близости от леса и реки Тобол, известной рыбными местами. Транспортная доступность налажена за счет ежедневного рейсового автобуса, а в селе имеется продуктовый магазин первой необходимости. Для семей с детьми организован подвоз школьным автобусом в село Новолыбаево. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ищет надежный загородный дом для жизни с перспективой развития территории, сочетающий уединение, природные богатства и практическую связь с городом.







Move.ru - вся недвижимость России